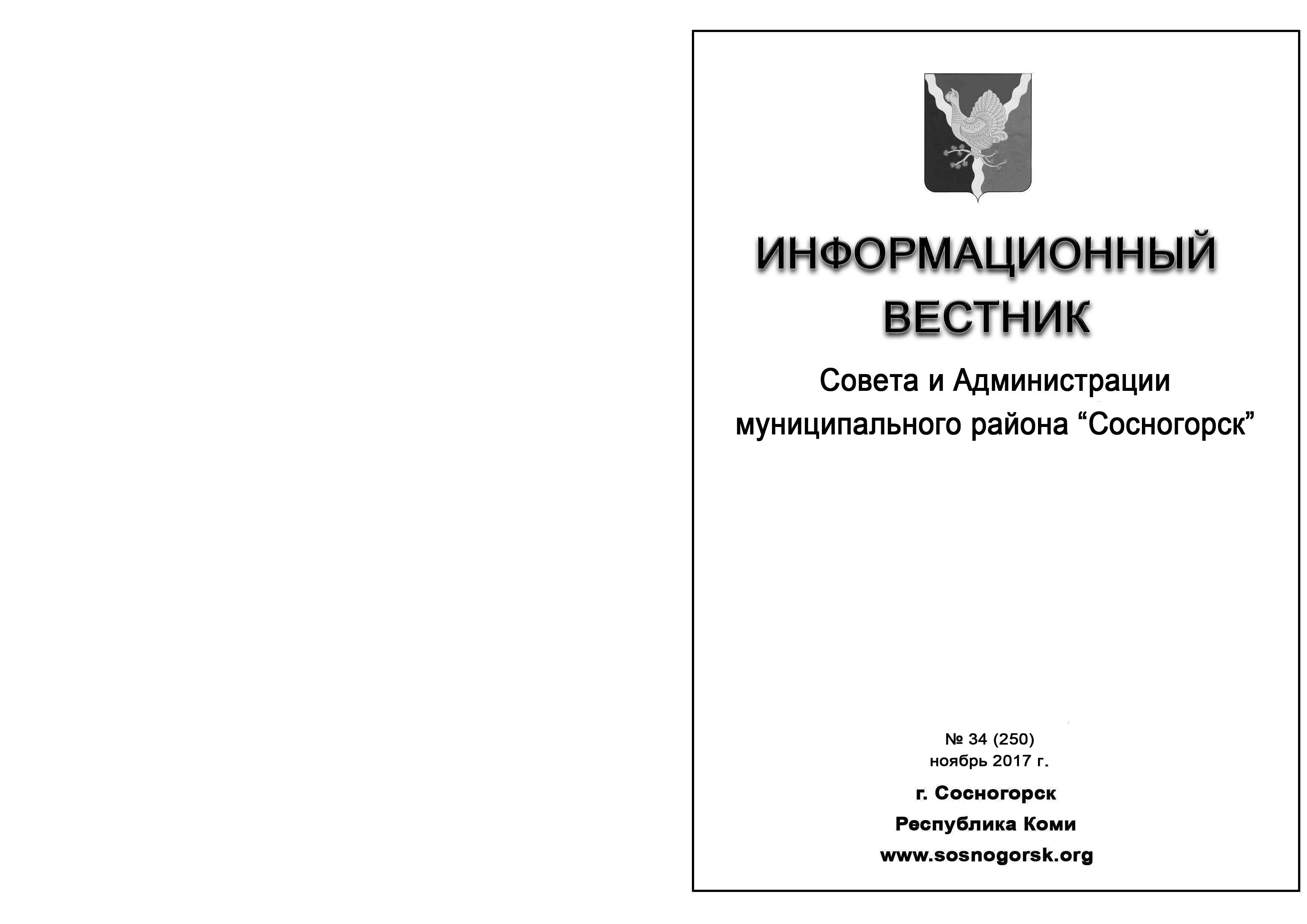
****

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

**РАЗДЕЛ ПЕРВЫЙ:**

**решения Совета муниципального района «Сосногорск»**

На 24 ноября 2017 года документов на опубликование нет.

**РАЗДЕЛ ВТОРОЙ:**

**постановления и распоряжения администрации**

**муниципального района «Сосногорск»**

1. ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ от 03.11.2017 г. № 1439 «О внесении изменений в Постановление администрации муниципального района «Сосногорск» от 24.12.2013 № 1789 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования муниципального района «Сосногорск» «Развитие экономики»».

2. ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ от 03.11.2017 г. № 1440 **«Об обеспечении требований пожарной безопасности в период уборки урожая и заготовки кормов на территории муниципального района «Сосногорск»».**

**3.**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ от 03.11.2017 г. № 1451 «Об утверждении правил формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Сосногорск» и муниципального образования городского поселения «Сосногорск», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»».

4. ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ от 03.11.2017 г. № 1467 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства», утвержденный постановлением администрации муниципального района «Сосногорск» от 12.04.2017 № 267».

5. ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ от 03.11.2017 г. № 1468 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации муниципального района «Сосногорск» от 30.06.2017 №750».

6. ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ от 03.11.2017 г. № 1469 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации муниципального района «Сосногорск» от 12.04.2017 №266».

7. ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ от 03.11.2017 г. № 1470 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение, изменение и аннулирование адреса объекту адресации на территории муниципального образования», утвержденный постановлением администрации муниципального района «Сосногорск» от 12.05.2017 № 416».

7. ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ от 07.11.2017 г. № 1472 «О проведении Международного дня инвалидов в муниципальном районе «Сосногорск» в 2017 году».

8. ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ от 10.11.2017 г. № 1491 «Об утверждении порядка предоставления муниципальной гарантии муниципального образования муниципального района «Сосногорск»».

9. ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ от 14.11.2017 г. № 1505 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Сосногорск» от 25.05.2016 № 381 «О мероприятиях по исполнению наказания в виде обязательных и исправительных работ на территории муниципального образования муниципального района «Сосногорск»».

10. ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ от 17.11.2017 г. № 1532 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Сосногорск» от 28.04.2014 № 517 «Об оплате труда работников муниципальных образовательных организаций муниципального района «Сосногорск»».

**РАЗДЕЛ ТРЕТИЙ:**

**официальные сообщения и материалы органов**

**местного самоуправления**

1. Проект местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования муниципального района «Сосногорск».

**РАЗДЕЛ ВТОРОЙ**

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «03» ноября 2017 г. № 1439

г. Сосногорск

**О внесении изменений в Постановление администрации муниципального района «Сосногорск» от 24.12.2013 № 1789 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования муниципального района «Сосногорск»**

**«Развитие экономики»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Коми от 28.09.2012 № 418 «Об утверждении Государственной программы Республики Коми «Развитие экономики», со статьѐй 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06 сентября 2016 года № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг», Администрация муниципального района «Сосногорск»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации муниципального района «Сосногорск» от 24.12.2013 № 1789 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования муниципального района «Сосногорск» «Развитие экономики» изменения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации муниципального района «Сосногорск».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель администрации

муниципального района «Сосногорск» В.И. Шомесов

Приложение

**Изменения,**

**вносимые в Постановление администрации муниципального района «Сосногорск» от 24.12.2013 № 1789 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования муниципального района «Сосногорск» «Развитие экономики»**

В Постановление администрации муниципального района «Сосногорск» от 24.12.2013 № 1789 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования муниципального района «Сосногорск» «Развитие экономики»:

В муниципальной программе муниципального образования муниципального района «Сосногорск» «Развитие экономики», утвержденной постановлением администрации муниципального района «Сосногорск» от 24.12.2013 № 1789 (далее – Программа):

1. В приложении 2.4 Программы:
   1. Абзац четвертый пункта 1.4 исключить;
   2. Подпункт «д» пункта 2.1. изложить в следующей редакции:

«д) копии договора лизинга со всеми приложениями, являющимися неотъемлемой частью договора, графика погашения лизинговых платежей, заверенные в установленном порядке или с предъявлением оригинала;»;

* 1. Подпункт «е» пункта 2.1. изложить в следующей редакции:

«е) копии паспорта транспортного средства, паспорта самоходной машины и других видов техники, свидетельства о регистрации транспортного средства (в случае, если предметом лизинга являются грузовые транспортные средства, прицепы и полуприцепы к ним, специальные и специализированные транспортные средства, автобусы), технической документации (в том числе технического паспорта в случае, если предметом лизинга являются машины и оборудование) предмета лизинга на русском языке, содержащей информацию о заводском номере и годе выпуска (изготовления) предмета лизинга, заверенная в установленном законодательством порядке;»;

* 1. Абзац одиннадцатый пункта 2.1. изложить в следующей редакции:

«Документы, указанные в подпунктах настоящего пункта, предоставляются субъектами малого и среднего предпринимательства самостоятельно.».

* 1. Абзац тринадцатый пункта 2.1. исключить.
  2. Абзац тринадцатый пункта 2.2. изложить в следующей редакции:

«Срок проведения конкурсного отбора определяется Организатором и не может длиться менее 21 календарного дня со дня объявления о начале конкурса на официальном сайте.».

* 1. Абзац седьмой подпункта 2.3.1. изложить в следующей редакции:

«Информация о решении, принятом на заседании Комиссии, направляется субъектам малого и среднего предпринимательства в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола.».

* 1. Абзац четвертый подпункта 2.3.2. изложить в следующей редакции:

«Уведомление о предоставлении субсидии с указанием сроков заключения соглашения о предоставлении субсидии направляется субъектам малого и среднего предпринимательства в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола.».

1. В приложении 2.5 Программы:
   1. Абзац двенадцатый пункта 2.1. изложить в следующей редакции:

«Документы, указанные в подпунктах настоящего пункта, предоставляются субъектами малого и среднего предпринимательства самостоятельно.».

* 1. Абзац тринадцатый пункта 2.2. изложить в следующей редакции:

«Срок проведения конкурсного отбора определяется Организатором и не может длиться менее 21 календарного дня со дня объявления о начале конкурса на официальном сайте.».

* 1. Абзац шестой подпункта 2.3.1. изложить в следующей редакции:

«Информация о решении, принятом на заседании Комиссии, направляется субъектам малого и среднего предпринимательства в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола.».

* 1. Абзац девятый подпункта 2.3.2. изложить в следующей редакции:

«Уведомление о предоставлении субсидии с указанием сроков заключения соглашения о предоставлении субсидии направляется субъектам малого и среднего предпринимательства в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола.».

1. В приложении 2.9 Программы:
   1. Подпункт «б» пункта 1.6. изложить в следующей редакции:

«б) зарегистрирован и осуществляет свою деятельность на территории муниципального образования муниципального района «Сосногорск»;».

* 1. Подпункт пятый пункта 2.1. изложить в следующей редакции:

«5) Копия кредитного договора, заключенного с банком, который является действующим на момент подачи заявки субъектом малого и среднего предпринимательства, заверенная в установленном законодательством порядке. Заверенные банком выписка из ссудного счета и график погашения кредита;

* 1. Подпункт шестой пункта 2.1. изложить в следующей редакции:

«6) Документы, подтверждающие осуществление расходов по уплате субъектом малого и среднего предпринимательства процентов по кредиту, в том числе платежные поручения, инкассовые поручения, платежные требования, платежные ордера, в размере не менее 10% от всей суммы процентов по кредиту, заверенные банком;».

* 1. Абзац тринадцатый пункта 2.1. изложить в следующей редакции:

«Документы, указанные в подпунктах настоящего пункта, предоставляются субъектами малого и среднего предпринимательства самостоятельно.».

* 1. Абзац пятнадцатый пункта 2.1. исключить.
  2. Абзац тринадцатый пункта 2.2. изложить в следующей редакции:

«Срок проведения конкурсного отбора определяется Организатором и не может длиться менее 21 календарного дня со дня объявления о начале конкурса на официальном сайте.».

* 1. Абзац седьмой подпункта 2.3.1. изложить в следующей редакции:

«Информация о решении, принятом на заседании Комиссии, направляется субъектам малого и среднего предпринимательства в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола.».

* 1. Абзац четвертый подпункта 2.3.2. изложить в следующей редакции:

«Уведомление о предоставлении субсидии с указанием сроков заключения соглашения о предоставлении субсидии направляется субъектам малого и среднего предпринимательства в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола.».

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «03» ноября 2017 г. № 1440

г. Сосногорск

**Об обеспечении требований пожарной безопасности в период уборки урожая и заготовки кормов на территории муниципального района «Сосногорск»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», а также с целью укрепления пожарной безопасности, защиты жизни и здоровья населения муниципального района «Сосногорск», Администрация муниципального района «Сосногорск»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение об обеспечении требований пожарной безопасности в период уборки урожая и заготовки кормов на территории муниципального района «Сосногорск» (далее – Положение), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать руководителям сельскохозяйственных организаций и предприятий, колхозно-фермерских хозяйств, расположенных на территории муниципального района «Сосногорск», обеспечить соблюдение требований пожарной безопасности в период уборки урожая и заготовки кормов согласно Положению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации муниципального района «Сосногорск».

Руководитель администрации

муниципального района «Сосногорск» В.И. Шомесов

Приложение

**Положение об обеспечении требований пожарной безопасности в период уборки урожая и заготовки кормов на территории муниципального района «Сосногорск»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение об обеспечении требований пожарной безопасности в период уборки урожая и заготовки кормов на территории муниципального района «Сосногорск» (далее - Положение), устанавливает требования, предъявляемые к сельскохозяйственным организациям и предприятиям, колхозно-фермерским хозяйствам, расположенным на территории муниципального района «Сосногорск».

1.2. Изложенные в Положении требования пожарной безопасности в период уборки урожая и заготовки кормов направлены на предупреждение возгораний создаваемых запасов кормов, объектов их хранения и оперативного реагирования работников на тушение пожара в случае их возгорания.

**2. Обязанности сельскохозяйственных организаций и предприятий**

2.1. Сельскохозяйственной организацией и предприятием, колхозно-фермерским хозяйством, расположенным на территории муниципального района «Сосногорск» разрабатывается и утверждается инструкция по обеспечению требований пожарной безопасности в период уборки урожая и заготовки кормов, в которой указывается обязанности и план действий каждого работника при возникновении пожара.

**3. Требования к автотранспорту**

3.1. Тракторы и автомобили должны быть оборудованы искрогасителями и первичными средствами пожаротушения (водители обязаны перед каждым выездом проверять исправность и надёжность искрогасителей, системы зажигания и топливоподачи).

3.2. Во избежание загорания кормов от непосредственного соприкосновения с выхлопными трубами и коллекторами автотранспорта, задействованный на погрузочных работах транспорт может подъезжать к скирде на расстояние не ближе 3-х метров.

**4. Требования при сушке сена**

4.1. Склады кормов на территории животноводческих комплексов должны располагаться на специально отведённой площадке, опаханной полосой не менее 4-х метров.

4.2. Между отдельными штабелями или скирдами должно быть расстояние не менее 20 метров. При размещении попарно скирд, расстояние между ними должно быть не менее 6 метров, а между соседними парами - не менее 30 метров. Каждая пара скирд должна быть опахана четырёхметровой полосой.

4.3. Расстояние от скирд и штабелей кормов до линий электропередач должно быть не менее 15 метров, до дорог - не менее20 метров, до зданий и сооружений - не менее 50 метров.

4.4. В каждом хозяйстве приказом должны быть назначены лица, ответственные за заготовку, досушку и хранение сена.

**5. Ответственность руководителей организаций и предприятий**

5.1. Руководители сельскохозяйственных организаций и предприятий, колхозно-фермерских хозяйств, несут персональную ответственность за возникновение пожара на территории предприятия, организации и хозяйства согласно действующему законодательству Российской Федерации.

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «03» ноября 2017 г. № 1451

г. Сосногорск

Об утверждении правил формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Сосногорск» и муниципального образования городского поселения «Сосногорск», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

В соответствии с п. 4.1. ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Администрация муниципального района «Сосногорск»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Правила формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Сосногорск» и муниципального образования городского поселения «Сосногорск», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Определить виды субъектов малого и среднего предпринимательства в целях установления льгот при предоставлении муниципального имущества, включенного в Перечень:

2.1. реализующие проекты в приоритетных направлениях развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, по перечню критических технологий Российской Федерации,

которые определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.07.2011 № 899 «Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий Российской Федерации»;

2.2. развивающие продуктовые линейки крупных компаний, работающих по направлениям национальной технологической инициативы;

2.3. реализующие проекты в сфере импортозамещения (в соответствии с региональными планами по импортозамещению;

2.4. занимающиеся производством, переработкой или сбытом сельскохозяйственной продукции;

2.5. занимающиеся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности;

2.6. начинающие новый бизнес по направлениям деятельности, по которым оказывается государственная и муниципальная поддержка;

2.7. занимающиеся производством продовольственных и промышленных товаров, товаров народного потребления, лекарственных средств и изделий медицинского назначения;

2.8. оказывающие коммунальные и бытовые услуги населению;

2.9. занимающиеся развитием народных художественных промыслов;

2.10. занимающиеся утилизацией и обработкой промышленных и бытовых отходов;

2.11. занимающиеся строительством и реконструкцией объектов социального назначения

3. Определить социально значимые виды деятельности в целях установления льгот при оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства:

3.1. бытовое обслуживание населения:

а) ремонт обуви, швейных и трикотажных изделий;

б) ремонт бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и бытовых приборов;

в) услуги химических чисток, прачечных и бань;

г) фотоуслуги;

д) услуги парикмахерских;

е) коммунальные и бытовые услуги населению;

3.2. хлебопекарное производство.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального района «Сосногорск».

5. Признать утратившим силу постановление главы муниципального района «Сосногорск» - руководителя администрации района от 02.07.2009 № 825 «Об утверждении Положения о порядке формирования Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель администрации

муниципального района «Сосногорск» В.И. Шомесов

Приложение

**Правила формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Сосногорск» и муниципального образования городского поселения «Сосногорск», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

I**. Общие положения**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Сосногорск» и муниципального образования городского поселения «Сосногорск»свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=229E593CEA9CFA995CA5BC8250221BDEE782764D2DAEA2A98577418B6637785222024F745AF4A913684FK) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно - имущество, перечень), в целях предоставления имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Имущество, включенное в перечень, предоставляется в аренду на условиях и в порядке, установленных законодательством.

2. В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) имущество не ограничено в обороте;

в) имущество не является объектом религиозного назначения;

г) имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении имущества в соответствии с законодательством не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципального района «Сосногорск» и муниципального образования городского поселения «Сосногорск»;

ж) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Уполномоченным органом местного самоуправления по формированию, ведению, обязательному опубликованию перечня является Комитет по управлению имуществом администрации муниципального района «Сосногорск» (далее - Комитет).

3.1. Перечень с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением такого перечня имуществом утверждается постановлением администрации муниципального района «Сосногорск».

3.2. Сведения об утвержденном перечне, а также об изменениях, внесенных в него, подлежат представлению в адрес акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства" в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=229E593CEA9CFA995CA5BC8250221BDEE782764D2DAEA2A98577418B666347K) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

**II. Порядок формирования и ведения перечня**

4. Внесение сведений об имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из перечня осуществляются Комитетом на основе письменных предложений органов местного самоуправления, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства и иных заинтересованных лиц. Все поступившие письменные предложения подлежат регистрации в соответствии с правилами делопроизводства, установленными в Комитете, в день их поступления в Комитет.

Рассмотрение предложений, указанных в [абзаце первом](#P83) настоящего пункта, осуществляется Комитетом в течение 30 календарных дней с даты их поступления, и в тот же срок результаты рассмотрения указанных предложений доводятся до сведения лиц, направивших предложения, путем направления письменного ответа.

По результатам рассмотрения предложений Комитетом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 2](#P65) настоящих Правил;

б) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений [пунктов 11](#P99), [11.1](#P103) настоящих Правил;

в) об отказе в учете предложения.

Решение об отказе в учете предложения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, принимается в случае, если:

а) указанное в предложении имущество не находится в муниципальной собственности муниципального образования муниципального района «Сосногорск» и муниципального образования городского поселения «Сосногорск» (далее – муниципальная собственность);

б) имущество не соответствует критериям, установленным в [пункте 2](#P65) настоящих Правил.

В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в [абзаце первом](#P83) настоящего пункта, Комитет направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в перечень или исключения сведений об имуществе из перечня.

5. Ведение перечня осуществляется путем внесения в него изменений, в том числе включением в перечень и (или) исключением из перечня имущества.

6. Внесение изменений в перечень путем включения в него имущества производится в порядке, предусмотренном в [пункте 4](#P83) настоящих Правил.

7. Проект перечня направляется Комитетом в Координационный совет по малому и среднему предпринимательству муниципального образования «Сосногорск» (далее – Координационный совет).

8. Решение об утверждении перечня принимается не ранее чем через 30 дней со дня направления проекта перечня в Координационный совет.

9. При поступлении в указанный срок предложений Координационного совета и наличии разногласий с высказанной им позицией Комитет проводит согласительное совещание.

Информация о результатах совещания подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования муниципального района «Сосногорск» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

10. В решении о включении имущества в перечень и (или) об исключении имущества из [перечня](#P155) указываются сведения об имуществе в составе и по форме, согласно приложению к настоящим Правилам.

11. Внесение изменений в перечень путем исключения из него имущества производится в порядке, предусмотренном в [пункте 4](#P83) настоящих Правил. Комитет вправе исключить сведения об имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило ни одного заявления о предоставлении имущества.

11.1. Комитет исключает сведения об имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении имущества принято решение об отчуждении в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=229E593CEA9CFA995CA5BC8250221BDEE7827F4B28ACA2A98577418B666347K) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

б) право собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) принятия решения о необходимости сноса или реконструкции имущества.

Решение об исключении имущества из перечня принимается не ранее чем через 30 дней со дня направления проекта этого решения в Координационный совет.

При поступлении в указанный срок предложений Координационного совета и наличии разногласий с высказанной им позицией Комитет проводит согласительное совещание.

Информация о результатах совещания подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования муниципального района «Сосногорск» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

12. Ведение перечня осуществляется в электронной форме уполномоченными должностными лицами Комитета.

13. Сведения об имуществе вносятся в [перечень](#P155), который составляется по форме согласно приложению к настоящим Правилам.

14. Сведения об имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

15. Сведения об имуществе, указанные в [пункте](#P111) 13 настоящего Порядка, вносятся в перечень уполномоченными должностными лицами Комитета в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о включении этого имущества в перечень.

В случае изменения сведений, содержащихся в перечне, соответствующие изменения вносятся в перечень на основании постановления руководителя администрации в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.

Сведения об имуществе исключаются из перечня в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об исключении этого имущества из перечня в соответствии с [пунктами](#P99) 11, [11.1](#P103) настоящих Правил.

**III. Порядок обязательного опубликования перечня**

16. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в официальном печатном издании - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте муниципального образования муниципального района «Сосногорск» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «03» ноября 2017 г. № 1467

г. Сосногорск

**О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства»,**

**утвержденный постановлением администрации муниципального района «Сосногорск»**

**от 12.04.2017 № 267**

Руководствуясь частью 15 статьи 13 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация муниципального района «Сосногорск»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства», утвержденный постановлением администрации муниципального района «Сосногорск» от 12.04.2017 № 267, следующего содержания:

1.1. в пункте 2.6.1. исключить слова «В случае, если заявление о продлении срока действия разрешения на строительство подается застройщиком, привлекающим на основании договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения, денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, к такому заявлению должен быть приложен договор поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или договор страхования гражданской ответственности лица, привлекающего денежные средства для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости (застройщика), за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.»;

1.2. в пункте 2.14 слова «- несоответствии представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.» заменить словами «- отсутствие документов, указанных в пункте 2.10 настоящего Административного регламента, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальных услуг;

- несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

- поступившее от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключение о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации муниципального района «Сосногорск».

Руководитель администрации

муниципального района «Сосногорск» В.И. Шомесов

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «03» ноября 2017 г. № 1468

г. Сосногорск

**О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации муниципального района «Сосногорск»**

**от 30.06.2017 №750**

Руководствуясь частью 15 статьи 13 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация муниципального района «Сосногорск»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации муниципального района «Сосногорск» от 30.06.2017 №750, следующие изменения:

1.1. в пункте 3.4.2 слова «24 календарных дней» заменить словами «9 рабочих дней»;

1.2. в пункте 3.5.2 слова «3 календарных дня» заменить словами «3 рабочих дня».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации муниципального района «Сосногорск».

Руководитель администрации

муниципального района «Сосногорск» В.И. Шомесов

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «03» ноября 2017 г. № 1469

г. Сосногорск

**О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации муниципального района «Сосногорск» от 12.04.2017 №266**

Руководствуясь частью 15 статьи 13 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация муниципального района «Сосногорск»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации муниципального района «Сосногорск» от 12.04.2017 №266, следующего содержания:

1.1. подпункты 4 и 6 пункта 2.6 после слов «на основании договора» дополнить словами «строительного подряда»;

1.2. пункт 2.10 дополнить словами «Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пункте 2.10 настоящего Административного регламента, запрашиваются Органом в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

Указанные в [подпункте 4 пункта 2.](consultantplus://offline/ref=1110E04C4C16F83D5D66439B8AC23C5708A01EA6E34F431A48805972D7ECD8ACA9B0F7F0D6C30EF3654A7082r9jEJ)6 и [абзаце 5 пункта 2.](consultantplus://offline/ref=1110E04C4C16F83D5D66439B8AC23C5708A01EA6E34F431A48805972D7ECD8ACA9B0F7F0D6C30EF3654A718Ar9jEJ)10 настоящего Административного регламента документ и заключение должны содержать информацию о нормативных значениях показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства, и о фактических значениях таких показателей, определенных в отношении построенного, реконструированного объекта капитального строительства в результате проведенных исследований, замеров, экспертиз, испытаний, а также иную информацию, на основе которой устанавливается соответствие такого объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов. При строительстве, реконструкции многоквартирного дома заключение органа государственного строительного надзора также должно содержать информацию о классе энергетической эффективности многоквартирного дома, определяемом в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.»

1.3. абзац 8 пункта 2.14 после слов «объекта индивидуального жилищного строительства» дополнить словами «а в случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения также предусмотренного [пунктом 3 части 12 статьи 48](consultantplus://offline/ref=0536092B33D0ADE9F93F4B731FFC59A8662D17D81D8D56BBE0059E5938D8D0A9969C58FC010BE349I6K6M) ГрК РФ раздела проектной документации объекта капитального строительства или предусмотренного [пунктом 4 части 9 статьи 51](consultantplus://offline/ref=0536092B33D0ADE9F93F4B731FFC59A8662D17D81D8D56BBE0059E5938D8D0A9969C58FC0402IEKDM) ГрК РФ описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства (за исключением случая, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства осуществлялись в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства).».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации муниципального района «Сосногорск».

Руководитель администрации

муниципального района «Сосногорск» В.И. Шомесов

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «03» ноября 2017 г. № 1470

г. Сосногорск

**О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение, изменение и аннулирование адреса объекту адресации на территории муниципального образования», утвержденный постановлением администрации муниципального района «Сосногорск» от 12.05.2017 № 416**

Руководствуясь частью 15 статьи 13 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», распоряжением Правительства Республики Коми от 16 февраля 2017 года № 80-р, Администрация муниципального района «Сосногорск»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение, изменение и аннулирование адреса объекту адресации на территории муниципального образования», утвержденный постановлением администрации муниципального района «Сосногорск» от 12.05.2017 № 416, следующего содержания:

1.1. в пункте 2.2.1 слова «- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на объект недвижимости, кадастрового паспорта объекта недвижимости, кадастрового плана территории;

- кадастровый паспорт объекта адресации;

- кадастровая выписка об объекте недвижимости, который снят с учета;

-уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений по объекту адресации;

- правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект (объекты) адресации;» заменить словами «- выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее- ЕГРН);»;

1.2. в пункте 2.2.1 слова «схема расположения» заменить словами «схемы расположения»;

1.3. подпункт а пункта 2.10 читать в новой редакции «выписка из ЕГРН»;

1.4. подпункты б, д, з пункта 2.10 исключить, подпункты в, г, е, ж, и пункта 2.10 соответственно считать пунктами б, в, г, д, е.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации муниципального района «Сосногорск».

Руководитель администрации

муниципального района «Сосногорск» В.И. Шомесов

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «07» ноября 2017 г. № 1472

г. Сосногорск

**О проведении Международного дня инвалидов**

**в муниципальном районе «Сосногорск» в 2017 году**

В соответствии с резолюцией Генеральной Ассамблеи ООН от 14.10.1992 № 47/3, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с проведением Международного дня инвалидов 3 декабря 2017 года в муниципальном районе «Сосногорск», Администрация муниципального района «Сосногорск»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить План подготовки и проведения мероприятий, посвященных Международному дню инвалидов в муниципальном районе «Сосногорск» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Сосногорск» Н.М. Кирсанову.

Руководитель администрации

муниципального района «Сосногорск» В.И. Шомесов

Приложение

# ПЛАН

# подготовки и проведения мероприятий, посвященных

# Международному дню инвалидов в муниципальном районе «Сосногорск» в 2017 году

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия | | Срок исполнения | Ответственные исполнители |
| **Организационные мероприятия** | | | | |
| 1 | Официальное обращение от и.о.главы муниципального района «Сосногорск» - председателя Совета муниципального района «Сосногорск» и руководителя администрации муниципального района «Сосногорск» в средствах массовой информации | | до 03.12.2017 | Отдел общественных связей и информационной политики администрации муниципального района «Сосногорск» |
| 2 | Информационная поддержка мероприятий, посвященных Международному дню инвалидов в муниципальном районе «Сосногорск» | | октябрь-декабрь | Отдел общественных связей и информационной политики администрации муниципального района «Сосногорск» |
| 3 | Организация и проведение деловых встреч с целью решения вопросов, затрагивающих интересы людей с ограниченными возможностями | | октябрь-декабрь | Общественная организация инвалидов\*,  Учреждения соц.защиты\* |
| **Оказание помощи** | | | | |
| 4 | Оказание адресной социальной помощи малоимущим инвалидам | | ноябрь-декабрь | Сектор по социальным вопросам администрация муниципального района «Сосногорск» |
| 5 | Организация и проведение:   * осмотров на дому инвалидов с привлечением врачей узкого профиля; * патронажа маломобильных граждан участковыми врачами, фельдшерами ФАП | | 23 октября-23 ноября | медицинские организации муниципального района «Сосногорск»\* |
| 6 | Проведение волонтерской акции «Дарить добро» (оказание волонтерской помощи детям-инвалидам, пенсионерам и одиноким людям с ограниченными возможностями) | | 24.11.2017, 08.12.2017 | МБУДО «ЦДТ» пгт.Войвож |
| 7 | Посещение на дому лежачих инвалидов и инвалидов-колясочников | | ноябрь-декабрь | Общественная организация инвалидов\* |
| 8 | Поощрение активистов общественной организации инвалидов | | декабрь | Общественная организация инвалидов\* |
| **Культурные мероприятия** | | | | |
| 9 | Фестиваль творчества людей с ограниченными способностями «Достижение» | 28.10.2017  ГДК «Горизонт» | | МБУДО «ДДТ» г.Сосногорска |
| 10 | Праздничный концерт, посвященный Международному дню инвалидов | 03.12.2017 | | МБУ МКЦ МР «Сосногорск» |
| 11 | Праздничные программы, концерты, вечера-встречи, вручения открыток и адресные поздравления: «От всей души», «Чужой беды не бывает», «Люди, победившие судьбу», «От сердца к сердцу», «День сильных духом людей», «Жизнь продолжается и она прекрасна» | декабрь | | Учреждения культуры |
| 12 | Уроки доброты, уроки нравственности, лекции, беседы, адресные посещения инвалидов на дому: «Добро без границ», «В душе сохраняется свет», «Не будь равнодушным», «Они такие же, как мы», «Оглянись вокруг», «Научиться отзывчивости», «Удивительные судьбы», «Твори добро», «Чужые среди своих», «Мир равных возможностей», «Посеем семена добра», «Мы такие же как все, но чуточку светлее», «Пусть будет щедрою душа», «У матерей святая должность в мире», «Влияние музыки на психоэмоциональное состояние человека», «Вся жизнь – преодоление» | ноябрь-декабрь | | Образовательные организации,  медицинские организации муниципального района «Сосногорск»\*,  Учреждения культуры,  Учреждения соц.защиты\*  Общественная организация инвалидов\* |
| 13 | Проведение культурно-развлекательных и музыкальных программ, акций, праздничных концертов для инвалидов и детей-инвалидов: «Вместе ради детей», «Белая ленточка», «Доброе дело», «От улыбки хмуры день светлей!», «Мы вместе», «Наденьте белые ленточки», «Хобби – развлечение или нечто большее?», «Споёмте, друзья», «Дорогою добра», творческий вечер Ланской А.И. | ноябрь-декабрь | | Образовательные организации,  Учреждения культуры,  Библиотека им. Я.М. Рочева,  ГБУ РК ЦСОН г.Сосногорска\*  МБУ «Центр Коми культуры»\*,  Общественная организация инвалидов\*  Учреждения соц.защиты\* |
| 14 | Выставки творческих работ, оформление стендов, книжные и журнальные выставки: «Преодоление», «Возможности ограничены – способности безграничны», «Равный среди равных», «В душе сохраняется свет», «Мир равных возможностей», «Умелые руки» | ноябрь-декабрь | | Образовательные организации,  Учреждения культуры,  Учреждения соц.защиты\*,  медицинские организации муниципального района «Сосногорск»\* |
| 15 | Показ фильмов кинофестиваля «Кино без барьеров» | ноябрь-декабрь | | Общественная организация инвалидов\* |
| 16 | Литературно-музыкальная композиция «Песня о беспокойных сердцах» | 01.12 – 10.12 | | Библиотека им. Я.М. Рочева,  ГБУ РК ЦСОН г.Сосногорска\* |
| 17 | Мастер – классы для детей с ограниченными возможностями и родителей:  «Чудо-ручки», «Волшебный клубок», «Нарисую целый свет» | с 27.11.2017 по 01.12.2017 | | МБУ ДО «Центр дополнительного образования детей» пгт.Нижний Одес |
| 18 | Вечер отдыха «Необычайный вечер чайный», вечер чествования «С теплом и лаской к человеку» | 01.12.2017 и 06.12.2017 | | МБУДО «ЦДТ» пгт.Войвож |
| **Спортивные мероприятия** | | | | |
| 19 | Шашечный турнир между первичными организациями инвалидов | декабрь | | Общественная организация инвалидов\* |
| 20 | Проведение мероприятия «Веселые старты» среди воспитанников коррекционной школы-интерната № 5 г.Сосногорска | 01.12.2017  начало в 10.00 часов  ФОК | | Отдел физической культуры и спорта администрации МР «Сосногорск»,  отдел спортивных мероприятий МБУ «Спортивная школа г.Сосногорска» |
| 21 | Спартакиада по разным видам спорта среди людей с ограниченными возможностями | 01.12.2017  начало в 11.30 часов  ФОК | | Отдел физической культуры и спорта администрации МР «Сосногорск»,  отдел спортивных мероприятий МБУ «Спортивная школа г.Сосногорска»,  Общественная организация инвалидов\* |

\* - по согласованию

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «10» ноября 2017 г. № 1491

г. Сосногорск

Об утверждении порядка предоставления муниципальной гарантии муниципального образования муниципального района «Сосногорск»

В соответствии со [статьями 115](consultantplus://offline/ref=5D3D52E14D3691964010FD2E247849F914E7B71C8B018366E55D43DFF2E7250B3930E323CE9817P0I), [117](consultantplus://offline/ref=5D3D52E14D3691964010FD2E247849F914E7B71C8B018366E55D43DFF2E7250B3930E323CF9A17P5I) Бюджетного кодекса Российской Федерации, Администрация муниципального района «Сосногорск»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить порядок предоставления муниципальной гарантии муниципального образования муниципального района «Сосногорск» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации муниципального района «Сосногорск».

Руководитель администрации

муниципального района «Сосногорск» В.И. Шомесов

Приложение

ПОРЯДОК

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ГАРАНТИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «СОСНОГОРСК»

**1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок предоставления муниципальной гарантии муниципального образования муниципального района «Сосногорск» (далее - Порядок) разработан в соответствии с требованиями [статей 115](consultantplus://offline/ref=0B11A1C32344B7C300BD2007F92B5579347B143B6104B312AB8039E47BD48ECE677759CC2487cFr3H), [115.2](consultantplus://offline/ref=0B11A1C32344B7C300BD2007F92B5579347B143B6104B312AB8039E47BD48ECE677759CC2583cFr1H) и [117](consultantplus://offline/ref=0B11A1C32344B7C300BD2007F92B5579347B143B6104B312AB8039E47BD48ECE677759CC2585cFr6H) Бюджетного кодекса Российской Федерации, Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=0B11A1C32344B7C300BD2007F92B55793772113B630AB312AB8039E47BcDr4H) Российской Федерации и устанавливает условия и правила предоставления муниципальной гарантии муниципального образования муниципального района «Сосногорск» (далее - муниципальной гарантии) для обеспечения исполнения обязательств получателей муниципальной гарантии перед третьими лицами, а также учета муниципальных гарантий.

2. Муниципальная гарантия - вид долгового обязательства, в силу которого муниципальное образование муниципального района «Сосногорск» (гарант) обязуется при наступлении предусмотренного в гарантии события (гарантийного случая) уплатить лицу, в пользу которого предоставлена гарантия (бенефициару), по его письменному требованию определенную в обязательстве денежную сумму за счет средств бюджета муниципального образования муниципального района «Сосногорск» в соответствии с условиями обязательства, данного гарантом, отвечать за исполнение третьим лицом (принципалом) обязательств перед бенефициаром.

3. Письменная форма муниципальной гарантии является обязательной.

Несоблюдение письменной формы муниципальной гарантии влечет ее недействительность (ничтожность).

4. Отношения, возникшие в процессе предоставления муниципальной гарантии, регулируются:

- Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=0B11A1C32344B7C300BD2007F92B55793772113B630AB312AB8039E47BcDr4H) Российской Федерации;

- Бюджетным [кодексом](consultantplus://offline/ref=0B11A1C32344B7C300BD2007F92B5579347B143B6104B312AB8039E47BcDr4H) Российской Федерации;

- настоящим постановлением.

5. Муниципальное образование муниципальный район «Сосногорск» по муниципальным гарантиям несет субсидиарную ответственность дополнительно к ответственности принципала перед бенефициаром.

6. Муниципальные гарантии могут предоставляться для обеспечения как уже возникших обязательств, так и обязательств, которые могут возникнуть в будущем.

7. Муниципальные гарантии вступают в силу с даты их подписания.

8. Срок действия муниципальных гарантий определяется сроком исполнения обязательств, по которым предоставлены муниципальные гарантии, если иной срок не предусмотрен самой муниципальной гарантией. Муниципальные гарантии могут быть краткосрочными (менее одного года), среднесрочными (от одного года до пяти) и долгосрочными (от пяти до десяти лет включительно).

10. Муниципальные гарантии предоставляются в валюте Российской Федерации.

11. Муниципальные гарантии предоставляются юридическим лицам и субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность на территории муниципального образования муниципального района «Сосногорск».

12. В муниципальной гарантии должны быть указаны:

- наименование гаранта (муниципальное образование) и наименование органа, выдавшего гарантию от имени гаранта;

- обязательство, в обеспечение которого выдается гарантия;

- объем обязательств гаранта по гарантии и предельная сумма гарантии;

- определение гарантийного случая;

- наименование принципала;

- безотзывность гарантии или условия ее отзыва;

- основания для выдачи гарантии;

- вступление в силу (дата выдачи) гарантии;

- срок действия гарантии;

- порядок исполнения гарантом обязательств по гарантии;

- порядок и условия сокращения предельной суммы гарантии при исполнении гарантии и (или) исполнении обязательств принципала, обеспеченных гарантией;

- наличие или отсутствие права требования гаранта к принципалу о возмещении сумм, уплаченных гарантом бенефициару по муниципальной гарантии (регрессное требование гаранта к принципалу, регресс);

- иные условия гарантии, а также сведения, определенные Бюджетным [кодексом](consultantplus://offline/ref=B42C74E67FEC627F5E2B5AB8A8D014D169F90FA5580C4425ED4437EBA8B1J1M), правовыми актами гаранта.

13. Условия муниципальной гарантии не могут быть изменены гарантом без согласия бенефициара.

Принадлежащее бенефициару по муниципальной гарантии право требования к гаранту не может быть передано другому лицу, если в гарантии не предусмотрено иное.

Гарант имеет право отозвать муниципальную гарантию только по основаниям, указанным в гарантии.

**2. Условия предоставления муниципальной гарантии**

1. Предоставление муниципальных гарантий осуществляется в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления на основании соответственно решения Совета муниципального района «Сосногорск» о бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период), а также договора о предоставлении муниципальной гарантии при условии:

- проведения анализа финансового состояния принципала;

- предоставления принципалом соответствующего требованиям [статьи 93.2](consultantplus://offline/ref=9DCECFACE183C816D4DF68F4E14CFABD8F8662535CF8F6AA16A6000B81AA4476DC392DFB2276dDK9M) Бюджетного кодекса и гражданского законодательства Российской Федерации обеспечения исполнения обязательств принципала по удовлетворению регрессного требования к принципалу в связи с исполнением в полном объеме или в какой-либо части гарантии;

- отсутствия у принципала, его поручителей (гарантов) просроченной задолженности по денежным обязательствам перед муниципальным образованием муниципального района «Сосногорск», по обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации, а также неурегулированных обязательств по муниципальным гарантиям, ранее предоставленным муниципальным образованием муниципального района «Сосногорск».

Способами обеспечения исполнения обязательств принципала по удовлетворению регрессного требования к принципалу в связи с исполнением в полном объеме или в какой-либо части гарантии могут быть только банковские гарантии, поручительства, залог имущества в размере не менее 100 процентов предоставляемой гарантии. Обеспечение исполнения обязательств должно иметь высокую степень ликвидности.

При предоставлении муниципальной гарантии для обеспечения обязательств по муниципальной гарантии без права регрессного требования гаранта к принципалу анализ финансового состояния принципала может не проводиться. При предоставлении указанной гарантии обеспечение исполнения обязательств принципала перед гарантом, которые могут возникнуть в связи с предъявлением гарантом регрессных требований к принципалу, не требуется.

2. Муниципальные гарантии предоставляются по обязательствам юридических лиц и субъектов малого и среднего предпринимательства независимо от формы их собственности, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования муниципального района «Сосногорск» и реализующих наиболее значимые для муниципального образования муниципального района «Сосногорск» программы и проекты, обеспечивающие социально-экономическое развитие и экологическую безопасность муниципального образования муниципального района «Сосногорск».

3. Решением Совета муниципального района «Сосногорск» о бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) должны быть предусмотрены бюджетные ассигнования на возможное исполнение выданных муниципальных гарантий.

4. От имени муниципального образования муниципального района «Сосногорск» муниципальные гарантии предоставляются администрацией муниципального района «Сосногорск» в пределах общей суммы предоставляемых гарантий, указанной в решении Совета муниципального образования муниципального района «Сосногорск» о бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период), в соответствии с требованиями Бюджетного [кодекса](consultantplus://offline/ref=9DCECFACE183C816D4DF68F4E14CFABD8F8662535CF8F6AA16A6000B81dAKAM).

5. Администрация муниципального образования муниципального района «Сосногорск» вправе проводить проверки целевого использования средств, полученных принципалом под муниципальную гарантию.

**3. Порядок предоставления муниципальной гарантии**

1. Отбор принципалов осуществляется межведомственной комиссией, создаваемой при администрации муниципального района «Сосногорск».

2. Предметом отбора является предоставление претендентам муниципальной поддержки в форме муниципальной гарантии, предусмотренной решением Совета муниципального образования муниципального района «Сосногорск» о бюджете на очередной финансовый год и плановый период по приоритетным направлениям социально-экономического развития муниципального образования муниципального района «Сосногорск».

3. Для предоставление муниципальной поддержки в форме муниципальной гарантии претендент предоставляет [заявление](consultantplus://offline/ref=B486563C6989728519679BA92AE872DFA3659B8410FE1A5F1F8BB214CD6E4FC6F316CFFF59721F1137EA11gAE2J) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку с указанием сведений и приложением следующих документов:

- копии документов, подтверждающие полномочия руководителя претендента;

- копии учредительных документов претендента, со всеми изменениями и дополнениями;

- копии лицензий на подлежащие в соответствии с федеральным законодательством лицензированию виды деятельности, осуществляемые претендентом;

- заключение отраслевого (функционального) органа администрации муниципального образования муниципального района «Сосногорск» о целесообразности предоставления муниципальной гарантии;

- отчеты заявителя о прибылях и убытках и бухгалтерский баланс за последний финансовый год и на последнюю отчетную дату с отметкой налогового органа об их принятии;

- расшифровку дебиторской и кредиторской задолженности к представленному бухгалтерскому балансу с указанием дат возникновения и окончания задолженности;

- справку налогового органа об отсутствии просроченной задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и внебюджетные фонды;

- справку налогового органа об открытых счетах;

- справку банков (кредитных организаций), в которых открыты счета претендента, об оборотах и средних остатках по ним и справку о наличии или отсутствии финансовых претензий к претенденту;

- проект договора между кредитором и претендентом;

- письмо кредитора о согласии заключить договор с претендентом под муниципальную гарантию, на условиях настоящего Порядка;

- документы, подтверждающие наличие предлагаемого претендентом обеспечения исполнения регрессных обязательств по муниципальной гарантии (прилагаются в случае наличия обеспечения обязательства);

- финансово-экономическое обоснование использования кредита.

Все представляемые претендентом документы перечисляются в описи, составляемой в двух экземплярах. Один экземпляр возвращается претенденту с отметкой о дате сдачи документов. Опись представляемых документов должна быть подписана лицом или лицами, имеющими соответствующие полномочия для их подписания от имени претендента.

Документы, представляемые в копиях, должны быть нотариально заверены либо представлены вместе с подлинниками.

Проверку документов, представленных претендентом в целях получения муниципальной гарантии, осуществляет Финансовое управление администрации муниципального района «Сосногорск» (далее – Финуправление) и возвращает их в случае, если претендент:

- представил документы не в полном объеме;

- представил документы, не соответствующие требованиям настоящего Порядка;

- сообщил о себе недостоверные сведения.

4. Финуправление на основании представленных документов проводит анализ финансового состояния претендента в установленном Финуправлением порядке.

5. Решение об отборе принципалов принимается при условии:

а) обеспечения принципалами прозрачности своей финансовой и хозяйственной деятельности и структуры собственности;

б) представления принципалами в межведомственную комиссию сведений о наличии иного (кроме гарантий) обеспечения исполнения обязательств принципалов по кредитам (с указанием наименования, суммы и срока обеспечения). Состав и объем иного, кроме гарантий, обеспечения исполнения обязательств принципалов по кредитам определяются принципалами по согласованию с кредиторами;

в) представления принципалами в межведомственную комиссию сведений согласно [пункту](consultantplus://offline/ref=3FF3696CC0E72D30E85EA0E7BC5D1CDFF2E041F0DAAAB6A2FC916AF7E331C594AA99A073AEcFC7I) 3 раздела 3 настоящего Порядка.

6. Решение межведомственной комиссии оформляется протоколом, который подписывается уполномоченными лицами межведомственной комиссии, и представляется в Финуправление в течение 10 рабочих дней со дня его принятия.

7. На основании протокола Финуправление в течение пяти рабочих дней готовит проект постановления администрации муниципального района «Сосногорск» о предоставлении муниципальной гарантии принципалу, где указываются наименование принципала, цель, сумма и срок действия муниципальной гарантии, установление либо отсутствие права регрессного требования, наименование гаранта, наименование бенефициара, а также проект договора о предоставлении муниципальной гарантии муниципального образования муниципального района «Сосногорск» и проект муниципальной гарантии муниципального образования муниципального района «Сосногорск» по форме согласно [приложениям № 2](consultantplus://offline/ref=B486563C6989728519679BA92AE872DFA3659B8410FE1A5F1F8BB214CD6E4FC6F316CFFF59721F1137EA11gAE0J) и № 3 соответственно.

8. Предоставление муниципальной гарантии осуществляется на основании соответствующего постановления администрации муниципального района «Сосногорск».

9. Администрация муниципального района «Сосногорск» заключает с принципалом договор о предоставлении муниципальной гарантии, [договор](consultantplus://offline/ref=B486563C6989728519679BA92AE872DFA3659B8410FE1A5F1F8BB214CD6E4FC6F316CFFF59721F1137E816gAE5J) об обеспечении исполнения принципалом его возможных будущих обязательств по возмещению гаранту в порядке регресса сумм, уплаченных гарантом во исполнение (частичное исполнение) обязательств по гарантии по форме согласно приложению № 4, и выдает муниципальную гарантию.

Порядок и сроки возмещения принципалом гаранту в порядке регресса сумм, уплаченных гарантом во исполнение (частичное исполнение) обязательств по гарантии, определяются договором между гарантом и принципалом. При отсутствии соглашения сторон по этим вопросам удовлетворение регрессного требования гаранта к принципалу осуществляется в порядке и сроки, указанные в требовании гаранта.

10. Решение о продлении срока действия муниципальной гарантии принимается администрацией муниципального района «Сосногорск» в соответствии с настоящим Порядком.

**4. Исполнение требований по муниципальной гарантии**

1. Требование бенефициара об уплате денежной суммы по муниципальной гарантии должно быть представлено гаранту в письменной форме с приложением указанных в гарантии документов.

2. По получении требования бенефициара гарант должен уведомить об этом принципала и передать ему копии требования со всеми относящимися к нему документами.

Гарант должен рассмотреть требование бенефициара с приложенными к нему документами в срок, определенный в гарантии, чтобы установить, соответствуют ли это требование и приложенные к нему документы условиям гарантии.

3. Требование бенефициара признается необоснованным, и гарант отказывает бенефициару в удовлетворении его требования в следующих случаях:

- требование предъявлено гаранту по окончании определенного в гарантии срока;

- требование или приложенные к нему документы не соответствуют условиям гарантии;

- бенефициар отказался принять надлежащее исполнение обязательств принципала, предложенное принципалом или третьими лицами.

Гарант должен уведомить бенефициара об отказе удовлетворить его требование.

Гарант вправе выдвигать против требования бенефициара возражения, которые мог бы представить принципал, если иное не вытекает из условий гарантии. Гарант не теряет право на эти возражения даже в том случае, если принципал от них отказался или признал свой долг.

В случае признания требования бенефициара обоснованным гарант обязан исполнить обязательство по гарантии в срок, установленный в гарантии.

4. Предусмотренное муниципальной гарантией обязательство гаранта перед бенефициаром ограничивается уплатой суммы не исполненных на момент предъявления требования бенефициара обязательств принципала, обеспеченных гарантией, но не более суммы, на которую выдана гарантия.

5. Обязательство гаранта перед бенефициаром по муниципальной гарантии прекращается:

- уплатой гарантом бенефициару суммы, определенной гарантией;

- истечением определенного в гарантии срока, на который она выдана;

- в случае исполнения в полном объеме принципалом или третьими лицами обязательств принципала, обеспеченных гарантией;

- вследствие отказа бенефициара от своих прав по гарантии путем возвращения ее гаранту или письменного заявления об освобождении гаранта от его обязательств;

- если обязательство принципала, в обеспечение которого предоставлена гарантия, не возникло;

- в иных случаях, установленных гарантией.

Удержание бенефициаром гарантии после прекращения обязательств гаранта по ней не сохраняет за бенефициаром каких-либо прав по этой гарантии.

Гарант, которому стало известно о прекращении гарантии, должен уведомить об этом принципала.

6. Порядок и сроки возмещения принципалом гаранту в порядке регресса сумм, уплаченных гарантом во исполнение (частичное исполнение) обязательств по гарантии, определяются договором между гарантом и принципалом. При отсутствии соглашения сторон по этим вопросам удовлетворение регрессного требования гаранта к принципалу осуществляется в порядке и сроки, указанные в требовании гаранта.

**5. Учет муниципальных гарантий**

1. Исполнение обязательств по предоставленным муниципальным гарантиям осуществляется за счет средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования муниципального района «Сосногорск» на соответствующий год. Объем предоставленных муниципальных гарантий включается в состав долга муниципального образования муниципального района «Сосногорск» как вид долгового обязательства.

2. Финуправление ведет учет выданных муниципальных гарантий, контролирует исполнение получателями муниципальных гарантий своих обязательств, обеспеченных указанными гарантиями, а также учет осуществления гарантом платежей по выданной гарантии.

Приложение № 1

к Порядку предоставления

муниципальной гарантии

муниципального образования

муниципального района «Сосногорск»

**ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ**

НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ГАРАНТИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «СОСНОГОРСК»

Прошу рассмотреть вопрос о возможности предоставления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование принципала)

муниципальной гарантии муниципального образования муниципального района «Сосногорск».

Муниципальная гарантия муниципального образования муниципального района «Сосногорск» необходима для получения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование бенефициара)

заемных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, предоставляемых для \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(цель получения заемных средств)

под \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ процентов годовых на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Прошу предоставить муниципальную гарантию муниципального образования муниципального района «Сосногорск» на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. сотрудника, уполномоченного действовать от имени заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(печать)

Приложение № 2

к Порядку предоставления

муниципальной гарантии

муниципального образования

муниципального района «Сосногорск»

**ФОРМА ДОГОВОРА**

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ГАРАНТИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «СОСНОГОРСК»

ДОГОВОР

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Сосногорск

**О предоставлении муниципальной гарантии муниципального образования муниципального района «Сосногорск»**

Администрация муниципального района «Сосногорск» от имени муниципального образования муниципального района «Сосногорск», именуемая в дальнейшем «Гарант», в лице руководителя администрации муниципального района «Сосногорск»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании [Устава](consultantplus://offline/ref=67761CACE942AEE94CEEA19EA6010CDFC9CB4D405F8F8832226AAA5D74581602D9KDdEL) муниципального образования муниципального района «Сосногорск», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Бенефициар», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Принципал», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вместе именуемые - Стороны), в соответствии с положениями [статей 115](consultantplus://offline/ref=67761CACE942AEE94CEEBF93B06D52DBCDC11748588B87607D3CAC0A2B081057999E57506D8BKAd2L), [115.2](consultantplus://offline/ref=67761CACE942AEE94CEEBF93B06D52DBCDC11748588B87607D3CAC0A2B081057999E57506C8FKAd1L) и [117](consultantplus://offline/ref=67761CACE942AEE94CEEBF93B06D52DBCDC11748588B87607D3CAC0A2B081057999E57506C89KAd5L) Бюджетного кодекса Российской Федерации, Решением Совета муниципального образования муниципального района «Сосногорск» от "\_\_\_" 20\_\_ года N \_\_\_\_\_ "О бюджете муниципального образования муниципального района «Сосногорск» на 20\_\_\_\_ год и плановый период 20\_\_ и 20\_\_ годов" заключили настоящий Договор о предоставлении Гарантом муниципальной гарантии муниципального образования муниципального района «Сосногорск» (далее - Гарантия) Принципалу в пользу Бенефициара о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Гарант при условии выполнения Бенефициаром и Принципалом требований настоящего Договора обязуется выдать Принципалу Гарантию.

1.2. Согласно условиям Гарантии Гарант обязуется уплатить по письменному требованию Бенефициара в порядке и размере, установленных настоящим Договором и Гарантией, денежную сумму в валюте Российской Федерации в случае неисполнения Принципалом обязательств по кредитному договору от "\_\_\_\_" 20\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_, заключенному между Принципалом и Бенефициаром (далее - кредитному договору), в части погашения основного долга на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в срок до "\_\_\_\_" 20\_\_\_ года.

1.3. Гарантия предоставляется без права предъявления Гарантом регрессных требований к Принципалу (с правом предъявления Гарантом регрессных требований к Принципалу).

1.4. Гарант несет субсидиарную ответственность дополнительно к ответственности Принципала по гарантированному им обязательству в пределах средств, указанных в [пункте 1.2](#Par420) Гарантии и [2.1](#Par93) настоящего Договора.

**2. Права и обязанности Гаранта**

2.1. Гарант гарантирует исполнение обязательства Принципала по погашению основного долга по кредитному договору в пределах цены договора.

Предел общей ответственности Гаранта перед Бенефициаром ограничивается суммой в размере не более \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Обязательства Гаранта по Гарантии будут уменьшаться по мере выполнения Принципалом своих денежных обязательств, обеспеченных Гарантией, в отношении Бенефициара в соответствии с условиями кредитного договора в пропорциях, установленных в настоящем пункте. По мере исполнения Принципалом обязательств, обеспеченных Гарантией, обязательство Бенефициара по Гарантии уменьшается на величину платежей по погашению основного долга по кредитному договору.

2.3. Гарант не гарантирует исполнение обязательств Принципала по уплате штрафов, комиссий, пеней за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств Принципала, других платежей и иных обязательств Принципала по кредитному договору, помимо указанных в [пунктах 1.2](#Par76) и [2.1](#Par93) настоящего Договора.

2.4. В период действия Гарантии Гарант имеет право проверять финансовое состояние Принципала. Для проведения проверки финансового состояния Принципал представляет необходимые документы (бухгалтерские отчеты, справки, расшифровки, регистры бухгалтерского учета, хозяйственные и финансовые договоры, первичные бухгалтерские документы и иные документы, предоставленные Принципалом для оценки финансового положения). Количество проверок и их сроки определяются Гарантом самостоятельно и с Принципалом не согласовываются.

2.5. Гарант имеет право отозвать Гарантию только по основаниям, указанным в Гарантии.

**3. Права и обязанности Принципала**

3.1. Принципал обязуется представить Гаранту документы согласно перечню, установленному [Порядком](consultantplus://offline/ref=67761CACE942AEE94CEEA19EA6010CDFC9CB4D4057898F322763F7577C011A00DED10E122180A056A516EDK6d1L) предоставления муниципальной гарантии муниципального образования муниципального района «Сосногорск».

3.2. Принципал настоящим подтверждает, что он располагает всеми необходимыми полномочиями для исполнения всех обязательств по настоящему Договору и никаких дополнительных разрешений и согласований Принципалу для этого не требуется.

3.3. Принципал обязуется:

а) незамедлительно информировать Гаранта о случаях возникновения любых обстоятельств, которые могут повлечь за собой невыполнение Принципалом своих обязательств перед Бенефициаром по исполнению условий кредитного договора или нарушение условий настоящего Договора, а также принять все возможные законные меры для предотвращения нарушения своих обязательств и информировать Гаранта о принимаемых мерах;

б) незамедлительно представить Гаранту по его первому запросу информацию по кредитному договору (далее - информация), которая будет рассматриваться как конфиденциальная и не подлежащая передаче третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

в) уведомлять Гаранта о выполнении или невыполнении обязательств, указанных в [пункте 2.1](#Par93) настоящего Договора и в [пункте 2.1](#Par428) Гарантии, не позднее двух дней после выполнения или невыполнения соответствующих платежей;

г) информировать Гаранта о возникающих разногласиях с Бенефициаром не позднее трех рабочих дней с момента их возникновения;

д) незамедлительно представлять информацию по запросу Гаранта в случае, если Гарант уведомил Принципала о поступивших к нему письменных требованиях от Бенефициара;

е) предусматривать на соответствующий финансовый год денежные средства для надлежащего исполнения Принципалом обязательств по договору, в обеспечение обязательств по которому предоставляется Гарантия;

ж) представить копию договора, в обеспечение обязательств которого предоставлена Гарантия (со всеми приложениями, являющимися их неотъемлемой частью), в течение десяти календарных дней с момента получения Гарантии;

з) передать Гарантию Бенефициару по акту приема-передачи не позднее одного рабочего дня, следующего за днем получения Гарантии от Гаранта.

Копия акта приема-передачи Гарантии между Принципалом и Бенефициаром направляется в администрацию муниципального района «Сосногорск» не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подписания акта приема-передачи Гарантии между Принципалом и Бенефициаром;

и) не позднее трех рабочих дней после наступления следующих событий в письменной форме известить Гаранта:

- о фактах предоставления денежных средств Принципалу в рамках Договора с приложением выписок по счету Принципала о зачислении денежных средств и по ссудным счетам Принципала о выдаче средств, подписанным уполномоченными лицами Бенефициара и заверенным печатью Бенефициара;

- об исполнении частично или полностью Принципалом, третьими лицами своих обязательств перед Бенефициаром по кредитному договору с предоставлением информации об изменении долговых обязательств по муниципальной гарантии согласно приложению к настоящему договору с приложением подтверждающих документов: выписок по счету Принципала о списании денежных средств, выписок по ссудным счетам Принципала о погашении кредитов, а также по счетам учета процентов об уплате процентов, подписанным уполномоченными лицами Бенефициара и заверенным печатью Бенефициара, а также копий платежных поручений Принципала о перечислении денежных средств Бенефициару с отметкой Бенефициара.

3.4. В случае, если [пунктом 1.3](#Par84) настоящего Договора установлено право регрессного требования Гаранта к Принципалу, Принципал обязуется:

а) предусматривать на соответствующий финансовый год денежные средства для исполнения регрессных требований Гаранта к Принципалу;

б) предоставить ликвидное обеспечение исполнения регрессных требований Гаранта;

в) исполнить требование Гаранта о возмещении Принципалом Гаранту в течение десяти календарных дней после исполнения Гарантии сумм, уплаченных Гарантом Бенефициару по Гарантии. Непоступление Гаранту от Принципала денежных сумм по требованию Гаранта к Принципалу в сроки, предусмотренные в настоящем пункте, означает нарушение Принципалом своих обязательств перед Гарантом по Гарантии и настоящему Договору, а указанная денежная сумма требования считается просроченной задолженностью Принципала перед Гарантом;

г) на сумму просроченной задолженности уплатить Гаранту проценты за отвлечение средств бюджета из расчета одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент исполнения обязательств Гаранта перед Бенефициаром, начиная с даты списания средств со счета бюджета муниципального образования муниципального района «Сосногорск» до момента их восстановления Принципалом;

д) в случае просрочки возврата средств в бюджет и процентов за их использование уплатить Гаранту пени из расчета одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на сумму фактической задолженности за каждый день просрочки.

3.5. Гарантия составляется в двух экземплярах, один из которых находится у Гаранта, другой передается Принципалу для дальнейшей передачи Бенефициару, которую Принципал обязан осуществить не позднее рабочего дня, следующего за днем ее подписания Принципалом.

**4. Права и обязанности Бенефициара**

4.1. Бенефициар обязан не позднее двух рабочих дней после наступления следующих событий в письменной форме известить Гаранта:

а) об исполнении частично или полностью Принципалом, третьими лицами, Гарантом гарантированных обязательств по кредитному договору с приложением копий платежных поручений Принципала о перечислении денежных средств Бенефициару с отметкой Бенефициара;

б) об обстоятельствах, в силу которых кредитный договор признан недействительным или обязательство по нему прекратилось по иным основаниям.

4.2. Бенефициар обязан согласовать с Гарантом и получить его письменное согласие на внесение любых изменений или дополнений в кредитный договор.

4.3. При исполнении Гарантом обязательств, предусмотренных Гарантией, Бенефициар не позднее трех дней со дня их исполнения обязан передать Гаранту следующие документы (копии):

а) кредитный договор;

б) платежные документы, подтверждающие платежи Принципалом по кредитному договору (если такие имелись).

4.4. Принадлежащее Бенефициару по Гарантии право требования к Гаранту не может быть передано другому лицу.

**5. Срок действия Гарантии**

5.1. Гарантия вступает в силу с момента подписания настоящего Договора и Гарантии.

5.2. Срок действия Гарантии, выдаваемой в соответствии с настоящим Договором, истекает "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

**6. Прекращение действия Гарантии**

6.1. Гарантия прекращает свое действие и должна быть без дополнительных запросов со стороны Гаранта возвращена ему в течение трех дней с момента наступления любого из нижеперечисленных событий:

а) если обязательство Принципала, в обеспечение которого предоставлена гарантия, не возникло;

б) истечение срока Гарантии, указанного в [пункте 5.2](#Par232) настоящего Договора и [3.2](#Par461) Гарантии;

в) полное исполнение Принципалом или третьими лицами перед Бенефициаром обязательств по кредитному договору, обеспеченных Гарантией;

г) отказ Бенефициара принять надлежащее исполнение, предложенное Принципалом или Гарантом;

д) полное исполнение Гарантом обязательств по Гарантии;

е) отказ Бенефициара от своих прав по Гарантии путем возвращения ее Гаранту или письменного заявления об освобождении Гаранта от его обязательств;

ж) отзыва Гарантом Гарантии.

**7. Условия отзыва Гарантии**

7.1. Гарантия может быть отозвана Гарантом в одностороннем порядке в случаях:

а) если Гарантия не будет передана Принципалом Бенефициару в соответствии с условиями [пункта 6.2](#Par570) Гарантии и [пункта 3.5](#Par201) настоящего Договора;

б) внесения в кредитный договор не согласованных с Гарантом изменений, влекущих увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Гаранта;

в) если Принципалом аннулирован договор обеспечения или произошло другое событие, в результате которого произошла потеря обеспечения либо снижения цены обеспечения.

7.2. Уведомление об отзыве Гарантии направляется Принципалу и Бенефициару по адресам, указанным в [разделе 11](#Par378) настоящего Договора.

**8. Исполнение обязательств по Гарантии**

8.1. При наступлении срока исполнения Принципалом обязательств по Кредитному договору Бенефициар до предъявления требований к Гаранту обязан предъявить письменное требование к Принципалу о соответствующих платежах.

Если Принципал в течение трех дней не выполнил надлежащим образом свои обязательства по предъявленному требованию Бенефициара или дал отрицательный ответ на предъявленное требование, Бенефициар имеет право обратиться к Гаранту с письменным требованием о выполнении обязательств Гаранта по Гарантии.

8.2. Для исполнения обязательств Гаранта по Гарантии Бенефициар обязан представить письменное требование к Гаранту и документы, подтверждающие обоснованность этого требования. В письменном требовании должны быть указаны:

а) сумма просроченных неисполненных гарантированных обязательств;

б) ссылка на Гарантию, настоящий Договор и кредитный договор, на основании которых возникло требование Бенефициара;

в) соблюдение субсидиарности требования в виде ссылки на предъявленное Бенефициаром Принципалу обращение с требованием погашения долга;

г) платежные реквизиты Бенефициара.

8.3. Документы, прилагающиеся к требованию:

а) расчеты, подтверждающие размер просроченных платежей по оплате основного долга;

б) заверенная Бенефициаром копия полученного Принципалом обращения с требованием погашения долга;

в) ответ Принципала на указанное обращение (если таковой был).

Все перечисленные документы должны быть подписаны уполномоченными лицами Бенефициара и заверены печатью Бенефициара.

8.4. Датой предъявления требования к Гаранту считается дата регистрации входящей корреспонденции администрацией муниципального района «Сосногорск».

8.5. Гарант рассматривает требование Бенефициара в течение семи дней со дня его предъявления на предмет обоснованности и исполнения согласно [пункту 8.7](#Par305).

При этом Гарант вправе выдвигать против требования Бенефициара возражения, которые мог бы представить Принципал, даже в том случае, если Принципал отказался их представить или признал свой долг.

8.6. Гарант обязан в течение трех дней с момента получения требования Бенефициара уведомить Принципала о предъявлении Гаранту данного требования.

8.7. Гарант проверяет предъявленное Бенефициаром требование и документы, указанные в [пункте 8.2](#Par277) настоящего Договора, на предмет обоснованности требования исполнения обязательств Гаранта условиям Гарантии, а именно:

а) требование исполнения Гарантии должно быть предъявлено в пределах срока действия Гарантии;

б) требование должно быть оформлено в соответствии с условиями, определенными в [пункте 8.2](#Par277) настоящего Договора;

в) вид и размер просроченных обязательств Принципала должен соответствовать гарантированным обязательствам, указанным в [пункте 2.1](#Par93) настоящего Договора и [1.2](#Par420) Гарантии;

г) правильность размера предъявленной к погашению задолженности по основному долгу с учетом платежей Принципала, направленных на погашение гарантированных обязательств.

8.8. В случае признания требования Бенефициара обоснованным Гарант в течение семи дней со дня его предъявления обязан исполнить обязательства по Гарантии, перечислив Бенефициару денежные средства в размере, признанном для исполнения.

8.9. Исполнение обязательств по Гарантии осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования муниципального района «Сосногорск», предусмотренных на указанные цели решением Совета муниципального образования муниципального района «Сосногорск» о бюджете муниципального образования муниципального района «Сосногорск» на финансовый год, и подлежит отражению в составе расходов бюджета как предоставление бюджетного кредита Принципалу.

8.10. В случае если настоящим Договором установлено право регрессного требования Гаранта к Принципалу, после исполнения обязательств по Гарантии Гарант направляет Принципалу на основании [пункта 1.3](#Par84) настоящего Договора и [пункта 5.10](#Par546) Гарантии письменное требование о возмещении Принципалом Гаранту в течение десяти календарных дней после исполнения Гарантии сумм, уплаченных Гарантом Бенефициару по Гарантии.

В случае неисполнения Принципалом регрессного требования Гаранта о погашении задолженности с учетом процентов и пени в срок, указанный в настоящем пункте, Гарант имеет право обратить взыскание на обеспечение обязательства в том объеме, в каком оно имеется к моменту удовлетворения, включая проценты, неустойку, возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения, а также в случае заключения договора залога на возмещение необходимых расходов залогодержателя на содержание заложенной вещи и расходов по взысканию.

8.11. Гарант вправе отказать Бенефициару в исполнении обязательств по Гарантии в следующих случаях:

а) признания Гарантом требования Бенефициара необоснованным согласно выявленным условиям [пункта 8.7](#Par305) (кроме [подпункта "г"](#Par316)) настоящего Договора;

б) Гарантия прекратила свое действие в соответствии с [пунктом 6.1](#Par237) настоящего Договора и [пунктом 3.3](#Par462) Гарантии.

8.12. В случае отказа признания требований Бенефициара обоснованными Гарант в течение десяти дней со дня предъявления требования направляет Бенефициару мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении этого требования.

**9. Разрешение споров**

9.1. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в положениях настоящего Договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по настоящему Договору, исходя из необходимости для них защиты своих или взаимных охраняемых законом или имущественных прав и интересов, при разрешении споров Стороны настоящего Договора будут руководствоваться положениями действующего законодательства Российской Федерации.

9.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего решения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

9.3. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Республики Коми.

**10. Заключительные положения**

10.1. Условия Гарантии действуют только в части, не противоречащей настоящему Договору.

10.2. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, два из которых хранятся у гаранта и по одному - у Принципала и Бенефициара. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

10.3. По взаимному согласию Сторон в настоящий Договор могут вноситься изменения и дополнения путем подписания всеми Сторонами дополнительных соглашений.

11. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Приложение № 3

к Порядку предоставления

муниципальной гарантии

муниципального образования

муниципального района «Сосногорск»

**ФОРМА**

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ГАРАНТИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «СОСНОГОРСК»

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ГАРАНТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «СОСНОГОРСК»

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_

г. Сосногорск

Администрация муниципального района «Сосногорск» от имени муниципального образования муниципального района «Сосногорск», именуемая в дальнейшем «Гарант», в лице руководителя администрации муниципального района «Сосногорск» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании [Устава](consultantplus://offline/ref=67761CACE942AEE94CEEA19EA6010CDFC9CB4D405F8F8832226AAA5D74581602D9KDdEL) муниципального образования муниципального района «Сосногорск», в соответствии с положениями [статей 115](consultantplus://offline/ref=67761CACE942AEE94CEEBF93B06D52DBCDC11748588B87607D3CAC0A2B081057999E57506D8BKAd2L), [115.2](consultantplus://offline/ref=67761CACE942AEE94CEEBF93B06D52DBCDC11748588B87607D3CAC0A2B081057999E57506C8FKAd1L) и [117](consultantplus://offline/ref=67761CACE942AEE94CEEBF93B06D52DBCDC11748588B87607D3CAC0A2B081057999E57506C89KAd5L) Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования муниципального района «Сосногорск» от "\_\_\_\_" 20\_\_\_\_ года N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "О бюджете муниципального образования муниципального района «Сосногорск» на 20\_\_\_\_ год и плановый период 20\_\_ и 20\_\_ годов" дает письменное обязательство отвечать за исполнение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемым в дальнейшем «Принципал», которому предоставляется настоящая Гарантия, нижеуказанных обязательств перед \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемым в дальнейшем «Бенефициар», на следующих условиях:

**1. Предмет муниципальной гарантии**

1.1. Настоящая муниципальная гарантия муниципального образования муниципального района «Сосногорск» (далее - Гарантия) выдается Гарантом Принципалу в пользу Бенефициара на основании постановления администрации муниципального района «Сосногорск» от "\_\_\_\_" 20\_\_\_\_ года N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с договором о предоставлении муниципальной гарантии от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключенным между Гарантом, Принципалом и Бенефициаром (далее - Договор), в обеспечение надлежащего исполнения Принципалом обязательств по договору от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключенному между Бенефициаром и Принципалом (далее кредитный договор).

1.2. По Гарантии Гарант обязуется уплатить по письменному требованию Бенефициара в порядке и размере, установленном Гарантией и Договором, денежную сумму в валюте Российской Федерации в случае неисполнения Принципалом обязательств по уплате основного долга на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в срок "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

**2. Условия Гарантии**

2.1. Гарант гарантирует обязательства Принципала по оплате основного долга по кредитному договору.

Предел общей ответственности Гаранта перед Бенефициаром ограничивается суммой в размере не более \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, включающей сумму платежей по основному долгу.

2.2. Исполнение гарантом обязательств по Гарантии осуществляется при наступлении гарантийного случая, на основании письменного требования бенефициара.

Гарантийный случай считается наступившим в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Принципалом своих обязанностей по кредитному договору.

2.3. Обязательства Гаранта по Гарантии уменьшаются по мере выполнения Принципалом своих денежных обязательств, обеспеченных Гарантией, в отношении Бенефициара в соответствии с условиями кредитного договора в пропорциях, установленных в настоящем пункте. По мере исполнения Принципалом обязательств, обеспеченных Гарантией, обязательство Бенефициара по Гарантии уменьшается на величину платежей по погашению основного долга по кредитному договору.

2.4. Гарант не гарантирует исполнение обязательств Принципала по уплате процентов, штрафов, комиссий, пеней за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств Принципала, других платежей и иных обязательств Принципала по кредитному договору.

2.5. Принадлежащее Бенефициару по Гарантии право требования к Гаранту не может быть передано другому лицу.

2.6. Гарант несет субсидиарную ответственность дополнительно к ответственности Принципала по гарантированному им обязательству в пределах средств, указанных в [пункте 2.1](#Par428) Гарантии.

2.7. Все вопросы взаимодействия Гаранта, Принципала и Бенефициара указаны в [Договоре](#Par48).

**3. Действие Гарантии**

3.1. Гарантия вступает в силу с момента подписания Гарантии и Договора.

3.2. Срок действия Гарантии заканчивается "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

3.3. Гарантия прекращает свое действие и должна быть без дополнительных запросов со стороны Гаранта возвращена ему в течение пяти дней с момента наступления любого из нижеперечисленных событий:

а) если обязательство Принципала, в обеспечение которого предоставлена гарантия, не возникло;

б) полное исполнение Принципалом или третьими лицами перед Бенефициаром обязательств по кредитному договору, обеспеченных Гарантией;

в) полное исполнение Гарантом обязательств по Гарантии;

г) истечение срока Гарантии, указанного в [пункте 3.2](#Par461) Гарантии и [пункте 5.2](#Par232) Договора;

д) отказ Бенефициара принять надлежащее исполнение, предложенное Принципалом или Гарантом;

е) отказ Бенефициара от своих прав по Гарантии путем возвращения ее Гаранту или письменного заявления об освобождении Гаранта от его обязательств;

ж) отзыва Гарантом Гарантии.

**4. Условия отзыва Гарантии**

4.1. Гарантия может быть отозвана Гарантом в одностороннем порядке в случаях:

а) если Гарантия не будет передана Принципалом Бенефициару в соответствии с условиями [пункта 6.2](#Par570) Гарантии и [пункта 3.5](#Par201) Договора;

б) внесения в кредитный договор не согласованных с Гарантом изменений, влекущих увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Гаранта;

в) если Принципалом аннулирован договор обеспечения или произошло другое событие, в результате которого произошла потеря обеспечения либо снижения цены обеспечения.

4.2. Уведомление об отзыве Гарантии направляется Принципалу и Бенефициару по адресам, указанным в [разделе 11](#Par378) Договора.

**5. Исполнение обязательств по Гарантии**

5.1. Исполнение Гарантом своих обязательств по Гарантии ведет (не ведет) к возникновению регрессных требований со стороны Гаранта к Принципалу.

5.2. Исполнение обязательств по Гарантии осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования муниципального района «Сосногорск», предусмотренных на указанные цели решением Совета муниципального образования муниципального района «Сосногорск» о бюджете муниципального образования муниципального района «Сосногорск» на очередной финансовый год и плановый период.

В случае, если [пунктом 5.1](#Par493) Гарантии не установлено право регрессного требования Гаранта к Принципалу, исполнение обязательств по Гарантии подлежит отражению в составе расходов бюджета.

В случае, если [пунктом 5.1](#Par493) Гарантии установлено право регрессного требования Гаранта к Принципалу, исполнение обязательств по Гарантии подлежит отражению в составе источников финансирования дефицита бюджета.

5.3. Для исполнения обязательств Гаранта по Гарантии Бенефициар обязан представить письменное требование к Гаранту и документы, подтверждающие обоснованность этого требования.

В письменном требовании должны быть указаны:

а) сумма просроченных неисполненных гарантированных обязательств;

б) основание для требования Бенефициара и платежа Гаранта в виде ссылок на Гарантию, Договор и кредитный договор;

в) соблюдение субсидиарности требования в виде ссылки на предъявленное Бенефициаром Принципалу обращение с требованием погашения долга;

г) платежные реквизиты Бенефициара.

5.4. Документы, прилагающиеся к требованию:

а) расчеты, подтверждающие размер просроченного непогашенного основного долга;

б) заверенная Бенефициаром копия полученного Принципалом обращения с требованием погашения долга;

в) ответ Принципала на указанное обращение (если таковой был).

Все перечисленные документы должны быть подписаны уполномоченными лицами Бенефициара и заверены печатью Бенефициара.

5.5. Датой предъявления требований к Гаранту считается дата регистрации входящей корреспонденции в администрации муниципального района «Сосногорск».

5.6. Гарант рассматривает требование Бенефициара в течение семи дней со дня его предъявления на предмет обоснованности и исполнения согласно [разделу 8](#Par267) Договора.

При этом Гарант вправе выдвигать против требования Бенефициара возражения, которые мог бы представить Принципал, даже в том случае, если Принципал отказался их представить или признал свой долг.

5.7. В случае признания требования Бенефициара обоснованным Гарант в течение пяти дней со дня его предъявления обязан исполнить обязательства по Гарантии, перечислив Бенефициару денежные средства в размере, признанном для исполнения согласно [разделу 8](#Par267) Договора.

5.8. Гарант вправе отказать Бенефициару в исполнении обязательств по Гарантии в следующих случаях:

а) признания Гарантом требования Бенефициара необоснованным согласно выявленным условиям [пункта 8.7](#Par305) (кроме [подпункта "г"](#Par316)) Договора;

б) Гарантия прекратила свое действие в соответствии с [пунктом 3.3](#Par462) Гарантии и [пунктом 6.1](#Par237) Договора.

5.9. В случае отказа признания требований Бенефициара обоснованным Гарант в течение десяти дней со дня предъявления требования направляет мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении этого требования.

Гарант обязан уведомить Бенефициара об отказе удовлетворить его требования.

5.10. В случае, если [пунктом 5.1](#Par493) Гарантии установлено право регрессного требования Гаранта к Принципалу, после исполнения обязательств по Гарантии Гарант на основании Гарантии направляет Принципалу письменное требование о возмещении в течение десяти календарных дней сумм Гаранту, уплаченных Гарантом Бенефициару по Гарантии. Непоступление Гаранту от Принципала сумм по требованию Гаранта к Принципалу в сроки, предусмотренные в настоящем пункте, означает нарушение Принципалом своих обязательств перед Гарантом, а указанная сумма требования считается просроченной задолженностью Принципала перед Гарантом.

На сумму просроченной задолженности Гарант начисляет проценты за отвлечение средств бюджета из расчета одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент исполнения обязательств Гаранта перед Бенефициаром.

В случае просрочки возврата средств в бюджет и процентов за их использование Принципал обязан уплатить Гаранту пени из расчета одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки суммы, подлежащей перечислению в бюджет.

**6. Заключительные положения**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящей Гарантии действительны лишь в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

6.2. Гарантия составлена в двух экземплярах, один из которых находится у Гаранта и один передается Принципалу для дальнейшей передачи Бенефициару, которую Принципал обязан осуществить не позднее рабочего дня, следующего за днем ее подписания Принципалом. Все экземпляры гарантии имеют одинаковую юридическую силу.

6.3. Условия Гарантии действуют только в части, не противоречащей Договору.

**7. Юридические адреса и банковские реквизиты**

Приложение № 4

к Порядку предоставления

муниципальной гарантии

муниципального образования

муниципального района «Сосногорск»

**ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА**

об обеспечении исполнения принципалом его возможных будущих

обязательств по возмещению гаранту в порядке регресса сумм,

уплаченных гарантом во исполнение (частичное исполнение)

обязательств по гарантии

г. Сосногорск "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация муниципального района «Сосногорск», именуемая в дальнейшем «Гарант», в лице руководителя администрации муниципального района «Сосногорск» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании [Устава](consultantplus://offline/ref=67761CACE942AEE94CEEA19EA6010CDFC9CB4D405F8F8832226AAA5D74581602D9KDdEL) муниципального образования муниципального района «Сосногорск» и выступающего от имени муниципального образования муниципального района «Сосногорск», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Принципал», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вместе именуемые - Стороны), в соответствии с [пунктом 3 статьи 117](consultantplus://offline/ref=67761CACE942AEE94CEEBF93B06D52DBCDC11748588B87607D3CAC0A2B081057999E57506C89KAd6L) Бюджетного кодекса Российской Федерации, Решением Совета муниципального образования муниципального района «Сосногорск» от "\_\_\_" 20\_\_\_ года N\_\_\_\_\_\_ "О бюджете муниципального образования муниципального района «Сосногорск» на 20\_\_ год и плановый период 20\_\_ и 20\_\_ годов" заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Общие положения**

1.1. Гарант предоставляет Принципалу на основании постановления администрации муниципального района «Сосногорск» от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_ муниципальную гарантию (далее - Гарантия) за выполнение Принципалом обязательств перед \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по договору \_\_\_\_\_\_\_\_ [<1>](#Par618) на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма прописью) рублей со сроком действия Гарантии до "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года.

1.2. Гарантия предоставляется с правом предъявления Гарантом регрессных требований к Принципалу.

--------------------------------

<1> Указывается наименование договора, в обеспечение обязательств по которому предоставляется Гарантия.

1.3. Ответственность Принципала по исполнению регрессных требований устанавливается в сумме уплаченных Гарантом Бенефициару обязательств по Гарантии с учетом всех начисленных и неуплаченных процентов, пеней и штрафных санкций, связанных с возможным отвлечением средств бюджета во исполнение (частичное исполнение) обязательств по Гарантии.

1.4. В обеспечение исполнения Принципалом его возможных будущих обязательств по возмещению Гаранту в порядке регресса сумм, уплаченных Гарантом во исполнение (частичное исполнение) обязательств по Гарантии, Принципал предоставляет Гаранту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [<2>](#Par633).

1.5. Принципал подтверждает, что он располагает всеми необходимыми полномочиями для исполнения требований по настоящему Договору и никаких дополнительных разрешений и согласований Принципалу для этого не требуется.

**2. Права и обязанности Гаранта**

2.1. Гарант имеет право проверять финансовое положение Принципала и надлежащее исполнение им обязательств, обеспеченных Гарантией.

2.2. В случае невыполнения Принципалом своих обязательств перед Гарантом, указанных в [пункте 1.3](#Par623) настоящего Договора, Гарант имеет право обратить взыскание на обеспечение, указанное в [пункте 1.4](#Par628) настоящего Договора, в установленном гражданским законодательством порядке.

2.3. Гарант имеет право требовать от Принципала ежегодного проведения независимой оценки предмета залога. В случае снижения цены предмета залога имеет право требовать от Принципала дополнительное обеспечение в пределах суммы предоставленной Гарантии.

**3. Права и обязанности Принципала**

3.1. Представить Гаранту документы, подтверждающие предоставление Принципалом обеспечения, указанного в [пункте 1.4](#Par628) настоящего Договора, в течение десяти календарных дней (за исключением договора о залоге) с момента выдачи Гарантии.

3.2. Представить Гаранту договор о залоге в течение пяти рабочих дней с момента его государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Добровольно исполнить требование Гаранта о возмещении Принципалом Гаранту в течение десяти календарных дней после исполнения Гарантии сумм, уплаченных Гарантом Бенефициару по Гарантии.

--------------------------------

<2> Указывается обеспечение исполнения обязательств по удовлетворению регрессного требования: банковская гарантия, поручительство, муниципальная или государственная гарантия, залог имущества в размере не менее 100% объема обязательств Гаранта по Гарантии, возникающей в силу договора, заключаемого администрацией в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Уплатить Гаранту за отвлечение средств бюджета муниципального образования муниципального района «Сосногорск» проценты из расчета одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент исполнения обязательств Гаранта перед Бенефициаром.

3.5. Уплатить Гаранту за несвоевременное восстановление средств бюджета и просрочку уплаты процентов пени в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки с суммы, подлежащей перечислению в бюджет.

3.6. Возместить Гаранту все расходы, связанные с отвлечением средств бюджета во исполнение (частичное исполнение) обязательств по Гарантии и обращением взыскания на обеспечение во исполнение регрессных требований Гаранта.

3.7. В течение периода действия настоящего Договора Гарант имеет право проводить проверки наличия предоставленного обеспечения. В ходе проверки Принципал предоставляет Гаранту по его письменному запросу письменную и устную информацию, документы, подтверждающие наличие обеспечения Гарантии.

Количество проверок и их сроки определяются Гарантом самостоятельно и с Принципалом не согласовываются (контроль производится в отношении обязательств Принципала).

3.8. Принципал обязан застраховать имущество, передаваемое в залог, в течение пяти рабочих дней с момента заключения договора о залоге. Договор страхования имущества, передаваемого в залог, заключается с учетом следующего:

- выгодоприобретателем по договору должна быть указана администрация муниципального района «Сосногорск»;

- страховая сумма должна быть не менее размера предоставляемой Гарантии;

- договор страхования имущества, передаваемого в залог, должен быть заключен на срок, превышающий срок действия договора о залоге имущества на три месяца;

- имущество, передаваемое в залог, должно быть застраховано от всех рисков утраты и повреждения.

3.9. Принципал обязан ежегодно по требованию Гаранта представлять Гаранту результаты независимой оценки предмета залога. В случае снижения цены предмета залога Принципал обязан предоставить Гаранту дополнительное обеспечение в пределах суммы Гарантии.

**4. Прочие условия**

4.1. Непоступление Гаранту от Принципала сумм по требованию означает нарушение Принципалом своих обязательств перед Гарантом по Гарантии и настоящему Договору, а указанная денежная сумма считается просроченной задолженностью Принципала перед Гарантом.

4.2. Проценты за отвлечение средств бюджета муниципального образования муниципального района «Сосногорск» начисляются Гарантом на сумму просроченной задолженности начиная с даты списания средств со счета бюджета до момента их восстановления Принципалом.

В случае просрочки возврата средств в бюджет муниципального образования муниципального района «Сосногорск» и процентов за их использование уплатить Гаранту пени из расчета одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на сумму фактической задолженности за каждый день просрочки.

4.3. Восстановление средств, а также плата за отвлечение средств бюджета приравниваются к платежам в бюджет и осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством.

**5. Заключительные положения**

5.1. В случае реорганизации, ликвидации, изменения юридического адреса или платежных реквизитов Принципал обязан не позднее трех рабочих дней с момента вступления в силу этих изменений письменно проинформировать об этом Гаранта. В случае реорганизации Принципала его обязательства, предусмотренные настоящим Договором, принимает на себя правопреемник Принципала.

5.2. Не урегулированные Сторонами споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, рассматриваются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.3. По взаимному соглашению Сторон в настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения предъявленных Гарантом регрессных требований к Принципалу.

Адреса и подписи Сторон

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «14» ноября 2017 г. № 1505

г. Сосногорск

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Сосногорск» от 25.05.2016 № 381 «О мероприятиях по исполнению наказания в виде обязательных и исправительных работ на территории муниципального образования муниципального района «Сосногорск»**

В соответствии со [статьями 49](consultantplus://offline/ref=18C8F0BAFF22A788A48D297F61778DA348630FF1DE44A766764BE37E772BBA88C900202001027A25oDVCI), [50](consultantplus://offline/ref=18C8F0BAFF22A788A48D297F61778DA348630FF1DE44A766764BE37E772BBA88C900202407o0V4I) Уголовного кодекса Российской Федерации, [статьями 25](consultantplus://offline/ref=18C8F0BAFF22A788A48D297F61778DA348630FF0D748A766764BE37E772BBA88C900202001017A2BoDVBI), [39](consultantplus://offline/ref=18C8F0BAFF22A788A48D297F61778DA348630FF0D748A766764BE37E772BBA88C900202003o0V8I) Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, Трудовым [кодексом](consultantplus://offline/ref=18C8F0BAFF22A788A48D297F61778DA348630FF0D74CA766764BE37E77o2VBI) Российской Федерации, Администрация муниципального района «Сосногорск»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. В постановление администрации муниципального района «Сосногорск» от 25.05.2016 № 381 «О мероприятиях по исполнению наказания в виде обязательных и исправительных работ на территории муниципального образования муниципального района «Сосногорск» (далее – Постановление) внести следующие изменения:

1.1. Приложение 2 «Перечень объектов для отбывания наказания в виде исправительных работ на территории муниципального образования муниципального района «Сосногорск», утвержденное Постановлением изложить в редакции, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение 3 «Перечень объектов для отбывания наказаний в виде обязательных работ на территории муниципального образования муниципального района «Сосногорск», утвержденное Постановлением изложить в редакции, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации муниципального района «Сосногорск».

Руководитель администрации

муниципального района «Сосногорск» В.И. Шомесов

Приложение 1

Утвержден

постановлением администрации

муниципального района «Сосногорск»

от 25.05.2016 № 381

**ПЕРЕЧЕНЬ**

объектов для отбывания наказаний в виде

исправительных работ на территории муниципального

образования муниципального района «Сосногорск»

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Индивидуальный предприниматель Максименчук А.Г. |
| 2 | ООО «Сервис» |
| 3 | ООО «Доверие» |
| 4 | ООО «ГАОУ СПО РК «СТТ» |
| 5 | ООО «ПАРТНЕР» |
| 6 | ООО «ТЕХПРОМСЕРВИС» |
| 7 | ООО «Спецавтодор» |
| 8 | ООО «Коммунальщик» |
| 9 | Индивидуальный предприниматель О.И. Воробьева |
| 10 | Индивидуальный предприниматель Г.П. Ларионов |
| 11 | ООО «Индустрия гостеприимства» |
| 12 | ООО «Лесэнерго» |
| 13 | ООО «Уют» |
| 14 | ООО «Мегаполис» |
| 15 | ООО «Теплосервис» |
| 16 | ООО «Жилсервис» |
| 17 | ООО «Водоканал Нижний Одес» |
| 18 | ИП КФХ Алиев З.И.о. |
| 19 | ИП «Суворова Л.В.» |
| 20 | МУП «Водоканал «Войвож» |
| 21 | ООО «Сервис плюс» |
| 22 | ИП Никулин И.Н. |
| 23 | ООО Торговый Дом «ФинКомЛес» |
| 24 | ИП Емельянов Н.М. |
| 25 | ООО «ЭкоФорест» |
| 26 | ООО «СОЮЗ» |
| 27 | ИП Подоров А.С. |
| 28 | ООО «Евроинвестстрой» |

Приложение 2

Утвержден

постановлением администрации

муниципального района «Сосногорск»

от 25 мая 2016 года № 381

**ПЕРЕЧЕНЬ**

объектов для отбывания наказаний в виде

обязательных работ на территории муниципального

образования муниципального района «Сосногорск»

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | ФОЦ «Нефтянник» |
| 2 | Государственное бюджетное учреждение Республики Коми «Нижне-Одесский Дом - интернат для престарелых и инвалидов» |
| 3 | Администрация городского поселения «Войвож» |
| 4 | МБУ «МКЦ МР «Сосногорск» филиал досуговый центр «Нефтянник» |
| 5 | Государственное бюджетное учреждение Республики Коми «Центр по предоставлению государственных услуг в сфере социальной защиты населения города «Сосногорска» |
| 6 | Администрация муниципального образования муниципального района «Сосногорск» |
| 7 | ОМВД России по городу «Сосногорску» (вне здания) |
| 8 | Местная религиозная организация православного Прихода храма святителя Николая Мир Ликейских чудотворца деревни Аким Сосногорского района Республики Коми Сыктывкарской и Воркутинской епархии Русской Православной Церкви» |
| 9 | Межмуниципальное автономное физкультурно-оздоровительное учреждение «Спортивный комплекс «Химик» муниципального образования муниципального района «Сосногорск» |
| 10 | Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа г. Сосногорска» |
| 11 | Линейный отдел внутренних дел на ст. Сосногорск (вне здания) |
| 12 | Администрация городского поселения «Сосногорск» |
| 13 | Администрация городского поселения «Нижний Одес» |
| 14 | Местное отделение ДОСААФ России города Сосногорска Республики Коми |
| 15 | Семейный парк «ЮГЫД ЛУН» |
| 16 | МБУ «Центр Коми культуры» г. Сосногорск |
| 17 | МБУ «Дом культуры пгт. Нижний Одес» |
| 18 | Управление образования администрации муниципального района «Сосногорск» |
| 19 | Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района «Сосногорск» |
| 20 | Филиал ОАО «РЖД» Северная дирекция тяги эксплуатационное локомотивное депо Сосногорск |

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «17» ноября 2017 г. № 1532

г. Сосногорск

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Сосногорск» от 28.04.2014 № 517 «Об оплате труда работников муниципальных образовательных организаций муниципального района «Сосногорск»**

В соответствии с пунктом 4 статьи 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Коми от 20 января 2010 года №14 «Об оплате труда работников государственных бюджетных, автономных и казенных учреждений Республики Коми» и во исполнение требований распоряжения Правительства Республики Коми от 27 декабря 2016г. №565-р «О заключении Регионального соглашения о минимальной заработной плате в Республике Коми», Администрация муниципального района «Сосногорск»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации муниципального района «Сосногорск» от 28.04.2014 № 517 «Об оплате труда работников муниципальных образовательных организаций муниципального района «Сосногорск» (далее – Постановление по оплате труда) следующие изменения:
   1. Пункт 4 постановления по оплате труда изложить в следующей редакции:

«4. Должностные оклады, оклады, тарифные ставки, установленные в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления, повышаются в размерах, согласно подпункту 2 пункта 1 настоящего постановления. Выплаты компенсационного характера и выплаты стимулирующего характера категориям работников, указанных в пунктах 2 настоящего постановления, осуществляются в соответствии с подпунктами 3 и 4 пункта 1 настоящего постановления.

Месячная заработная плата работников муниципальных образовательных организаций муниципального образования муниципального района «Сосногорск», полностью отработавших за этот период норму рабочего времени и выполнивших норму труда (трудовые обязанности), не может быть ниже минимального размера оплаты труда.

При установлении в Республике Коми размера минимальной заработной платы месячная заработная плата работников муниципальных образовательных организаций муниципального образования муниципального района «Сосногорск» не может быть ниже размера минимальной заработной платы, установленной региональным соглашением о минимальной заработной плате в Республике Коми, при условии, что указанным работником полностью отработана за этот период норма рабочего времени и выполнены нормы труда (трудовые обязанности).

Реализация гарантий по оплате труда работников муниципальных образовательных организаций муниципального образования муниципального района «Сосногорск», установленных настоящим пунктом, осуществляется за счет фонда оплаты труда соответствующей муниципальной образовательной организации.

1. Управлению образования администрации муниципального района «Сосногорск» организовать работу с подведомственными организациями по исполнению настоящего постановления.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Сосногорск» Н.М. Кирсанову.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 июля 2017 года.

Руководитель администрации

муниципального района «Сосногорск» В.И. Шомесов

**РАЗДЕЛ ТРЕТИЙ**

ПРОЕКТ

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО**

**ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «СОСНОГОРСК»**

**РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

Основная часть

СОДЕРЖАНИЕ

[ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 39](#_Toc490495273)

[СОСТАВ НОРМАТИВОВ И ПОРЯДОК ИХ УТВЕРЖДЕНИЯ 39](#_Toc490495274)

[НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ 40](#_Toc490495275)

[ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ 40](#_Toc490495276)

[ОСНОВНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ 41](#_Toc490495277)

[1 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищного строительства 41](#_Toc490495278)

[2 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области образования 44](#_Toc490495279)

[3\* Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области здравоохранения (справочные) 45](#_Toc490495280)

[4 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта 46](#_Toc490495281)

[5 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры и социального обеспечения 47](#_Toc490495282)

[6 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации 48](#_Toc490495283)

[7 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры 49](#_Toc490495284)

[8 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения 52](#_Toc490495285)

[8.1 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области транспорта 52](#_Toc490495286)

[9 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов сельского хозяйства и объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение 53](#_Toc490495287)

[10\* Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий (справочные) 54](#_Toc490495288)

[11 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов 56](#_Toc490495289)

[12 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области захоронений 58](#_Toc490495290)

[13 Иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района 58](#_Toc490495291)

# 

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования муниципального района «Сосногорск» Республики Коми (далее – нормативы градостроительного проектирования) разработаны на основании Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Настоящие нормативы градостроительного проектирования распространяются на территорию муниципального образования муниципального района «Сосногорск» Республики Коми (далее – МО МР «Сосногорск») в пределах его границ в части разработки схемы территориального планирования, генеральных планов сельских поселений, входящих в состав района, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки.

3. Настоящие нормативы разработаны для обеспечения градостроительной деятельности на территории МО МР «Сосногорск» с учетом особенностей застройки, климатических условий, с целью:

* обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения (включая людей с инвалидностью) при реализации решений, содержащихся в документах градостроительного зонирования, планировки территорий,
* архитектурно-строительного проектирования,
* определения новых требований и расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения населения (включая людей с инвалидностью)
* определения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (включая людей с инвалидностью).

4. Местные нормативы градостроительного проектирования МО МР «Сосногорск» содержат расчетные показатели предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

5. Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1. **Основную часть** - содержит расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (включая людей с инвалидностью) (далее – расчетные показатели);
2. **Материалы по обоснованию** расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.
3. **Правила и область применения** расчетных показателей, содержащихся в основной части.

# СОСТАВ НОРМАТИВОВ И ПОРЯДОК ИХ УТВЕРЖДЕНИЯ

1. Нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (социального назначения - детскими дошкольными учреждениями и общеобразовательными школами, объектами транспортной инфраструктуры, благоустройства и озеленения территории), и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района.

2. В состав местных нормативов градостроительного проектирования территории МО МР «Сосногорск» включаются:

* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищного строительства;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области образования;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области здравоохранения;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры и социального обеспечения;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области сельского хозяйства;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области захоронений;
* иные расчетные показатели, необходимые для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий - Область обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, категории маломобильных, инвалидов и пожилых людей

3. Проект местных нормативов градостроительного проектирования утверждается решением Совета МО МР «Сосногорск».

4. Постановление об утверждении нормативов градостроительного проектирования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и на официальном Интернет-портале администрации МО МР «Сосногорск».

# НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования использованы ссылки на нормативные, правовые, нормативно-технические документы и стандарты Российской Федерации, которые включены в перечень законодательных и нормативных документов, приведенный в справочном приложении [А](normacs://normacs.ru/VS05?dob=42705.000150&dol=42761.617731#прА).

**Примечание** - При пользовании настоящим сводом правил целесообразно проверить действие ссылочных стандартов и классификаторов в информационной системе общего пользования - на официальном сайте национального органа Российской Федерации по стандартизации в сети Интернет или по ежегодно издаваемому информационному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по соответствующим ежемесячно издаваемым информационным указателям, опубликованным в текущем году. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим сводом правил следует руководствоваться замененным (измененным) документом. Если ссылочный материал отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

# ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящих нормативах применены следующие термины: приложение Б.

**ОСНОВНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО МР «Сосногорск» Республики Коми.

Расчетные показатели в области здравоохранения, в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий устанавливаются для объектов регионального значения. Пункты 3\*, 10\* имеют ознакомительный характер.

# 1 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищного строительства

**1.1 Показатели минимального уровня жилищной обеспеченности (метров квадратных на 1 человека)**

Показатели жилищной обеспеченности принимаются в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2017 год | 2020 год | 2030 год |
| Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, кв. м на человек | 32,5 | 32,8 | 33 |

**1.2** **Показатель максимального уровня территориальной доступности объектов местного значения в области жилищной обеспеченности**

Не устанавливается.

**1.3 Максимальная высота и этажность проектируемых жилых зданий** установить с учетом технических параметров имеющихся в местном гарнизоне пожарной охраны пожарной техники, предназначенной для обеспечения спасательных работ и действий по тушению пожаров.

**1.4** Для предварительного определения размеров жилой зоны населенного пункта допускается принимать укрупненные показатели. Размеры жилой зоны в расчете на 1000 чел. населения для жилищной обеспеченности 20 кв.м/чел. общей площади, га:

Таблица 1а

**Определение размеров жилой зоны населенного пункта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип застройки | этажность | Территория, га |
| Многоквартирной застройки | 6 этажей и выше | 6 |
| 2 - 3-этажной | 10 |
| 4 - 5-этажной | 8 |
| Блокированной | 1 - 3-этажной застройки | 8 |
| Усадебной и коттеджной застройки |  | 40 - 50 |

**1.5** [Показатели](#P2676) плотности для жилой застройки различных типов следует принимать не более приведенных в таблице 1б.

Таблица 1б

**Показатели плотности для жилой застройки различных типов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип застройки | Плотность застройки, кв.м/га | | Коэффициент застройки квартала |
| "брутто" | "нетто" |
| Многоквартирная многоэтажная жилая застройка (6 и более этажей) | 8000 | 9500 | 0,2 |
| Многоквартирная среднеэтажная застройка (4 - 5 этажей) | 7000 | 7500 | 0,25 |
| Многоквартирная малоэтажная застройка (2 - 3 этажа) | 4000 | 4500 | 0,25 |
| Малоэтажная блокированная застройка (1 - 2 этажа) | 5000 | 6000 | 0,35 |
| Застройка одно- и двухквартирными домами с приусадебными участками | 1500 | 2000 | 0,1 - 0,2 |

Примечания.

1. Указанные показатели являются максимально допустимыми для застройки в строительно-климатическом подрайоне IВ.

2. Плотности застройки "нетто" для жилой территории квартала определены в составе площади застройки жилых зданий и необходимых для их обслуживания площадок различного назначения, подъездов, стоянок, озеленения и благоустройства.

В плотности застройки "брутто" квартала учитываются дополнительно необходимые по расчету площади участков организаций и объектов обслуживания населения повседневного уровня.

3. Социальная норма площади жилья принята 20 кв.м общей площади на человека при условии обеспечения каждой семье отдельной квартиры или дома.

4. В условиях реконструкции плотность застройки может приниматься увеличенной, но не более чем на 5% для каждого строительно-климатического подрайона соответственно.

5. Показатели в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

**1.6** Размеры участка для многоквартирной застройки и формирующих его элементов зависят от типа, этажности и периода строительства. Минимальные [размеры](#P2718) участка для современной средне- и многоэтажной многоквартирной застройки приведены в таблице 1в.

Таблица 1в

**Минимальные размеры участка для современной средне- и многоэтажной многоквартирной застройки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Элементы территории участка | Удельный показатель, кв.м/чел. при этажности | |
| 3 - 5 | 6 и выше |
| Всего | 18 - 20 | 15-17 |
| Площадь застройки жилых зданий | 6,0 | 4,0 |
| Подъезды к зданию, тротуары [<\*>](#P2741) | 3,2 | 2,7 |
| Стоянки | По пункту 8.3.14 РНГП РК | |
| Озелененные территории | По пункту 8.3.17 РНГП РК | |

<\*> в том числе площадки для хозяйственных целей и объектов инженерного оборудования - 0,3 кв.м/чел.

Примечания:

1. Показатели таблицы приведены для жилищной обеспеченности 20 кв.м/чел. Пересчет для другой жилищной обеспеченности производить по формуле:

base_23648_117960_1base_23648_117960_1

Рн - удельный показатель новой жилищной обеспеченности, кв.м территории на чел.;

Н - новая жилищная обеспеченность, кв.м общей площади жилья/чел.;

Р20 - удельный показатель при жилищной обеспеченности 20 кв.м/чел.

2. Допускается перераспределение показателей стоянок и озеленения между участком и ММТ в целом. В этом случае площадь участка соответственно уменьшается (увеличивается).

3. Допускается устройство общих площадок для контейнеров, обслуживающих смежные участки, по согласованию с их владельцами.

**1.7 Удельные размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых в кварталах многоквартирной застройки, следует принимать по таблице 1г.**

Таблица 1г

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадки | Удельный размер  территории, м2/чел.  в подрайоне | | Средний  размер одной площадки, м2 | Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м |
| 1В | 1Д |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста  (игровая площадка) | 0,7 | 0,5 | 50 [<\*>](#P2847) | 12 |
| Физкультурно-игровая площадка для детей 10 - 14 лет | 1,0 | 1,0 | 100 [<\*>](#P2847) | 10 - 40 [<\*\*>](#P2848) |
| Для занятий физкультурой  (дети старше 14 лет и взрослые) | 1,0 | 1,0 | 250 [<\*>](#P2847) | 10 - 40 [<\*\*>](#P2848) |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 0,1 | 20 | 10 |
| Для хозяйственных целей и объектов инженерного оборудования  (в т.ч. размещения мусоросборников, трансформаторных подстанций  и т.п.) | 0,3 | 0,3 | в зависимости от состава объектов, но не менее 10 кв.м | 20 |
| Для стоянки автомашин [<\*\*\*>](#P2849) |  |  | - | в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=FD397C2840E356AAC07B0473202C2D18844BC6F2CCB8D921D608B34324DA12FBC73FFCAF07E1C598IBS9H) |
| - при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов (по 18 кв.м на 1 автомашину) | 4,1 - 8,8 | 4,7 - 10,1 |
| - при отдельном размещении стоянки (по 22,5 кв.м на 1 автомашину) | 5,1 - 10,9 | 5,9 - 12,7 |
| <\*> Минимальные стандартные размеры комплексных площадок без учета беговых дорожек.  <\*\*> В зависимости от шумовых характеристик: при использовании крытых площадок или при установке площадок для настольного тенниса - 10 м, для хоккейных и футбольных площадок - 40 м.  <\*\*\*> Минимальный показатель допускается использовать при наличии сведений о минимальном уровне автомобилизации населения, а также в условиях реконструкции и применения для размещения индивидуальных автомобилей встроенных гаражей, размещении в зоне пешеходной доступности многоуровневых гаражей. При планировании новых жилых кварталов минимальный показатель рекомендуется принимать не ниже значения среднего арифметического из представленного в таблице диапазона значений. | | | | |
| Примечания:  1 Приведенные показатели относятся ко всей межмагистральной территории (кварталу) в целом, включая территорию отдельных участков, выделяемых под объекты капитального строительства.  2 Хозяйственные площадки для мусоросборников следует располагать не далее 100 м от наиболее удалённого входа в жилое здание. К площадкам мусоросборников должны быть обеспечены подъезды, позволяющие маневрировать обслуживающему мусоровозному транспорту.  3 Расстояния от площадок для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и физкультурных площадок следует принимать не менее 20 м.  4 Детские игровые площадки в обязательном порядке должны быть оснащены оборудованием, разрабатываемым индивидуально или принимаемым по типовым альбомам.  5 В кварталах застройки с приквартирными и приусадебными участками, в том числе в блокированной застройке, садово-дачной застройке, следует сокращать удельные [показатели](#P2791) площадок относительно приведенных в таблице для игр детей - на 50% (размещая эти площадки в виде отдельного комплекса, например, при общественном центре); для стоянки автомашин на межмагистральной территории (за пределами индивидуального участка) - на 50% (размещая их в основном при общественном центре). | | | | |

**1.8 Требования к размерам земельных участков и параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне жилой застройки усадебного типа.**

Одноквартирный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов — не менее чем на 3 м.

До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым ус­ловиям должны быть не менее: от одноквартирного жилого дома — 3 м с учетом требований п. 4.1.5 СП 30-102-99; от построек для содержания скота и птицы — 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) — 1 м; от стволов высокорослых деревьев — 4 м; среднерослых — 2 м; от кус­тарника — 1 м.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Расстояние от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке – не менее 10 м.

При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м

# 2 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области образования

#### 2.1 Дошкольное образование

При проектировании объектов дошкольного образования необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 3.

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Дошкольная образовательная организация | мест на  1000 жителей | Расчет по демографии\* с учетом уровня обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями, но не менее 66 | м | при застройке  3 - 8 этажей - 400 м,  1 - 2 этажа - 500 м.\*\* |

Примечания:

а) (\*)объектами дошкольного образования должны быть обеспеченны в городах и поселках городского типа — 85%, в сельской местности - 75% численности детей дошкольного возраста, не менее одной дошкольной образовательной организации на 62 воспитанника.

б) (\*\*)Возможна подвозка автобусами специального назначения «дошкольные» – не более 30 минут в одну сторону.

**Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта дошкольного образования.**

Минимальная площадь земельного участка для размещения организации, кв.м, на 1 место:

до 50 мест - 40 кв.м,

от 50 до 90 - 30 кв.м,

от 90 до 140 - 26 кв.м,

более 140 - 23 кв.м при условии соблюдения требований [СанПиН 2.4.1.3049-13](consultantplus://offline/ref=FD397C2840E356AAC07B0473202C2D188445C0F0CCBCD921D608B34324DA12FBC73FFCAF07E1C598IBS8H).

Зона игровой территории включает индивидуальные для каждой группы площадки (из расчета не менее 7,0 кв.м на 1 ребенка для детей до 3 лет и не менее 9,0 кв.м на 1 ребенка от 3 до 7 лет) и физкультурную площадку (одну или несколько). В городах в условиях сложившейся плотной застройки допускается сокращение площади игровых площадок до 20% при условии соблюдения принципа групповой изоляции.

#### 2.2 Общеобразовательные организации

При проектировании объектов общего образования необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 4.

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Общеобразовательная организация | учащихся  на 1000 жителей | 123\* | м | при застройке  3 - 8 этажей - 900 м,  1 - 2 этажа - 1000 м.\*\* |
| 2 | Организации дополнительного образования | Исходя из охвата детей и молодежи в возрасте 5 - 18 лет: всего - 92%, в т.ч. охват детскими и юношескими спортивными школами (ДЮСШ) - 32%.  Детские школы искусств, школы эстетического образования - 10% детей в возрасте 5 - 18 лет\*\*\* |  | В городских населенных пунктах в пределах 30 минут транспортной доступности между организацией и жилыми зонами в зоне обслуживания . Для сельской местности расчетный показатель не устанавливается | |

Примечания:

а) (\*) Исходя из охвата 100% детей начальным общим, основным общим и средним общим образованием (1 - 11 класс) при обучении в одну смену

б) (\*\*) Для общеобразовательных организаций при малоэтажной застройке транспортная доступность – подвозка автобусами специального назначения «школьные» – не более 30 минут в одну сторону.

в) (\*\*\*) Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций), реализующих программы дополнительного образования в расчете на 100 обучающихся в общеобразовательных организациях -10.

**Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения общеобразовательных организаций.**

Минимальная площадь земельного участка для размещения организации, кв.м, на 1 место:

При вместимости общеобразовательной организации, учащихся:

от 40 до 400 учащихся - 50 кв.м на 1 учащегося,

от 400 до 500 учащихся - 60 кв.м на 1 учащегося,

от 500 до 600 учащихся - 50 кв.м на 1 учащегося,

от 600 до 800 учащихся - 40 кв.м на 1 учащегося,

Площадь участка принимается с учетом спортивной зоны. В сельских поселениях допускается увеличение участка на 30% за счет учебно-производственной зоны.

# 3\* Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области здравоохранения (справочные)

При проектировании объектов здравоохранения рекомендуется руководствоваться расчетными показателями таблицы 5.

Таблица 5

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Стационары всех типов с вспомога-тельными зданиями и сооружениями | коек на 1000 жителей | По заданию на  проектирование, опреде-ляемому органами здравоохранения, но не менее 14. | м | при застройке 3 - 8 этажей - 1250 м,  1 - 2 этажа - 1500 м.\* |
| 2 | Поликлиники | посещений в смену на 1 тыс. жителей | По заданию на  проектирование, опреде-ляемому органами здравоохранения, но не менее 18,15 |
| 3. | Фельдшерский  или фельдшерско-  акушерский пункт\*\* | 1 объект | По заданию на проектирование, но не менее 1 на населенный пункт | мин. | 30 с использованием транспорта |
| 4 | Аптечный пункт | 1 объект | В городских населенных пунктах 1 объект на 10 тыс. жителей, но не менее 1 на населенный пункт | м | при застройке  3 - 8 этажей - 650 м,  1 - 2 этажа - 800 м |

Примечание

а.(\*): при невозможности соблюсти предельный норматив по расстоянию (6 км) ввиду малочисленности населения предусматривается выездное обслуживание населения и обучение населения правилам оказания первой (доврачебной) помощи

б.(\*\*) 1 объект на 500 - 1200 человек, проживающих компактно или в радиусе до 15 км от предполагаемого места размещения объекта удаленно (более 1 часа транспортной доступности) от медицинских организаций. Фельдшерско-акушерские пункты не размещаются ближе 2 км от других медицинских организаций. При удалении населенного пункта (группы населенных пунктов) с числом жителей от 300 до 700 человек от ближайшей медицинской организации (в том числе фельдшерско-акушерского пункта) на расстояние свыше 4 км возможно размещение фельдшерско-акушерского пункта. При удалении населенного пункта (группы населенных пунктов) с числом жителей менее 300 человек от ближайшей медицинской организации (в том числе фельдшерско-акушерского пункта) на расстояние свыше 6 км возможно размещение фельдшерского здравпункта

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей см. Приложение В.

# 4 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

При проектировании объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 6.

Таблица 6

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Спортивные залы | м² площади пола на 1000 чел. | 350 | не нормируется | |
| 2 | Открытые плоскостные сооружения | м² площади пола на 1000 чел. | 1950\* | не нормируется | |
| 3 | Бассейны | м2 площади зеркала воды на 1000 чел. | 75\*\* | не нормируется | |

Примечания:

а) Расчетные показатели действуют до достижения нормативной величины общей (суммарной) обеспеченности населения объектами физической культуры и спорта регионального и местного значения в размере 1,9 тыс. человек единовременной пропускной способности спортивных сооружений на 10 тыс. жителей; 3,5 тыс. кв.м площади пола спортивных залов на 10 тыс. жителей.

Расчетные показатели применяются к спортивным сооружениям, находящимся в собственности муниципального района, а также объектам, на которых ежегодно проводятся мероприятия общерайонного значения.

Применение распространяется на население, пользующееся указанными объектами. Численность такого населения определяется пропорционально доле указанных объектов в общей единовременной пропускной способности объектов спорта и спортивных сооружений, расположенных на территории муниципального района

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей см. Приложение В.

# 5 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры и социального обеспечения

#### 5.1 Объекты культуры

Проектирование объектов культуры осуществляется с учетом таблицы 7.

Таблица 7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | |
| Единица измерения | Величина |
| 1 | Количество районных домов культуры | объект | 1 на муниципальный район |
| 2 | Вместимость зрительного зала районного дома культуры | мест | - 600 мест на муниципальный район |
| 3 | Количество районных (межпоселенческих) библиотек | объект | 1 районная (межпоселенческая) библиотека и 1 районная библиотека для детей и юношества |
| 4 | Количество районных музеев | объект | 1 на муниципальный район |
| 5 | Количество выставочных залов | объект | 1 объект на муниципальный район |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей см. Приложение В.

#### 5.2 Объекты социального обеспечения

Проектирование объектов социального обеспечения осуществляется с учетом таблицы 8.

Таблица 8

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Площадь земельного участка | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Почта/отделение связи |  |  | до 2 тыс. жителей - 0,3 га,  2 - 6 тыс. жителей - 0,4 га\* | метр/  мин. пешеходной доступности | при застройке в 3 - 8 этажей - 650 м,  1 - 2 этажа - 800 м.  или  30 мин |
| 2 | Муниципальный архив | объект на муниципальный район | 1 |  | Не нормируется | |

Примечание:

а) Общественные туалеты, в т.ч. переносные и временные, следует размещать в центральных зонах населенных пунктов, в жилых кварталах, в местах устройства праздников, ярмарок, при летних кафе и т.п.

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей см. Приложение В.

# 6 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации

При проектировании объектов отдыха необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 9.

Таблица 9

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый  уровень обеспеченности | | Площадь земельного участка | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Зона отдыха\* | Не нормируется | |  | мин. | 30 |
| 2. | Объекты озеленения рекреационного назначения (парки, сады, скверы) | кв.м/чел. | 5 |  | мин. | 10 |
| 3 | Пансионаты с лечением, санаториях, санаториях-профилакториях | мест на 1 тыс. жителей в зоне обслуживания | 3 - 5 | 100 - 120 кв.м на 1 место |  |  |
| 4 | Пансионаты, дома отдыха\*\* | мест  на 1 тыс. жителей | 8 - 10 | 130 - 200 кв.м на 1 место |  |  |
| 5 | Кемпинги и зеленые стоянки\*\* | мест  на 1 тыс. жителей | 2 | 100 - 135 кв.м на 1 место; |  |  |
| 6 | Туристические базы\*\* | мест  на 1 тыс. жителей | 6  минимальная вместимость одного объекта должна составлять 20 мест | 50 - 65 кв.м на 1 место; |  |  |
| 7 | Охотничьи, рыболовные базы\*\* | мест  на  1 тыс. жителей | 2 минимальная вместимость одного объекта должна составлять 10 мест | 30 - 50 кв.м на 1 место |  |  |
| 8 | Детские оздоровительные лагеря | мест  на 1 тыс. жителей | 20 - 30 | 150 - 180 кв.м на 1 место |  |  |
| 9 | Коммунальные гостиницы в административном центре поселения\*\* | мест  на 1 тыс. жителей | 3 | При вместимости гостиницы:  от 25 до 100 мест - 55 кв.м на 1 место |  |  |
| 10 | Туристские гостиницы\*\* | мест  на 1 тыс. жителей | 7 | При вместимости гостиницы:  от 25 до 50 мест - 75 кв.м на 1 место,  от 50 до 100 мест - 55 кв.м на 1 место, |  |  |

Примечания:

а) Объекты, планируемые к размещению на территории ООПТ в расчет не включены

б) (\*) зоны отдыха формируемые на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов.

в) (\*\*)Общий уровень обеспеченности различными видами средств коллективного размещения в муниципальном образовании должен быть не менее 6 мест на 1 тыс. жителей.

в) при выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500 - 1000 кв. м на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. м на одного посетителя. Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от автомобильных дорог общей сети не менее 500 м.

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей см. Приложение В.

# 7 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры

#### 7.1 Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения

Проектирование сельских электрических сетей распространяется на вновь сооружаемые и реконструируемые электрические сети сельского поселения, в том числе на электрические сети к отдельным объектам, находящимся на территории сельского поселения, независимо от их ведомственной принадлежности согласно таблице 10.

Таблица 10

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта  (Наименование ресурса)\* | Минимально допустимый уровень обеспеченности | |
| Единица измерения | Величина |
| 1. | Электроэнергия, электропотребление \* |  |  |
|  | сельские поселения, не оборудованные стационарными электроплитами: | кВт·ч / год на  1 чел. | 950 |
|  | сельские поселения, оборудованные стационарными электроплитами: | кВт·ч / год на  1 чел. | 1350 |
|  | Малые города и поселки городского типа, не оборудованные стационарными электроплитами: | кВт·ч / год на  1 чел. | 1360 |
|  | Малые города и поселки городского типа, оборудованные стационарными электроплитами: | кВт·ч / год на  1 чел. | 1680 |
| 2. | Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки \* |  |  |
|  | сельские поселения, не оборудованные стационарными электроплитами: | ч/год | 4100 |
|  | сельские поселения, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата): | ч/год | 4400 |
|  | Малые города и поселки городского типа, не оборудованные стационарными электроплитами: | кВт·ч / год на  1 чел. | 6160 |
|  | Малые города и поселки городского типа, оборудованные стационарными электроплитами: | кВт·ч / год на  1 чел. | 4240 |
| 3. | Электрические нагрузки \* | кВт | - |

Примечания:

а) Приведенный укрупненный показатель предусматривает электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

б) условия применения стационарных электроплит в жилой застройке принимать в соответствии с [СП 54.13330](consultantplus://offline/ref=1CF48AF3F602836EF22537329EDDD6E149D67D5322F2E687B85A5FBCTEkFH).2011.

в)(\*) расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

#### 7.2 Расчетные показатели объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения

При проектировании газораспределительных систем следует руководствоваться техническими условиями на присоединение объекта газового хозяйства к источникам газораспределения, выдаваемых владельцем газовых сетей, и наличия согласования с организацией - разработчиком схемы газоснабжения объекта.

Норма потребления газа определяется по таблице 11.

Таблица 11

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта  (Наименование ресурса)\* | Минимально допустимый уровень обеспеченности | |
| Единица измерения | Величина |
| 1. | Природный газ, при наличии централи-зованного горячего водоснабжения \*\* | м3 / год  на 1 чел. | 120 |
| 2. | Природный газ, при горячем водоснаб-жении от газовых водонагревателей \*\* | м3 / год  на 1 чел. | 300 |
| 3. | Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | м3 / год  на 1 чел. | 180 |
| 4. | Тепловая нагрузка,  расход газа \*\*\* | Гкал, м3/чел | - |

Примечания:

а) (\*) для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

б) (\*\*) нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м3 (8000 ккал/ м3).

в) (\*\*\*) удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003.

#### 7.3 Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения

При проектировании систем водоснабжения удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения должно приниматься в зависимости от мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

Норма водопотребления определяется по таблице 12.

Таблица 12

|  |  |
| --- | --- |
| Водопотребители | Hopмы расхода воды (в том числе горячей),  л на человека в год |
| Многоквартирные жилые дома: | 100 |
| с водопроводом и канализацией без ванн |
| то же, с газоснабжением | 120 |
| с водопроводом, канализацией и ваннами с емкостными водонагревателями | 210 |
| то же, с водонагревателями проточного типа | 250 |
| с централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами | 230 |
| то же, с ваннами длиной более 1500-1700 мм | 250 |
| Гостиницы  с общими ваннами и душами /1 житель | 120 |
| с душами во всех номерах/1 житель | 230 |
| Больницы с общими ваннами и душами/1 койка | 120 |
| Поликлиники и амбулатории /1 больной  /1 работник в смену | 10  30 |
| Детские дошкольные учреждения |  |
| с дневным пребыванием детей/ 1 ребенок |  |
| со столовыми, работающими на полуфабрикатах | 40 |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | 80 |
| Банки, административные здания для размещения административных помещений и офисов/1 работник | 15 |
| Школы, школы специализированные, учреждения среднего специального и высшего образования, учебные центры с душевыми при гимнастических залах и буфетами, реализующими готовую продукцию | 1,71 |
| Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале/ 1 блюдо | 12 |
| Магазины продовольственные (без холодильных установок)/ 1 работник в смену или 20 мC:\Users\HOLOPO~1.OAO\AppData\Local\Temp\KClipboardExport\5p07lk52.png торгового зала | 30 |
| Промтоварные/1 работник в смену | 20 |
| Автосалоны, совмещенные с мастерскими, автомойками гарантийного и предпродажного обслуживания | 200 |
| Дома быта, ателье, пункты проката, химчистки, ремонт обуви, фотоателье, парикмахерские, ритуальные услуги, ремонтные мастерские | 50 |
| Кинотеатры, театры, клубы и досугово-развлекательные учреждения/  для зрителей/ 1 человек  для артистов/ 1 человек | 8  40 |
| Стадионы и спортзалы: | 3 |
| для зрителей |  |
| для физкультурников (с учетом приема душа) | 50 |
| для спортсменов | 100 |

#### 7.4 Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения

При проектировании систем водоотведения удельное среднесуточное (за год) водоотведение должно приниматься по таблице 13.

Таблица 13

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта  (Наименование ресурса)\* | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными жилыми домами | %  от водопотребления | 98 | Не нормируется | |
| 2. | Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами | %  от водопотребления | 85 |
| 3. | Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения | м3 / сут.  с 1 га территории | 50 |

Примечания:

а) (\*) для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

# 8 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения

При проектировании объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 14.

Таблица 14

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов поселения | км/1000 кв.км территории | 13,7 | Не нормируется | |
| 2. | автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения | км/1 кв.км территории | 4,65 |

# 8.1 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области транспорта

При проектировании объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 15, 15а.

Таблица 15. Расчетные показатели минимально допустимого

уровня обеспеченности населения объектами

|  |  |
| --- | --- |
| Основная часть (расчетные показатели) | Правила и область применения расчетных показателей |
| а) Количество автобусных остановок на автомобильных дорогах | |
| Определяется с учетом расстояний между автобусными остановками, км:  - на дорогах I - III категорий  не менее 3 км;  - на дорогах IV и V категорий расстояния не нормируются | Расчетный показатель для определения размещения автобусных остановок на автомобильных дорогах вне границ населенных пунктов муниципального района |
| б) Вместимость площадок отдыха на автомобильных дорогах | |
| На дорогах I категории (при интенсивности движения до 30000 транспортных единиц в сутки) –  20 - 50 единиц;  на дорогах II и III категорий –  10 - 15 единиц;  на дорогах IV категории - 10 единиц | Расчетный показатель определен при одновременной остановке транспортных единиц и одностороннем размещении площадок |
| в) Мощность автозаправочных станций (АЗС) | |
| При интенсивности движения транспортных единиц в сутки:  - от 1000 до 2000 - 250 заправок в сутки;  - от 2000 до 3000 - 500 заправок в сутки;  - от 3000 до 5000 - 750 заправок в сутки;  - от 5000 до 7000 - 750 | При интенсивности движения до 5000 транспортных единиц в сутки предусматривается одностороннее размещение АЗС, более 5000 транспортных единиц в сутки - двустороннее размещение АЗС |

Таблица 15а. Расчетные показатели максимально допустимого

уровня территориальной доступности объектов транспорта.

|  |  |
| --- | --- |
| Основная часть  (расчетные показатели) | Правила и область применения расчетных показателей |
| а) Расстояние между площадками отдыха на автомобильных дорогах | |
| На дорогах I и II категорий - 15 - 20 км;  на дорогах III категории - 25 - 35 км;  на дорогах IV категории - 45 - 55 км | Расстояния уточняются в зависимости от интенсивности движения автомобильного транспорта |
| б) Расстояние между автозаправочными станциями (АЗС) | |
| При интенсивности движения транспортных единиц/сутки:  - от 1000 до 2000 - 30 - 40 км;  - от 2000 до 3000 - 40 - 50 км;  - от 3000 до 5000 - 40 - 50 км;  - от 5000 до 7000 - 50 - 60 км | Расстояния уточняются в зависимости от интенсивности движения автомобильного транспорта |
| в) Расстояние между станциями технического обслуживания (СТО) | |
| При интенсивности движения транспортных единиц в сутки  до 20000 - не более 250 км,  20000 - 30000 - не более 150 км,  30000 и более - не более 100 км | При интенсивности движения до 5000 транспортных единиц в сутки предусматривается одностороннее размещение СТО, 5000 и более транспортных единиц в сутки - двустороннее размещение СТО |

# 9 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов сельского хозяйства и объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение

Объекты, имеющих промышленное и коммунально-складское значение, объекты сельскохозяйственного назначения для сельских поселений объединены в производственную зону.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных предприятий, сельскохозяйственных и агропромышленных комплексов, коммунально-складских объектов и обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

При размещении производственных зон необходимо обеспечивать их рациональную взаимосвязь с жилыми кварталами при минимальных затратах времени на трудовые передвижения

Производственную зону сельского поселения следует располагать по возможности с подветренной стороны по отношению к жилой зоне и ниже по рельефу местности.

При организации производственной зоны объекты и сооружения желательно концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно селитебной зоны.

Санитарно-защитные зоны от промышленных и коммунально-складских предприятий назначаются согласно нормативными показателями таблицы 16.

Таблица 16

| № п/п | Наименование предприятия, класс опасности | Размер СЗЗ, м |
| --- | --- | --- |
| 1 | Деревообрабатывающее производство, класс I | 1000 |
| 2 | Деревообрабатывающее производство, класс III Промышленные объекты и производства(мясоперерабатывающие, консервные, рыбокоптильные производства методом холодного и горячего копчения)– класс III | 300 |
| 3 | Производства лесопильные – класс IV | 100 |
| 4 | Промышленные объекты и производства (хлебопекарные, молочные и маслобойные, производства, – класс IV | 100 |
| 5 | Малые предприятия и цеха малой мощности: по переработке мяса до 5 тонн в сутки без копчения; молока - до 10 т/сутки, производство хлеба и хлебобулочных изделий - до 2,5 т/сутки, рыбы - до 10 т/сутки,  предприятия по производству кондитерских изделий до 0,5 т/сутки,  класс V | 50 |
| 6 | Фермы крупного рогатого скота более 100 и менее 1200 голов (всех специализаций), фермы коневодческие, овцеводческие на 5-30 тыс.голов,. птицеводческие до 100 тыс.кур-несушек и до 1 млн.бройлеров зверофермы,- класс III | 300 |
| 7 | Тепличные и парниковые хозяйства, хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до  100 голов, класс IV | 100 |
| 8 | Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов. - класс V | 50 |
| 9 | Склады хранения пищевых продуктов (мясных, молочных, кондитерских, овощей, фруктов, напитков и др.), лекарственных, промышленных и хозяйственных товаров,  класс V | 50 |
| 10 | Сельские кладбища | 50 |
| 11 | Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и  менее га | 100 |
| 12 | Котельные, ТЭЦ, класс III \* | 300 |
| 13 | Автозаправочные станции для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом, мойка автомобилей с количеством постов  от 2 до5, класс IV | 100 |
| 14 | Автозаправочные станции, предназначенные только для заправки  легковых транспортных средств жидким моторным топливом,  с наличием не более 3 топливораздаточных колонок, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы). класс V | 50 |
| 15 | Площадка временного складирования ТБО мусороперегрузочные  станции, класс IV | 500 |
| 16 | Полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления 1-2 классов опасности, Скотомогильники с захоронением в ямах, класс I | 1000 |

Примечания:

а) (\*) Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭНП), а также на основании результатов натурных исследований и измерений

# 10\* Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий (справочные)

При проектировании объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий рекомендуется руководствоваться расчетными показателями таблицы 17.

Таблица 17

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Основная часть (расчетные показатели) | Правила и область применения расчетных показателей | |
| а) Пожарные депо (объект) | | |
| Создание и размещение с учетом нормативного времени прибытия первого подразделения к месту пожара 20 минут | Для территории сельских поселений | |
| б) Сирены | | |
| Размещение определяется радиусом  действия 500 м | Территория населенных пунктов | |
| в) Спасательные станции | | |
| 1 станция на объект | В местах массового отдыха населения на водных объектах | |
| г) Убежища | | |
| По расчету на количество укрываемых  (с учетом [СНиП II-11-77\*](consultantplus://offline/ref=B27AFF0DF29A64B3CBEC2F0CED8C532DD7C498A445236F442B4173HBS6H)).  По согласованию с ГУ МЧС России по Республике Коми и органами местного самоуправления на соответствующих территориях ([постановление](consultantplus://offline/ref=B27AFF0DF29A64B3CBEC3019E88C532DD1CE9DA84B7D38467A147DB340HES7H) Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. N 1309) | В зонах возможных сильных разрушений:  - для работников наибольшей работающей смены организаций, расположенных и продолжающих свою деятельность в период мобилизации и военное время;  - для нетранспортабельных больных, находящихся в медицинских организациях, расположенных в зонах возможных сильных разрушений, а также обслуживающего их медицинского персонала;  - для работников работающей смены дежурного и линейного персонала организаций, обеспечивающих жизнедеятельность городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, и организаций, отнесенных к категории особой важности по гражданской обороне | |
| д) Противорадиационные укрытия | | |
| По расчету на количество укрываемых  (с учетом [СНиП II-11-77\*](consultantplus://offline/ref=B27AFF0DF29A64B3CBEC2F0CED8C532DD7C498A445236F442B4173HBS6H)).  По согласованию с ГУ МЧС России по Республике Коми и органами местного самоуправления на соответствующих территориях ([постановление](consultantplus://offline/ref=B27AFF0DF29A64B3CBEC3019E88C532DD1CE9DA84B7D38467A147DB340HES7H) Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. N 1309) | | Для защиты:  - работников организаций, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушений и продолжающих свою деятельность в период мобилизации и военное время;  - населения городов и других населенных пунктов, не отнесенных к группам по гражданской обороне, а также населения, эвакуируемого из городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, зон возможных сильных разрушений, организаций, отнесенных к категории особой важности по гражданской обороне, и зон возможного катастрофического затопления |
| е) Специализированные складские помещения для хранения средств индивидуальной защиты, приборов радиационной и химической разведки, дозиметрического контроля и другого имущества гражданской обороны | | |
| По [постановлению](consultantplus://offline/ref=B27AFF0DF29A64B3CBEC3019E88C532DD1CE9DA84B7D38467A147DB340HES7H) Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. N 1309 | Создаются и размещаются по согласованию с ГУ МЧС России по Республике Коми и органами местного самоуправления на соответствующих территориях по расчету на количество укрываемых | |
| ж) Санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и транспорта и иные объекты гражданской обороны для обеспечения медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, специальной обработки одежды и транспортных средств | | |
| По [постановлению](consultantplus://offline/ref=B27AFF0DF29A64B3CBEC3019E88C532DD1CE9DA84B7D38467A147DB340HES7H) Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. N 1309 | Создаются и размещаются по согласованию с ГУ МЧС России по Республике Коми и органами местного самоуправления на соответствующих территориях по расчету на количество укрываемых | |

Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС должны предусматриваться с учетом категорий объектов по ГО, а также с учетом отнесения территорий к группам по ГО, при разработке следующих градостроительных документов:

- территориальных комплексных схем градостроительного планирования развития территории республики и ее частей;

- генеральных планов поселений;

- проектов черты населенных пунктов;

- проектов планировки районов и кварталов жилой зоны, групп общественных зданий и сооружений;

- проектов планировки производственных зон и промышленных узлов (районов) и отдельных предприятий, крупных инженерных сооружений;

- проектов межевания территорий.

Для обеспечения спасательных работ и действий по тушению пожаров необходимо разрабатывать мероприятия согласно СП 4.13130.2013:

1.Ограничить максимальную высоту и этажность проектируемых зданий е учетом технических параметров имеющейся в местном гарнизоне пожарной охраны пожарной техники, предназначенной для обеспечения спасательных работ и действий по тушению пожаров;

2. При разработке проектов планировки определить места и размеры (характеристику покрытия) мест установки пожарных автолестниц (автоподъемников) с учетом доступа с них в каждую квартиру или помещение; пожарных водоемов, количество и объем которых определяется расчетом согласно п.9 СП 8.13130.2009.

Пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

* при наличии автонасосов - 200 м;
* при наличии мотопомп - 100 - 150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп.

Расстояние от точки забора воды из резервуаров или искусственных водоемов до зданий III, IV и V степеней огнестойкости и до открытых складов горючих материалов должно быть не менее 30 м, до зданий I и II степеней огнестойкости - не менее 10 м.

3. При разработке проектов планировки определить места размещения разворотных площадок во внутридворовых территориях, размерами 15х15 метров.

4. Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями и сооружениями производственного, складского и технического назначения (за исключением отдельно оговоренных в разделе 6 СП 4.13130.2013Системы противопожарной защиты.объектов нефтегазовой индустрии, автостоянок грузовых автомобилей, специализированных складов, расходных складов горючего для энергообъектов и т.п.) в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности принимаются в соответствии с таблицей 18.

Таблица 18

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Степень огнестойкости здания | Класс конструктивной пожарной опасности | Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м | | | |
|  |  | I, II, III  С0 | II, III  С1 | IV  С0, С1 | IV, V  С2, С3 |
| Жилые и общественные |  |  |  |  |  |
| I, II, III | С0 | 6 | 8 | 8 | 10 |
| II, III | С1 | 8 | 10 | 10 | 12 |
| IV | С0, С1 | 8 | 10 | 10 | 12 |
| IV, V | С2, С3 | 10 | 12 | 12 | 15 |
| Производственные и складские |  |  |  |  |  |
| I, II, III | С0 | 10 | 12 | 12 | 12 |
| II, III | С1 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| IV | С0, С1 | 12 | 12 | 12 | 15 |
| IV, V | С2, С3 | 15 | 15 | 15 | 18 |

Противопожарные расстояния между производственными, складскими, административно-бытовыми зданиями и сооружениями на территориях производственных объектов принимаются в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013Системы противопожарной защиты.

# 11 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

При проектировании объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 19.

Таблица 19

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | полигоны местного значения, обслуживающие отдельные поселения или несколько поселений | га/10 тыс.чел | 1,3 | Полигоны размещаются по территориальному принципу за пределами населенных пунктов. Площадь участка под складирование отходов может быть выражена как в одном, так и в нескольких полигонах | |
| 2 | объектами сбора и вывоза твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | кг\*чел. в год | 190 | Не нормируется\* | |
| объектами сбора и вывоза твердых бытовых отходов от прочих жилых зданий | 300 |
| 3. | Общее количество по городу с учетом общественных зданий | кг\*чел. в год | 280 |  | |
| 4. | Жидкие отходы из выгребов (при отсутствии канализации) | л\*чел. в год | 2000 |  | |
| 5. | Смет с 1 м твердых покрытий улиц, площадей и парков | кг\*чел. в год | 5 |  | |
| 6. | накопление крупногабаритных бытовых отходов | % от объема ТБО | 5 |  | |

Примечания:

а) (\*) Уровень территориальной доступности объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов устанавливается в соответствии с нормативными размерами санитарно-защитные зоны на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

**Размер земельного участка предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов**

На 1 тыс. т твердых бытовых отходов в год:

- предприятия по промышленной переработке бытовых отходов - 0,05 га,

- полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов) - 0,05 га,

- поля компостирования - 0,5 - 1,0 га,

- сливные станции - 0,02 га,

- мусороперегрузочные станции - 0,04 га

**Размер санитарно-защитной зоны**

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=FD397C2840E356AAC07B0473202C2D18844BC6F2CCB8D921D608B34324DA12FBC73FFCAF07E1C598IBS9H) для создания защитного барьера, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Представляют собой минимальные расстояния до жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий санаториев, домов отдыха, садоводческих товариществ, дачных и садово-огородных участков, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских организаций, лечебно-профилактических и оздоровительных организаций

Устанавливаются в зависимости от вида предприятия и сооружения:

- полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления 1 - 2 классов опасности - 1000 м;

- полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления 3 - 4 классов опасности - 500 м;

- полигоны твердых бытовых отходов, участки компостирования твердых бытовых отходов - 500 м;

- мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью от 40 тыс. т

в год - 1000 м;

- мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью до 40 тыс. т

в год - 500 м;

- мусороперегрузочные станции - 100 м;

- поля компостирования - 500 м;

- сливные станции - 500 м

# 12 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области захоронений

При проектировании объектов местного значения в области захоронений необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 20.

Таблица 20

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | кладбища смешанного  и традиционного захоронения | га/1000 чел. | 0,26  но не менее 0,16га/ объект | транспортная доступность, мин | 30 |

# 13 Иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района. Область обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, категории маломобильных, инвалидов и пожилых людей

Основополагающий блок документов:

СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

СП 35-102-2001 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам";  
СП 35-103-2001 "Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям";  
СП 35-104-2001 "Здания и помещения с местами труда для инвалидов".

Требования и рекомендации документов направлены на создание полноценной архитектурной среды, обеспечивающей необходимый уровень доступности зданий и сооружений для всех категорий (в дальнейшем - МГН) и беспрепятственное пользование ими.

Благоприятные условия жизнедеятельности маломобильных групп населения МГН это система:

**Требования к земельным участкам и путям движения**

Должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта.

Транспортные проезды на участке и пешеходные пути к объектам допускается совмещать при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения.

При этом следует делать ограничительную разметку пешеходных путей на проезжей части, которые обеспечат безопасное движение людей и автомобильного транспорта

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м. В условиях сложившейся застройки допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пути движения до 1,2 м. При этом следует устраивать не более чем через каждые 25 м горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0lhh9xx971,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный - 2%.

При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон должен быть не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м.

Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны полностью располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м

Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории рекомендуется принимать не менее 0,05 м.

Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,025 м.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов должно быть из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

Покрытие из бетонных плит должно иметь толщину швов между плитами не более 0,015 м. Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия, не допускается.

**Входы в здания**

В здании должен быть как минимум один вход, доступный для МГН, с поверхности земли и из каждого доступного для МГН подземного или надземного уровня, соединенного с этим зданием

Ширина лестничных маршей открытых лестниц должна быть не менее 1,35 м. Для открытых лестниц на перепадах рельефа ширину проступей следует принимать от 0,35 до 0,4 м, высоту подступенка - от 0,12 до 0,15 м. Все ступени лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон ступеней должен быть не более 2%.

Поверхность ступеней должна иметь антискользящее покрытие и быть шероховатой.

Не следует применять на путях движения МГН ступеней с открытыми подступенками.

Марш открытой лестницы не должен быть менее трех ступеней и не должен превышать 12 ступеней. Недопустимо применение одиночных ступеней, которые должны заменяться пандусами. Расстояние между поручнями лестницы в чистоте должно быть не менее 1,0 м

Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами.

Наружные лестницы и пандусы должны быть оборудованы поручнями. Длина марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон не круче 1:20.

Ширина между поручнями пандуса должна быть в пределах 0,9-1,0 м.

Пандус с расчетной длиной 36,0 м и более или высотой более 3,0 м следует заменять подъемными устройствами.

Длина горизонтальной площадки прямого пандуса должна быть не менее 1,5 м. В верхнем и нижнем окончаниях пандуса следует предусмотреть свободную зону размером не менее 1,52si3ddnc1,5 м, а в зонах интенсивного использования не менее 2,1ltzlzfba2,1 м. Свободные зоны должны быть также предусмотрены при каждом изменении направления пандуса.

Пандусы должны иметь двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 м (допустимо от 0,85 до 0,92 м) и 0,7 м с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Расстояние между поручнями должно быть в пределах 0,9-1,0 м. Колесоотбойные устройства высотой 0,1 м следует устанавливать на промежуточных площадках и на съезде.

Поверхность пандуса должна быть нескользкой, отчетливо маркированной цветом или текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхности.

Входная площадка при входах, доступных МГН, должна иметь: навес, водоотвод, а в зависимости от местных климатических условий - подогрев поверхности покрытия. Размеры входной площадки при открывании полотна дверей наружу должны быть не менее 1,4х2,0 м или 1,5х1,85 м. Размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2х2,2 м.

Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров должны быть твердыми, не допускать скольжения при намокании и иметь поперечный уклон в пределах 1-2%.

Входные двери должны иметь ширину в свету не менее 1,2 м. Применение дверей на качающихся петлях и дверей вертушек на путях передвижения МГН не допускается.

Наружные двери, доступные для МГН, могут иметь пороги. При этом высота каждого элемента порога не должна превышать 0,014 м.

Глубина тамбуров и тамбур-шлюзов при прямом движении и одностороннем открывании дверей должна быть не менее 2,3 при ширине не менее 1,50 м

**Автостоянки для инвалидов** - Разметку места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размером 6,0nh00kfwv3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 м.

**Благоустройство территории и места отдыха**- На территории на основных путях движения людей рекомендуется предусматривать не менее чем через 100-150 м места отдыха, доступные для МГН, оборудованные навесами, скамьями, телефонами-автоматами, указателями, светильниками, сигнализацией и т.п.

**13.2. Количество муниципальных архивов**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами -1 объект на муниципальный район, максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

**13.2 Площадь земельного участка для размещения отделения связи**. Отделения связи для обслуживаемого населения групп:

IV - V (до 9 тыс. жителей) - 0,07 га,

Сельские отделения связи для обслуживаемого населения групп:

V - VI (до 2 тыс. жителей) - 0,3 га,

III - IV (2 - 6 тыс. жителей) - 0,4 га

Уровень территориальной доступности отделения связи для сельской местности допускается размещение в пределах 30 минут пешеходной или транспортной доступности между отделением связи и населенными пунктами в зоне обслуживания, для птг.Троицко-Печорск - в зависимости от этажности застройки:

3 - 5 этажей - 650 м,

1 - 2 этажа - 800 м.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

СОДЕРЖАНИЕ

[МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ 61](#_Toc490567662)

[1 Анализ административно- территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития МО МР «Сосногорск» Республики Коми 61](#_Toc490567663)

[1.1 Характеристика территории 61](#_Toc490567664)

[1.2 Природно-климатические условия 62](#_Toc490567665)

[1.3 Социально-экономические условия 63](#_Toc490567666)

[1.4 Транспортное обеспечение 66](#_Toc490567667)

[1.5 Система расселения и трудовые ресурсы 66](#_Toc490567668)

[1.6 Жилищный фонд 67](#_Toc490567669)

[1.7 Социальное развитие 68](#_Toc490567670)

[1.8 Рекреационный и культурно-исторический потенциал 71](#_Toc490567671)

[1.9 Инженерное обеспечение 72](#_Toc490567672)

[2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования 73](#_Toc490567673)

# МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

# 1 Анализ административно- территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития МО МР «Сосногорск» Республики Коми

# 1.1 Характеристика территории

Согласно закону Республики Коми «О территориальной организации местного самоуправления в Республики Коми» от 5 марта 2005 г. № 11-РЗ муниципальное образование «Город Сосногорск» преобразовано в муниципальное образование муниципальный район «Сосногорск». Административным центром муниципального района «Сосногорск» является город республиканского значения Сосногорск.

Административными территориями на территории города республиканского значения Сосногорска с подчиненной ему территорией являются:

1) город республиканского значения Сосногорск с подчиненной ему территорией. В состав данной территории входят город республиканского значения Сосногорск, поселки сельского типа Верхнеижемский, Вис, Иван-Ёль, Ираёль, Керки, Лыаёль, Малая Пера, Поляна, село Усть-Ухта, деревни Аким, Винла, Пожня, Порожск и прилегающие к ним земли;

2) поселок городского типа Войвож с подчиненной ему территорией. В состав данной территории входят поселки городского типа Войвож, поселки сельского типа Верхняя Омра, Дорожный и прилегающие к ним земли;

3) поселок городского типа Нижний Одес с подчиненной ему территорией. В состав данной территории входят поселок городского типа Нижний Одес, поселок сельского типа Конашъёль и прилегающие к ним земли.

Муниципальное образование муниципальный район «Сосногорск» (МО МР «Сосногорск») расположен в центральной части Республики Коми и граничит с ГО «Ухта», ГО «Усинск», МР «Троицко-Печорский», МР «Ижемский», МР «Печора». Административным и экономическим центром района является город республиканского значения Сосногорск.

МР «Сосногорск» занимает выгодное транспортное положение в центре Республики Коми. По его территории проходят важнейшие транспортные пути, связывающие север и юг республики: ширококолейная железная дорога «Котлас - Сыктывкар - Ухта - Воркута - Усинск - Лабытнанги (Салехард)», автомобильная дорога республиканского значения «Ираель - Ижма - Усть-Цильма», газопроводы и нефтепроводы.

Общая численность населения на 01.01.2017 года составила 43964 человек.

МО МР «Сосногорск» – является 4 типом муниципального района Республики Коми. Через муниципальные образования этого типа проходит главная планировочная ось республики, соответственно, наблюдаются довольно хорошие показатели обеспеченности железнодорожной и автодорожной транспортной инфраструктурой. Административными центрами всех муниципальных образований являются города с более чем 20-тысячным населением каждый, в каждом из муниципальных образований имеются также поселки городского типа.

В документах территориального планирования и местных нормативах градостроительного проектирования для муниципальных образований, отнесенных к [типу](#P2343) [4](#P2346), рекомендуется дополнительно рассматривать вопросы организации пригородной зоны города.

По характеру организации территории Республики Коми, муниципальный район МО МР «Сосногорск» относится к подтипу А, муниципальный район, территория которых состоит только из территорий городских и сельских поселений.

Город республиканского значения Сосногорск – является административным центром муниципального образования муниципального района и выполняет важные организационно-хозяйственные и социальные функции по обслуживанию прилегающих территорий. Численность населения которого на 1 января 2017 г. составила 26571 человек.

# 1.2 Природно-климатические условия

**Климат**

Климат умеренно-континентальный, лето короткое и умеренно-прохладное, зима многоснежная, продолжительная и холодная. Климат формируется в условиях малого количества солнечной радиации зимой, под воздействием северных морей и интенсивного западного переноса воздушных масс. Вынос теплого морского воздуха, связанный с прохождением атлантических циклонов, и частые вторжения арктического воздуха с Северного Ледовитого океана придают погоде большую неустойчивость в течение всего года.

Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» территория МР «Сосногорск» по климатическому районированию относится к климатическому подрайону I В. Для территории характерны высокая степень дифференциации климатических условий, неустойчивость и резкая смена погодных условий.

**Водные ресурсы**

МР «Сосногорск» расположено на водораздельной территории рр. Ижма и Печора, в зоне избыточного увлажнения. Территория района покрыта густой речной сетью, в значительной степени заболочена. Основной водоприемник - р. Ижма, которая берет начало на территории МР «Сосногорск», но и в верхней, и в средней части своего бассейна несколько раз перетекает из одного района (МР «Сосногорск») в другой (ГО «Ухта»). На территории района расположен 1 действующий водомерный пост. Пост находится на р. Ижма в с. Усть-Уса.

Гидрологический режим рек характеризуется высоким половодьем, летней меженью, прерываемой различными по водности дождевыми паводками, повышенным осенним стоком и низкой зимней меженью. Сток воды уменьшается к концу зимы по мере истощения запасов подземных вод, минимальным бывает обычно к концу зимнего периода.

По значению УКИЗВ вода р. Ижма у г. Сосногорск в 2007 г. характеризовалась 3 классом разрядом «а» (весьма загрязненная).

**Лесные ресурсы**

Лесные ресурсы МР «Сосногорск» полностью сосредоточены на территории ГУ РК «Сосногорское лесничество». Преобладают хвойные леса, представленные, главным образом, елью и сосной.

Лесные земли составляют 85,8 % общей площади лесного фонда района, в том числе покрытые лесной растительностью - 84,9 %, из них на долю лесных культур приходится 1,6 %, не покрытые лесной растительностью земли, представленные преимущественно вырубками последних двух лет, составляют 0,3 %.

Возрастная структура насаждений сложилась в результате длительной, неравномерной эксплуатации лесов. В районе преобладают насаждения VI класса возраста и старше (53,5 %). Общий запас древесины в лесах района 103880,6 тыс. м3, их них 89573,2 тыс. м3 (86,2 %) в хвойных лесах.

Расчетная лесосека по району составляет 968,5 тыс. м3. В 2008 г. было заготовлено 174,0 тыс. м3 древесины по рубкам главного и промежуточного пользования.

**Минерально-сырьевые ресурсы**

Минерально-сырьевой потенциал МР «Сосногорск» (кроме общераспространенных полезных ископаемых) в значительной степени определяют топливно-энергетические ресурсы, представленные месторождениями нефти, газа, горючих сланцев, проявлениями бурого угля.

Первостепенное значение имеют ресурсы нефти, которые в основном характеризуют промышленную специализацию района.

Проявления бурых углей промышленного значения не имеют. Значительные запасы и ресурсы горючих сланцев до настоящего времени не востребованы, но их освоение не исключается в будущем.

В настоящее время в районе производится добыча только углеводородного сырья (нефти и газа), пресных и лечебно-столовых минеральных подземных вод.

Для развития традиционных отраслей промышленного производства (нефте-, газодобыча, газопереработка) район достаточно обеспечен сырьевыми ресурсами. Дальнейшие поиски и разведка углеводородного сырья (в основном нефти) будут проводиться за счет недропользователей.

Первоочередной задачей для обеспечения более качественного снабжения населения района питьевой водой является проведение оценочных работ на действующих водозаборах (за счет средств республиканского и муниципального бюджетов, а также средств недропользователей).

Район обладает учитываемыми МПР РФ прогнозными ресурсами бокситов. Дальнейшее их изучение, вероятно, будет происходить в основном за счет недропользователей. В 2005 г. ЗАО «Со-Газ-Ойл» получило лицензию на геологическое изучение - поиски и оценку месторождений бокситов на Ижемской площади.

Изменения в структуру промышленного производства может внести организация добычи и переработки гидроминерального сырья.

В районе имеется крупные оцененные запасы (учитываемые государственным балансом) и прогнозные ресурсы горючих сланцев. Подготовка их к промышленному освоению возможна в далекой перспективе. Целесообразно продолжение технологических исследований и мониторинг геолого-экономической оценки.

Территория района представляется весьма перспективной на обнаружение промышленных месторождений строительных материалов (глинистое сырье, песчано-гравийная смесь, строительный песок), связанных с отложениями триасовой и четвертичной систем. При необходимости перспективы района на строительные материалы могут быть существенно увеличены за счет проведения поисковых работ на площадях развития аллювиальных отложений позднечетвертичного возраста и флювиогляциальных отложений.

**Земельные ресурсы и почвы**

Общая площадь земель поселений составляет 9630 га. Общая площадь земель, находящаяся в собственности граждан, составляет 43 га, из них 22 га - земли населенных пунктов, 21 га - земли сельскохозяйственного назначения. Площадь нарушенных земель в пределах административных границ района составляет 496 га.

Согласно почвенно-мелиоративному районированию район относится к северной зоне. Заболоченность территории 67 %.

Почвы, распространенные на территории района, отличаются низким природным плодородием, а также характеризуются высокой кислотностью, так как формируются они под влиянием повышенного поверхностного и грунтового увлажнения. В почвенном покрове широкое распространение имеют типичные торфянисто-подзолисто-глееватые почвы.

# 1.3 Социально-экономические условия

По территории района проходит крупнейший на Северо-Западе России газопровод, который в течение 2010 - 2015 гг. будет расширен вдвое, что значительно увеличит транзитный поток газа по территории района.

Основой экономики района является трубопроводный транспорт и нефтедобывающая промышленность. Расположение района в южной части Тиманской нефтегазоносной провинции позволяет развивать нефтедобывающую и нефтеперерабатывающую промышленность. Со временем запасы нефти на месторождениях будут иссякать, однако в прогнозный период (до 2030 г.) существенного снижения объемов добычи не ожидается ввиду завершения мирового экономического кризиса и увеличения цен на энергоресурсы на мировых рынках.

Лесные ресурсы не представляют значительного промышленного интереса. Их освоение возможно только в случае строительства на территории МР «Сосногорск» или прилегающих районов целлюлозно-бумажного комбината, позволяющего перерабатывать мелкотоварную древесину, которая в избытке имеется на территории района. Район имеет значительные преимущества в сравнении с соседними районами по транспортировке заготовленной древесины, так как по его территории проходят железная дорога и автомобильная дорога круглогодичного действия.

Большое значение для развития района и его экономики имеет соседство с интенсивно развивающимся, вторым по величине городом республики - г. Ухта. Промышленные площадки г. Сосногорск могут использоваться для размещения обслуживающих и дополнительных производств, охваченных единым технологическим процессом вместе с предприятиями г. Ухта. Должны приниматься в расчет так же маятниковые перемещения населения между городами (на работу, с работы).

В целом, район занимает исключительно выгодное экономико-географическое положение, обусловленное его значением как транспортного узла, размещением на территории района месторождений ценных полезных ископаемых. Экономико-географическое положение района является залогом его успешного и устойчивого развития на планируемый период.

МР «Сосногорск» занимает исключительное место в республике по уровню развития инфраструктуры нефтегазовой промышленности, энергетики, выдвигая его в число наиболее предпочтительных для инвестирования средств в разработку природных богатств.

Работая на истощенных месторождениях предприятия нефтяной отрасли добывают 11 % всей республиканской нефти.

В настоящее время крупные месторождения нефти находятся в стадии затухающей добычи, 60 % запасов нефти в районе относится к категории трудно извлекаемых по причине ее высокой вязкости.

Основной объем отгруженных товаров, работ и услуг в обрабатывающих производствах занимает продукция газопереработки.

МР «Сосногорск» необходимо возвращать статус лесопромышленного района, но существует немало причин, затрудняющих развитие. Это устаревший парк техники и оборудования, отсутствие лесовозных дорог круглогодичного действия, высокие железнодорожные тарифы.

Основными производителями сельскохозяйственной продукции в районе являются хозяйства населения и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Основными трудностями развития сельскохозяйственного производства в районе является:

* низкопородный скот, необходимость приобретения племенного скота;
* отсутствие механизации производственных процессов в животноводстве;
* изношенность сельскохозяйственной техники;
* отсутствие предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции;
* отсутствие дорог к отдаленным населенным пунктам, где имеются КФХ и ЛПХ, что затрудняет транспортировку и сбыт производимой продукции;
* отсутствие собственных денежных средств у КФХ и ЛПХ, хозяйства не могут взять кредит в банке или оформить лизинг, не имея ликвидного залога.

**Нефтегазовая отрасль**

На территории муниципалитета работают предприятия нефтяной отрасли. Они добывают 11 % всей республиканской нефти, работая на истощенных месторождениях. Предприятия нефтяной отрасли играют значительную социальную роль, являются градообразующими.

На территории МР «Сосногорск» в настоящее время зарегистрировано более 10 нефтедобывающих предприятий. Фактически основную добычу нефти ведут 5 предприятий: ТПП «Лукойл-Ухтанефтегаз», НК «Речер-Коми», ООО «ЦНПСЭИ», ООО «Тэбук», ООО «Мичаю-Нефть», наибольший объем добычи приходится на ТПП «Лукойл-Ухтанефтегаз».

Гордость района - Сосногорский газоперерабатывающий завод. После завершения реконструкции увеличилось производство техуглерода, до 99 % выросла глубина переработки газа.

Всего за 2007 г. добыча нефти составила 1183,9 тыс. т и 50,9 млн. м3 газа. Снижение добычи нефти и газа происходит вследствие роста себестоимости ее добычи.

В настоящее время крупные месторождения нефти находятся в стадии затухающей добычи, для них характерны высокая степень обводненности пластов и, как следствие, рост себестоимости добычи. Помимо этого, 60 % запасов нефти в районе относится к категории трудно извлекаемых по причине ее высокой вязкости.

Проблема освоения нефтегазовых месторождений заключается в их высокой выработанности и обводненности. Особенно остро стоит проблема извлечения остаточных запасов. В последние два года происходит снижение добычи на многих месторождениях в районе, особую тревогу вызывает тот факт, что это происходит на «молодых» месторождениях.

В условиях значительной выработанности и обводненности запасов, а также высокого уровня разведанности территории, стабилизация добычи нефти и поддержание ее на текущем уровне возможны только с началом осуществления качественного изменения технологии добычи нефти, применения новых современных методов интенсификации нефтеотдачи пласта, проведения значительного объема работ по вводу скважин из простаивающего фонда, капитального ремонта систем сбора нефти и газа, а также внедрения новых технологий по обработке призабойных зон. Также большого внимания требует вопрос об увеличении объемов разведочного бурения.

**Лесопромышленный комплекс**

Более 10 лет назад прекратили свое существование крупные предприятия, которые являлись практически единственной сферой приложения рабочей силы в лесозаготовительных поселках.

Расчетная лесосека в 2008 г. по району составляет 968,5 тыс. м3. В 2008 г. было заготовлено 174,0 тыс. м3 древесины по рубкам главного и промежуточного пользования. По сравнению с 2007 г. в 2008 г. увеличилось использование расчетной лесосеки на 11,2 % .

Лесозаготовительная отрасль представлена малыми предприятиями.

Основным путем вывозки леса является республиканская автомобильная дорога общего пользования Сыктывкар - Ухта. Сеть зимних лесовозных дорог на территории района развита относительно плохо. Имеется значительное количество лесовозных дорог прошлых лет, в том числе недействующих узкоколейных. Почвенно-грунтовые условия не позволяют использовать дороги без покрытия для круглогодичной вывозки леса, значительные площади лесов являются заболоченными и сильно заболоченными. Сеть лесовозных дорог круглогодичного действия развита недостаточно, многие дороги прошлых лет, имеющие бетонное покрытие, в настоящий момент не эксплуатируются. Значительные площади лесов в северной части района труднодоступны.

Немало причин, затрудняющих развитие лесопромышленного сектора экономики: устаревший парк техники и оборудования, отсутствие лесовозных дорог круглогодичного действия, высокие железнодорожные тарифы. В условиях хорошо развитой транспортной схемы вполне возможно создание современного лесопромышленного комплекса на базе Сосногорской лесобазы.

МР «Сосногоск» необходимо возвращать статус лесопромышленного района, так как в настоящее время сформирована позитивная рыночная конъюнктура, наблюдается рост цен на продукцию. Главное направление развития лесных предприятий муниципального образования - это глубокая переработка мелкотоварной, низкосортной древесины и отходов лесопиления. Основной задачей для этого является привлечение инвестиций в лесозаготовительную отрасль.

**Сельское хозяйство**

Территория относится к северной сельскохозяйственной зоне. Удельный вес сельскохозяйственных угодий в площади района составляет менее 1 % и равен 5880 га. В структуре сельхозугодий преобладают сенокосы (49 %) и пашня (28 %).

В продукции сельского хозяйства ⅔ объема составляет продукция растениеводства и ⅓ - продукция животноводства.

Основными производителями сельскохозяйственной продукции в районе являются хозяйства населения, крестьянские (фермерские) хозяйства. На территории МР «Сосногорск» насчитывается 37 предприятий и организаций, занятых в сельском хозяйстве.

# 1.4 Транспортное обеспечение

Город Сосногорск формируется из двух самостоятельных поселков, возникших соответственно при железнодорожной станции и газоперерабатывающем (сажевом) заводе. Современный г. Сосногорск имеет структуру линейного типа, в которой отсутствует единый городской центр. Проходящие по городской территории транспортные коммуникации разделили ее на несколько частей.

В МР «Сосногорск» получили развитие все виды наземного транспорта. Протяженность железнодорожных линий - 244 км, автодорог республиканского значения - 139 км, областного значения - 166 км, местного - 101 км.

В границах МР «Сосногорск» проходят автомобильные дороги регионального и местного значения, связывающие г. Сосногорск с городами Ухта, Вуктыл и пгт. Троицко-Печорск. Все пересечения основных автомобильных магистралей с железнодорожными линиями решены в разных уровнях. В районе шесть крупных автохозяйств.

Город Сосногорск - железнодорожный узел. Здесь дислоцируются около 20 предприятий и организаций Сосногорского отделения Северной железной дороги, которое действует на протяженном участке от ст. Ираель до ст. Урдома Архангельской обл. (железнодорожная станция Сосногорск, локомотивное и вагонное депо, дистанции пути, дистанции сигнализации и связи, гражданских сооружений, энергоснабжения и другие).

Практически весь сырьевой комплекс и большая часть перерабатывающей промышленности Республики Коми обслуживается инфраструктурой и подвижным составом ОАО РЖД - Сосногорским отделением Северной железной дороги.

По территории города проходит магистральная железнодорожная линия Москва - Воркута, а также линия, являющаяся ответвлением по направлению Сосногорск - Троицко-Печорск.

Потребность в воздушном сообщении удовлетворяется за счет аэропорта г. Ухта, расположенного в непосредственной близости от Сосногорска.

По территории района проходят магистральный газопровод «Сияние Севера», нефте- и газопроводы с тэбукской и войвожской групп месторождений.

# 1.5 Система расселения и трудовые ресурсы

Большая часть населения МР «Сосногорск» занята в сфере транспорта и связи, в сфере образования и в организациях, занимающихся операциями с недвижимым имуществом. В этих отраслях сосредоточено около 52 % людей общей численности работников организаций. Практически каждый третий занят в бюджетозависимых сферах (образование, здравоохранение и предоставление социальных услуг, государственное управление и обязательное социальное обеспечение, предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг). Среди внебюджетных сфер ведущими по занятости населения являются следующие виды экономической деятельности: транспорт и связь, операции с недвижимым имуществом, сельское хозяйство.

В демографическом развитии МР «Сосногорск» продолжается процесс сокращения населения, основными причинами которого является естественная убыль населения и миграционный отток. Преобладает миграционный отток, который обуславливает примерно две трети общей убыли населения.

Нерешенность некоторых социальных проблем на республиканском уровне непосредственным образом влияет на негативное изменение демографического баланса. Потеря материальной привлекательности работы в северных условиях привела к массовому оттоку трудоспособного населения. В то же время не решаются вопросы переселения в другие районы страны граждан нетрудоспособного возраста, больных и инвалидов. Эти процессы приводят к «старению» населения, увеличению доли неработающих граждан, создают угрозу безопасности экономики и поддержания жизни в населенных пунктах района.

Существующая возрастная структура населения является довольно благоприятной в экономическом отношении. Несмотря на повышенные темпы старения, в районе (как и в целом по республике) сохранилась более молодая, чем по России в целом, возрастная структура населения.

Уменьшение доли населения в детских возрастах и незначительное снижение доли населения пенсионного возраста обусловили сокращение индекса демографической нагрузки на население трудоспособного возраста.

Несмотря на повышенный уровень экономической активности населения, уровень занятости здесь немного ниже, чем по республике. В последние годы для него характерны в целом позитивные тенденции. Тем не менее, уровень зарегистрированной безработицы в районе в последние годы пришел в соответствие с общероссийским уровнем.

Следует отметить, что на территории района преобладает «женская» безработица - женщины традиционно составляют более 60 % в составе зарегистрированных безработных. Однако уровень общей безработицы у женщин ниже, чем у мужчин, но ниже у них и уровень занятости в силу сложившегося довольно высокого уровня экономической «неактивности» женщин.

Большая часть населения МР «Сосногорск» занята в сфере транспорта и связи, в сфере образования и в организациях, занимающихся операциями с недвижимым имуществом.

Таким образом, в районе существует ряд проблем, которые требуют решения:

* безработица;
* трудоустройство женщин и молодежи, населения с высшим и профессиональным образованием, выпускников общеобразовательных школ;
* безработица и низкий уровень жизни населения небольших сел и деревень усугубляют духовное неблагополучие населения, генерирующие рост преступлений против личности и распространение пьянства.

# 1.6 Жилищный фонд

В районе отмечается относительно высокий уровень жилищной обеспеченности. Он связан с сокращением численности населения и большой долей фактически неиспользуемой жилой площади в сельской местности. Это несколько искажает текущую статистику, завышая показатели обеспеченности населения жильем, но не означает улучшения жилищных условий жителей сельских местностей.

На территории МР «Сосногорск» темпы жилищного строительства остаются низкими, себестоимость строительства жилья высокая. В последние годы наблюдалось недостаточное финансирование капитального ремонта жилищного фонда.

В районе разработана программа переселения жителей из ветхого и аварийного жилья в благоустроенные квартиры, проводится работа по переселению жителей отдаленных, неперспективных поселков.

Современные объемы жилищного строительства в районе недостаточны для нормального воспроизводства жилищного фонда и обеспечения комфортности проживания. Примерно 80 % жилищного фонд района по качественным характеристикам является благоустроенной и соответствует потребностям населения.

В жилищном фонде района доля ветхого и аварийного фонда невелика - примерно 5 %. При этом жители сельской местности района лишены многих видов удобств.

Основными жилищными проблемами в районе являются:

* недостаточный уровень развития жилищного фонда - 5,7 % населения располагает площадью жилищ ниже общероссийской социальной нормы (18 м2) и 7,1 % - ниже региональной (20 м2);
* наличие неблагоустроенного или частично благоустроенного жилья, наличие ветхого и аварийного жилья, большой удельный вес семей, нуждающихся в получении жилья;
* крайне низкие темпы нового строительства и ввода жилья, связанные с малыми объемами бюджетного финансирования всех уровней для строительства социального жилья;
* увеличение индекса доступности жилья.

К позитивным изменениям в решении жилищных проблем относятся:

* активизация населения района в строительстве жилья за счет собственных и заемных средств коммерческих банков, а также увеличения ипотечного кредитования;
* оказание государственной поддержки гражданам для осуществления жилищного строительства в рамках различных национальных и региональных программ.

# 1.7 Социальное развитие

**Образование**

Система общего образования в районе охватывает 4875 обучающихся, которые обучаются в 15 общеобразовательных организациях. Одним из основных достижений Сосногорского района является обучение всех школьников в первую смену.

Учреждения повышенного уровня образования в районе представлены Гимназией, школой с углубленным изучением отдельных предметов. В районе функционирует единственная в Республике Коми Кадетская школа. Для обеспечения равного доступа к качественным образовательным услугам используются возможности сети Интернет: обучающиеся 2 школ по отдельным предметам получают образование дистанционно.

Система дошкольного образования муниципального района «Сосногорск» представляет собой многофункциональную сеть дошкольных образовательных организаций различной направленности.

По состоянию на 31 мая 2016 года в районе функционируют 24 дошкольных образовательных организаций (в том числе 2 начальные школы – детские сады). Дошкольное образование получают 2975 детей в возрасте от 1,2 до 7 лет.

На базе двух детских садов работали группы с круглосуточным пребыванием детей (МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида № 7» г.Сосногорска, МБДОУ «Детский сад комбинированного вида» д. Пожня).

В Сосногорском районе обеспеченность дошкольным образованием для детей в возрасте от полутора лет составляет 100%. Очередность в дошкольные организации отсутствует.

Дополнительное образование в Сосногорском районе остается стабильно востребованным, бесплатным и доступным.

В 2015-2016 учебном году в районе продолжили работу 3 организации дополнительного образования. Дополнительное образование предоставляется детям и молодежи в разнообразных формах по 8 направлениям: научно-техническому, физкультурно-спортивному, эколого-биологическому, военно-патриотическому, социально-педагогическому, культурологическому, туристско-краеведческому, художественно-эстетическому).

По итогам 2015-2016 учебного года в организациях дополнительного образования занимались 3271 человек. Доля детей, охваченных дополнительным образованием, постоянно увеличивается, за последние пять лет она выросла с 59 до 68%. С учетом всех социальных отраслей муниципального района и негосударственного сектора охват детей и подростков дополнительным образованием в 2015 году составлял - 76%. Несмотря на результативность деятельности организаций дополнительного образования, охват детей в объединениях научно-технического творчества составляет всего 8%

На территории МР «Сосногорск» действует ряд учреждений среднего профессионального образования: ГОУ НПО «Профессиональный лицей № 18», ГОУ НПО «Профессиональное училище № 9», ГОУ НПО «Профессиональное училище № 32».

На территории района функционируют детские дома в г. Сосногорск и пгт. Нижний Одес, социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Надежда» (г. Сосногорск), школа-интернат (г. Сосногорск) и специальная коррекционная школа-интернат (г. Сосногорск).

В г. Сосногорск действуют ГУ РК «Центр социального обслуживания населения» и ГУ РК «Центр социальной помощи семье и детям «Асыв».

Для населенных пунктов с незначительной численностью населения характерна организация на базе дошкольных учреждений интегрированных начальных школ - начальная школа-детский сад (например, д. Порожск).

Стоит проблема высокого износа зданий некоторых школ. Высок удельный вес изношенных зданий и в сети дошкольных учреждений.

Сложившаяся к настоящему времени структура профессиональной подготовки кадров в районе не в полной мере соответствует существующим и перспективным потребностям промышленности, сферы услуг, агропромышленного комплекса в квалифицированных кадрах среднего звена, рабочих и мастеров. Поэтому требуется корректировка набора реализуемых профессий и специальностей и выполнение комплекса мер по материально-техническому и кадровому сопровождению ввода новых профессий и специальностей, их финансовому обеспечению.

Основные направления реализации приоритетного национального проекта «Образование» в Республики Коми:

* денежное поощрение учителей;
* дополнительное вознаграждение за классное руководство;
* государственная поддержка талантливой молодежи;
* внедрение современных образовательных технологий;
* приобретение автобусов для общеобразовательных учреждений, расположенных в сельской местности;
* оснащение школ учебными и учебно-наглядными пособиями и оборудованием;
* развитие дистанционного образования для детей инвалидов.

**Учреждения здравоохранения и социального обеспечения**

Жители МР «Сосногорск», как и остальные жители Республики Коми, проживающие в северной природно-климатической зоне, изначально находятся в более сложном положении, и состояние их здоровья требует более тщательного обследования и принятия своевременных лечебных мероприятий.

Профилактическую и стационарную медицинскую помощь оказывают 3 районные и 1 ведомственная больницы и 13 фельдшерско-акушерских пунктов (ФАП) - они обслуживают все население района.

Следует отметить, несмотря на снижение численности населения, ликвидация ФАПов не всегда целесообразна, поскольку при разрежении их сети могут существенно ухудшиться условия доступности медицинской помощи для населения.

Обеспеченность больничными койками в районе (в расчете на 10000 чел.) - одна из самых низких по республике.

По всем категориям населения показатель первичной заболеваемости в МР «Сосногорск» ниже республиканского показателя на 11 %.

При относительно высоком уровне заболеваемости населения снижется обеспеченность медицинской инфраструктурой и медицинским персоналом, в том числе средним медперсоналом.

Важной проблемой является изношенная и устаревшая материально-техническая база. Большинство зданий учреждений здравоохранения нуждаются в капитальном ремонте, значительная часть оборудования устарела и требует замены.

На расчетный срок увеличится удельный вес численности лиц старше трудоспособного возраста. В связи с этим возрастет потребность в центрах социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов, которая в настоящее время удовлетворяется не полностью. Часть учреждений для престарелых и инвалидов находится в аварийном состоянии, ветхом, часть - требует реконструкции. Ощущается нехватка центров социального обслуживания на дому.

**Культурно-бытовое обслуживание населения**

В ведении управления культуры находится 99 культурно-досуговых объединений (дома культуры, библиотеки, музеи, школы искусств) со штатом 368 человек.

В МУ «Сосногорская централизованная библиотечная система» входят центральная городская библиотека и 13 филиалов, из них: 1 городской, 2 поселковых, 2 детских и 8 сельских. Городской филиал № 2 специализируется как досуговый центр; филиал № 9 - Краеведческий центр. Все остальные библиотеки работают по всем направлениям, не выделяя какое-то одно.

Среди учреждений культуры следует выделить МУК «Музей истории Сосногорского района». Основные экскурсии, проводимые в музее: «[История Сосногорского района](http://www.museum.ru/E799)», «[Земля моя - Коми](http://www.museum.ru/E800)», «[Первый коми летчик](http://www.museum.ru/E801)», «[Мы - интернационалисты](http://www.museum.ru/E802)», «[По местам ГУЛАГа](http://www.museum.ru/E803)», «[История сажевых заводов](http://www.museum.ru/E804)», «[Они устанавливали Советскую власть](http://www.museum.ru/E805)», «[Сосногорский район в годы ВО](http://www.museum.ru/E806)В», «[На пути к нефти и газу](http://www.museum.ru/E807)», «[Традиционные хозяйственные занятия коми](http://www.museum.ru/E808)», «[Предание о Стефане Пермском](http://www.museum.ru/E809)», «[История строительства Северной железной дороги](http://www.museum.ru/E810)».

Также на территории района действует ряд школьных музеев.

При относительно благоприятной обеспеченности учреждениями культуры большинство зданий требуют замены или капитального ремонта.

**Физическая культура и спорт**

В МР «Сосногорск» спортивно-массовая работа проводится в 88 спортучреждениях. Наиболее оснащены оборудованием спорткомплекс «Химик», спортзалы НГЧ-8, пгт. Нижний Одес и пгт. Войвож. Спортивные объекты, размещаемые в районе, представлены в основном спортивными залами, расположенными при школах, спортивными сооружениями предприятий и организаций и муниципальными спортивными комплексами.

Приоритетными видами спорта являются баскетбол, лыжные гонки, настольный теннис, мини-футбол.

На территории г. Сосногорск действуют Детская юношеская спортивная школа № 1 (клуб бокса «Ураган») и Детская юношеская спортивная школа № 2.

Физкультурно — Оздоровительный Комплекс. Открыт 30 октября 2009 года. Спорткомплекс построен при финансовой поддержке (60 млн рублей) ОАО «Газпром» в рамках проекта «Газпром — детям»

Ледовый Дворец «Звёздный». Размеры ледового поля составляют 56х28 метров. Пропускная способность площадки в рамках массового катания — 120 человек, количество одновременно занимающихся на льду спортсменов — 64 человека. Зрительный зал рассчитан на 200 мест. Кроме того, в двухэтажном здании располагаются раздевалки, душевые, в том числе для инвалидов, помещения для судей, тренажёрный зал, хореографический зал, кафетерий, медпункт, предусмотрена парковка для посетителей катка.

Спорткомплекс «Химик». С 05.09.2012 спорткомплекс «Химик» стал клубом единоборств «Гладиатор». Торжественное открытие состоялось в 2013 году

Универсальный спортивный комплекс международного класса «Метеор». Общий объём финансирования составил более 196 миллионов рублей. Средства были выделены из республиканского бюджета в рамках реализации целевой республиканской программы «Развитие инфраструктуры физической культуры и спорта в Республике Коми на 2008—2013 годы» с учётом софинансирования из районного бюджета в размере 2,6 миллионов рублей. В состав комплекса входят универсальный игровой, тренажёрный залы, методический класс, 2 медицинских кабинета, гостевая комната, буфет. Вместимость комплекса — до 600 человек.

Физкультурно-оздоровительный центр «Нефтяник» осуществляет свою деятельность на территории пгт. Нижний Одес.

Материально-техническая база для развития спорта постоянно укрепляется. За счет платных услуг закупается новое оборудование, повышается квалификация преподавателей.

В целях развития массового спорта проводятся традиционные спортивные мероприятия: «Кубок Тимана», «Тиманские игры».

За счет увеличения спортивных сооружений, увеличения их пропускной способности и качества предоставляемых услуг произошел рост численности людей, занимающихся физической культурой и спортом.

# 1.8 Рекреационный и культурно-исторический потенциал

На территории МР «Сосногорск» имеется 7 особо охраняемых природных территорий (ООПТ), из них два государственных природных заказника республиканского значения (комплексный заказник республиканского значения «Гажаягский», комплексный заказник республиканского значения «Сэбысь»), четыре памятника природы республиканского значения (река Сюзъю, геологический памятник природы «Сосновский», геологический памятник природы «Ижемский», ботанический (кедровый) памятник природы) и один заказник местного (районного) значения (водный заказник местного (районного) значения «река Лемъю (печорская)»).

В таблице 4.52 представлен перечень объектов природно-заповедного фонда.

**Объекты природно-заповедного фонда на территории МР «Сосногорск»**

Таблица 1

| № п/п | Наименование особо охраняемой  природной территории | Категория |
| --- | --- | --- |
| 1 | Гажаягский | Заказник комплексный |
| 2 | Сэбысь | Заказник комплексный |
| 3 | река Сюзъю | Памятник природы водный |
| 4 | Сосновский | Памятник природы геологический |
| 5 | Ижемский | Памятник природы геологический |
| 6 | Группа кедров на территории г. Сосногорск | Памятник природы ботанический |
| 7 | река Лемью | Заказник водный |

В понятии особо охраняемых природных территорий (ООПТ) заложено не только природоохранное и научное значение природных комплексов и объектов, но и их культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение для человека и общества в целом. Вышесказанное предполагает, с одной стороны, полное или частичное изъятие эталонных и уникальных комплексов и объектов из хозяйственного использования и установление определенного природоохранного режима, а с другой стороны - развитие и организацию рекреационной деятельности, в том числе туристской.

В этом контексте интерес представляет оценка возможностей и перспектив развития туризма на территории комплексных заказников республиканского значения «Гажаяский» и «Сэбысь». При этом законодательно разрешенная туристская деятельность на охраняемых территориях должна быть регулируемой, не противоречащей решению основных задач ООПТ.

Анализ современного состояния ООПТ, показывает, что в районе имеются возможности развития туризма на территории указанных заказников. Но подход к развитию туризма на ООПТ должен быть строго регламентируемым, то есть необходимо соблюдение баланса между природоохранным и рекреационным направлениями деятельности.

В сложившихся социально-экономических условиях низка эффективность функционирования ООПТ из-за недостаточного государственного финансирования. В этой связи развитие туризма на ООПТ имеет хорошие перспективы, поскольку это способ привлечения финансовых средств в заказники.

Однако, исходя из основных задач ООПТ в них необходимо развитие лишь некоторых видов туризма, прежде всего экологического (экотуризма), который может быть представлен научным и познавательным видами туризма.

Научный туризм предполагает участие в исследовании природы (полевые наблюдения, орнитологические туры, научные экспедиции, полевые практики студентов, школьников - эколагеря и др.).

Познавательный туризм на ООПТ связан с познанием окружающей природы и местной культуры по специально разработанным экологическим тропам.

Таким образом, особо охраняемые природные территории МР «Сосногорск» обладают ценными туристскими ресурсами для удовлетворения духовных потребностей туристов и содействия восстановлению и развитию их физических сил. При этом необходимо развитие преимущественно экологических видов туризма при строгом регулировании рекреационных нагрузок.

# 1.9 Инженерное обеспечение

**Водоснабжение**

МР «Сосногорск» является одним из крупнейших водопотребителей в Республике Коми, основная доля водопотребления приходится на промышленную отрасль.

Общее количество использованной воды на производственные нужды составляет 96,5 % общего водопотребления по району.

К основным проблемам водоснабжения относится обеспечение населения качественной питьевой водой. По данным Управления Роспотребнадзора по РК, основными причинами неудовлетворительного качества питьевой воды, подаваемой населению, являются: загрязнение источников водоснабжения, отсутствие или ненадлежащее состояние зон санитарной охраны водоисточников, отсутствие на водопроводах очистных сооружений и обеззараживающих установок или эксплуатация малоэффективных, морально и физически устаревших, не отвечающих современному уровню развития очистных сооружений, слабый производственный контроль.

Общее число скважин, по данным РМУП «Водоканал», составляет 18 шт. Общий дебит - 47018,8 м3/сут. Средний процент износа насосного оборудования скважин составляет 51 %.

Состояние водоотчистных сооружений - 100 % износа оборудования.

В таблице 7.6 приведены технические характеристики объектов водоснабжения (по данным РМУП «Водоканал», Минархстрой РК). На водозаборе «Катыдведь» и водозаборе в пст. Верхнеижемский работают станции обезжелезивания воды производительностью 12500 и 420 м3/сут. соответственно.

В последние годы прослеживается динамика ухудшения качества воды нецентрализованных источников сельских поселений МР «Сосногорск». Техническое, санитарное состояние и качество источников нецентрализованного водоснабжения можно охарактеризовать как неудовлетворительное и эпидемиологически опасное.

Основными факторами, обуславливающими низкое качество воды нецентрализованных источников, являются:

* несвоевременное проведение ремонтов срубов, плохое оснащение;
* слабая защищенность водоносных горизонтов от загрязнения с поверхности территорий, особенно в неблагоустроенном жилищном фонде;
* несвоевременное проведение технического ремонта, чистки и обеззараживания колодцев;
* бесхозность нецентрализованных источников водоснабжения;
* отсутствие должного благоустройства зоны санитарной охраны.

**Водоотведение**

В большинстве населенных пунктов отсутствуют канализационные очистные сооружения, практически не ведется строительство сетей канализации, требуют ремонта и модернизации существующие системы канализации.

В общем объеме сточных вод основная доля приходится на предприятия жилищно-коммунального хозяйства и промышленности. Ливневые и талые стоки с водосборной площади практически нигде не очищаются и ухудшают качество воды не меньше, чем промышленные и хозяйственно-бытовые стоки.

Практически все действующие очистные сооружения требуют или ремонта, или реконструкции.

**Электроснабжение**

Все потребители в районе имеют централизованное электроснабжение.

Для обеспечения бесперебойного питания электроэнергией потребителей первой категории необходимо строительство новой электростанции.

Существует необходимость разгрузки ПС 110 кВ Городская.

**Теплоснабжение**

В настоящее время состояние оборудования котельных и сетей теплоснабжения требуют капитального ремонта. Оборудование большинства котельных морально устарело.

Замене подлежат:

* котельная в пст. Керки (топливо - уголь);
* котельная в пст. Поляна (топливо - уголь);
* котельная в пст. Верхнеижемский (топливо - газ);
* котельная в с. Усть-Ухта, школа УНО (топливо - дрова);
* котельная в пст. Малая Пера (топливо - дрова).

Особого внимания заслуживают проблемы внедрения энергосберегающей технологии с комбинированной выработкой электроэнергии и тепла за счет высокоэкономичного оборудования и подключения района к системе газоснабжения. Все это обеспечит значительно более низкую себестоимость тепла.

**Газоснабжение**

В настоящее время, газоснабжение МР «Сосногорск» осуществляется с магистральных газопроводов Вуктыл - Ухта I и II.

Распределение газа осуществляется от ГПЗ Сосногорский, ГРС Нижний Одес и ГРС г. Сосногорск.

Газораспределительная сеть района включает два населенных пункта: г. Сосногорск, пгт. Нижний Одес.

В районе природным газом газифицировано семь населенных пунктов.

**Связь**

Район обладает высоким уровнем телефонизации.

На территории района услуги сотовой связи предоставляют Теле 2 Коми, МТС, Мегафон, Билайн.

# 2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области жилищного строительства содержащихся в пункте 1 части 1 нормативов.

Расчетные показатели размеров жилой зоны населенного пункта приняты согласно п.8.3.4 «Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми», утвержденных постановлением Правительства Республики Коми №133 от 18.03.2016 г.(РНГП РК).

Показатели плотности для жилой застройки различных типов приняты согласно п.8.3.6 таблице 8.1 РНГП РК.

Минимальные размеры участка для современной средне- и многоэтажной многоквартирной застройки приняты согласно п.8.3.7 таблице 8.2 РНГП РК.

Удельные размеры площадок различного функционального назначения приняты согласно п.8.3.14 таблице 8.3 РНГП РК.

2.2. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области образования содержащихся в пункте 2.1 и 2.2 части 1 нормативов.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов дошкольного образования приняты согласно п.2.2 РНГП РК, Приложения Методических рекомендаций, утвержденных Минобрнауки России от 04.05.2016г. № АК-15/02вн.

2.3. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области здравоохранения содержащихся в пункте 3 части 1 нормативов.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов здравоохранения приняты согласно п.1.4 РНГП РК.

2.4. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области физической культуры и спорта содержащихся в пункте 4 части 1 нормативов.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения в области физической культуры и спорта приняты согласно п.2.3 РНГП РК.

2.5. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области культуры и социального обеспечения содержащихся в пункте 5.1 и 5.2 части 1 нормативов.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения в области культуры и социального обеспечения приняты согласно п.2.5 РНГП РК.

2.6. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области рекреации содержащихся в пункте 6 части 1 нормативов.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения в области рекреации приняты согласно п.2.6 РНГП РК.

2.7. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области в области энергетики и инженерной инфраструктуры содержащихся в пункте 7 части 1 нормативов.

2.7.1. Обоснование расчетных показателей объектов, относящиеся к области электроснабжения, содержащиеся в пункте 7.1. части 1 нормативов.

Расчетные показатели по электропотреблению кВт·ч /год на 1 чел. приняты на уровне [приложения Л](file:///C:\Users\AppData\Local\Users\mpalatkin\Downloads\Нормы%20электропотребления%20%20Прил%20Н%20Свод%20правил%20Градостроительство.doc) свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Использование максимума электрической нагрузки ч/год так же принято в соответствии с приложением Л СП 42.13330.2016.

Электрическая нагрузка, расход электроэнергии приняты согласно [РД 34.20.185-94](file:///C:\Users\AppData\Local\Users\mpalatkin\Downloads\РД%2034.20%20инструк%20по%20проектир%20горэлектросетей.docx).

2.7.2. Обоснование расчетных показателей объектов, относящиеся к области тепло-, газоснабжения содержащихся в пункте 7.2 части 1 нормативов.

По показателям №№1, 2, 3, 4 указанные укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания 34 МДж/ м3 (8000 ккал/ м3) приняты согласно п. 3.12 [СП 42-101-2003](file:///C:\Users\AppData\Local\Users\mpalatkin\Downloads\СП%2042-101-2003%20ГАЗ.doc) «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

2.7.3. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоснабжения населения, содержащихся в пункте 7.3 части 1 нормативов.

Расчетные показатели приняты согласно приложения 2 МНГП МР

2.7.4. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоотведения содержащиеся в пункте 7.4 части 1 нормативов.

Расчетные показатели №№1,2,3 приняты по объектам-аналогам (с учетом расходов на полив) и согласно [таблице 12](file:///C:\Users\AppData\Local\Users\mpalatkin\Downloads\Водотведение%20табл%2012%20СВОД%20правил%20Градостроительство.doc) свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.8. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения содержащихся в пункте 1.8 раздела 1 части 1 нормативов. Расчетные показатели приняты согласно приложения 2 МНГП МР; Таблиц 11.3 и 11.4 п.11.6 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.9. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов сельского хозяйства и объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение содержащихся в пункте 9 раздела 1 нормативов.

Размеры санитарно-защитных зон предприятий сельского хозяйства и объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение приняты в соответствии с «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

2.10. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий содержащихся в пункте 10 части 1 нормативов

Расчетные показатели приняты согласно п.1.2 части II РНГП РК.

2.11. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов содержащихся в пункте 11 части 1 нормативов.

Расчетные показатели приняты согласно приложения М СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.12. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области захоронений содержащихся в пункте 12 части 1 нормативов.

Расчетные показатели приняты согласно Приложения 4 «Нормы расчета объектов обслуживания и размеры их земельных участков» РНГП РК.

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

**СОДЕРЖАНИЕ**

[ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ 75](#_Toc489018101)

[Приложение А. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ 76](#_Toc489018102)

[Приложение Б. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ 84](#_Toc489018103)

[Приложение В. НОРМЫ РАСЧЕТА СТОЯНОК ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ 87](#_Toc489018104)

# ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования муниципального района «Сосногорск» Республики Коми – документ, разработанный в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, законодательством Республики Коми, Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Нормативы направлены на сохранение и дальнейшее повышение достигнутого в муниципальном районе уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, разработаны с учетом перспективы развития МО МР «Сосногорск» Республики Коми. Нормативы распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территорий.

Местные нормативы градостроительного проектирования МО МР «Сосногорск» подлежат применению:

- органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории;

- разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при подготовке документов территориального планирования, генеральных планов сельских поселений МО МР «Сосногорск», уточнения показателей прогноза социально-экономического развития муниципального района, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки.

При изменении федерального и регионального законодательства в сфере градостроительства в местные нормативы вносятся соответствующие изменения.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

# Приложение А. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

**Кодексы и Федеральные законы**

Воздушный кодекс Российской Федерации.

Водный кодекс Российской Федерации.

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Земельный кодекс Российской Федерации.

[Кодекс](consultantplus://offline/ref=5DF18F92855D7F5E34093D9BF16D3697606A5FDCD5F620B67CB7720E22O5e0K) внутреннего водного транспорта Российской Федерации.

Лесной кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах».

Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Федеральный закон от 24.04.1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире».

Федеральный закон от 24.11.1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=319C6A339BBEDFF6E466492609EC2E9A11D924788ABDA1BC644B1ECCB4j7dFK) от 10.12.1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения».

Федеральный закон от 09.01.1996 г. № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения».

Федеральный закон от 24.11.1996 г. № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации».

Федеральный закон от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Федеральный закон от 21.12.1998 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Федеральный закон от 04.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».

Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=319C6A339BBEDFF6E466492609EC2E9A11D82A788CB4A1BC644B1ECCB4j7dFK) от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

[Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».](consultantplus://offline/ref=319C6A339BBEDFF6E466492609EC2E9A11DA27778DB5A1BC644B1ECCB4j7dFK)

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=319C6A339BBEDFF6E466492609EC2E9A11DA217B8FB4A1BC644B1ECCB4j7dFK) от 8.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Федеральный закон от 30.12.2009 г № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=319C6A339BBEDFF6E466492609EC2E9A11D82A788CB4A1BC644B1ECCB4j7dFK) от 22.10.2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Указы Президента и Постановления Правительства Российской Федерации, постановления и приказы федеральных министерств**

Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1992 г. № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 г. № 417 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах».

[Постановление](consultantplus://offline/ref=5DF18F92855D7F5E34093D9BF16D3697606E53DCDFF520B67CB7720E22O5e0K) Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 г. № 315 «Об утверждении «Положения о зонах охраны культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 г. № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон».

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.01.2010 г. № 2 «Об утверждении Положения о порядке согласования с федеральным органом охраны объектов культурного наследия проектов генеральных планов поселений и городских округов, проектов документации по планировке территории, разрабатываемых для исторических поселений, а также градостроительных регламентов, устанавливаемых в пределах территорий объектов культурного наследия и их зон охраны».

[Постановление](consultantplus://offline/ref=319C6A339BBEDFF6E466492609EC2E9A11DC277C8DBBA1BC644B1ECCB4j7dFK) Правительства Российской Федерации от 24.09. 2010 г. № 754 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов».

Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 г. № 302 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие физической культуры и спорта».

Постановление Госстроя России от 21.08.2003 г. № 152 «Об утверждении Методических рекомендаций о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации».

Постановление Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 г. № 1063-р «О Социальных нормах и нормативах».

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 г. № 1683-р «О Методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».

Приказ Министерства культуры СССР от 13.05.1986 г. № 203 «Об утверждении инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

Приказ МЧС России от 28.02.2003 г. № 105 «Об утверждении Требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения».

Приказ МЧС России от 30.12.2005 г. № 1027 «О дополнительных мероприятиях по формированию федеральной противопожарной службы».

Приказ МЧС РФ № 422, Мининформсвязи РФ № 90, Минкультуры РФ № 376 от 25.07.2006 г. «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

Приказ МЧС России от 16.03.2007 г. № 141 «Об утверждении инструкции о порядке согласования отступлений от требований пожарной безопасности, а также не установленных нормативными документами дополнительных требований пожарной безопасности».

Приказ Рослесхоза от 05.07.2011 г. № 287 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды».

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

Приказ Рослесхоза от 12.12.2011 г. № 516 «Об утверждении Лесоустроительной инструкции».

Приказ Рослесхоза от 21.02.2012 г. № 62 «Об утверждении Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности».

Приказ Рослесхоза от 27.04.2012 г. № 174 «Об утверждении Нормативов противопожарного обустройства лесов».

Приказ Минздравсоцразвития России от 15.05.2012 г. № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению».

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 19.04.2013 г. № 169 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке схем территориального планирования субъектов Российской Федерации».

Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

**ГОСТы**

ГОСТ 12.1.033 ССБТ. Пожарная безопасность. Термины и определения.

ГОСТ 17.0.0.01-76 Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения (с Изменениями № 1, 2).

ГОСТ 17.1.1.04-80 Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования.

ГОСТ 17.1.3.05-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами.

ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод.

ГОСТ 17.1.3.10-83 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами при транспортировании по трубопроводу.

ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения.

ГОСТ 17.1.5.02-80 Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов.

ГОСТ 17.5.1.02-85 Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации.

ГОСТ 17.5.3.01-78\* Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов.

ГОСТ 17.5.3.04-83 Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель.

ГОСТ 17.8.1.02-88 Охрана природы. Ландшафты. Классификация.

ГОСТ 22.0.02–94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий.

ГОСТ 22.0.03–97 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.

ГОСТ 22.0.05–97 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.

ГОСТ 22.0.06–95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура поражающих воздействий.

ГОСТ 22.0.07–95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров.

ГОСТ 30774-2001 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Паспорт опасности отходов. Основные требования.

ГОСТ 22283-2014 Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения.

ГОСТ Р 23.0.01-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основные положения.

ГОСТ Р 23.0.02-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий (с изменением № 1, введенным в действие 01.01.2001 г. Постановлением Госстандарта России от 31.05.200 г. № 148-ст).

ГОСТ Р 50597-93 Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения.

ГОСТ Р 50681-94 Туристско-экскурсионное обслуживание. Проектирование туристских услуг.

ГОСТ Р 50690-2000 Туристские услуги. Общие требования.

ГОСТ Р 51185-98 Туристские услуги. Средства размещения. Общие требования.

ГОСТ Р 52023-2003 Сети распределительные систем кабельного телевидения. Основные параметры. Технические требования. Методы измерений и испытаний.

ГОСТ Р 52108-2003 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения (с Изменением № 1).

ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования.

ГОСТ Р 52399-2005 Геометрические элементы автомобильных дорог.

ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.

ГОСТ Р 53691-2009 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Паспорт отхода I-IV класса опасности. Основные требования.

**СНиПы**

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.

СНиП 2.01.15-90 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования.

СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.

СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

СНиП 2.01.53-84 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства.

СНиП 2.01.57-85 Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта.

СНиП 2.06.01-86 Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования.

СНиП 2.06.03-85 Мелиоративные системы и сооружения.

СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территорий от затопления и подтопления.

СНиП 2.08.02-89\* Общественные здания и сооружения.

СНиП 2.10.05-85 Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна.

СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий.

СНиП 23-01-99 Строительная климатология.

СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения.

СНиП 31-03-2001 Производственные здания.

СНиП 31-04-2001 Складские здания.

СНиП 31-05-2003 Общественные здания административного назначения.

СНиП 41-02-2003 Тепловые сети.

СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы.

СНиП II-7-81\* Строительство в сейсмических районах.

СНиП Инструкция по проектированию крышных котельных (дополнение к [СНиП II-35-76](file:///\\Server\пушко\Program%20Files\StroyConsultant\Temp\891.htm) Котельные установки и [СНиП 2.04.08-87](file:///\\Server\пушко\Program%20Files\StroyConsultant\Temp\896.htm)\* Газоснабжение).

**Своды правил**

СП 105.13330.2012 Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

СП 106.13330.2012 Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения.

СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований.

СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения.

СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей.

СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения.

СП 121.13330.2012 Аэродромы.

СП 124.13330.2012 Тепловые сети.

СП 125.13330.2012 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов.

СП 155.13130.2014 Требования пожарной безопасности. Склады нефти и нефтепродуктов.

СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности

СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий.

СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий.

СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения.

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.

СП 2.1.7.1386-03 Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления.

СП 2.13130.2012 Обеспечение огнестойкости объектов защиты

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей.

СП 31-103-99 Проектирование и строительство зданий, сооружений и комплексов православных храмов.

СП 31-112-2004 Физкультурно-спортивные залы.

СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения.

СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги.

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения.

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам.

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям.

СП 35-104-2001 Здания и помещения с местами труда для инвалидов.

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей.

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

СП 43.13330.2012 Сооружения промышленных предприятий.

СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания.

СП 46.13330.2012 Мосты и трубы.

СП 4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

СП 51.13330.2011 Защита от шума.

СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные.

СП 55.13330.2011 Дома жилые одноквартирные.

СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

СП 78.13330.2012 Автомобильные дороги.

СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.

СП 88.13330.2014 Защитные сооружения гражданской обороны.

СП 99.13330.2012 Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях.

**Санитарные нормы и правила, санитарные нормы**

СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества.

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников.

СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод.

СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.

СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы.

СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления.

СанПиН 2.1.7.2790-10 Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами.

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи.

СанПиН 2.1.3.2630-10 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.

СанПиН 2.4.1.2660-10 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях.

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест.

**РДС, МДС, СН**

РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры.

МДС 15-1.99 Методические рекомендации по разработке Порядка участия граждан в обсуждении и принятии решений по вопросам застройки и использования территорий городов и иных поселений.

МДС 15-2.99 Инструкция о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях.

СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропортов.

СН 467-74 Нормы отвода земель для автомобильных дорог.

**Иные нормативные и методические документы**

ОДМ 218.2.007-2011 Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства.

ОДМ 218.2.013-2011 Методические рекомендации по защите от транспортного шума территорий, прилегающих к автомобильным дорогам.

ОДМ 218.3.031-2013 Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог.

ОНД-86 Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий.

ОСН АПК 2.10.14.001-04 Нормы по проектированию административных, бытовых зданий и помещений для животноводческих, звероводческих и птицеводческих предприятий и других объектов сельскохозяйственного назначения.

РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети.

ТК Технологические карты на устройство земляного полотна и дорожной одежды (введены в действие распоряжением Минтранса России от 23.05.2003 г. № ОС-468-р).

Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства российской федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования от 4 мая 2016 г. N АК-15/02вн.

Методические рекомендации по развитию сети медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения от 8 июня 2016 г. N 358.

Методические рекомендации по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности от 5 мая 2016 года № 219.

Методические рекомендации по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций от 25 мая 2016 г. N 586.

Методические рекомендации субъектам российской федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры от 27 июля 2016 г. N Р-948.

**Законы Республики Коми, постановления и распоряжения Правительства**

**Республики Коми**

Стратегия социально-экономического развития Республики Коми на период до 2020 года (утверждена постановлением ПравительстваРеспублики Коми от 27.03.2006 г. № 45 в редакции постановления Правительства Республики Коми от 10.10.2016 г.).

Закон Республики Коми от 19.10.1999 N 48-РЗ «О защите населения и территорий Республики Коми от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Закон Республики Коми от 14.05.2005 г. № 42-РЗ «О регулировании отношений в области охраны окружающей среды в Республике Коми».

Постановление Правительства Республики Коми от 10.09.2007 г. № 209 «О Порядке отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального значения».

Постановление Правительства Республики Коми от 29.04.2009 г. № 102 «О Порядке сбора и обмена информацией в области защиты населения и территорий Республики Коми от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Постановление Правительства Республики Коми от 10.07.2014 г. № 275 «О режиме использования особо охраняемых природных территорий республиканского значения в туристских и иных рекреационных целях».

Постановление Правительства Республики Коми от 18.03.2016 г. №133 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми»

Распоряжение Правительства Республики Коми от 30.11.2009 г. № 438-р «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Коми».

Распоряжение Правительства Республики Коми от 14.07.2011 г. № 270-р «Об утверждении Перечня объектов экономики, организаций, летних оздоровительных учреждений (с массовым пребыванием людей), населенных пунктов, садоводческих некоммерческих товариществ, расположенных на территории Республики Коми и подверженных угрозе лесных пожаров».

Распоряжение Правительства РК от 27.05.2013 г. № 194-р «О комплексе работ, направленных на совершенствование системы стратегического планирования в Республике Коми».

Распоряжение Правительства Республики Коми от 29.05.2013 г. № 198-р «Об утверждении перечней населенных пунктов в Республике Коми, подверженных угрозе лесных пожаров, затопления, на территории которых действуют потенциально опасные объекты».

Распоряжение Правительства Республики Коми от 29.10.2014 г. № 356-р «Об утверждении Перечня населенных пунктов и объектов экономики, участков нефтегазопроводов, автомобильных и железных дорог, мостов, участков линий электропередач и связи, скотомогильников, подверженных угрозе подтопления».

Лесной план Республики Коми (утвержден Распоряжением главы Республики Коми от 05.08.2011 г. № 246-р).

**Муниципальные программы**

О Стратегии социально-экономического развития муниципального образования муниципального района «Сосногорск» на период до 2020 года, утвержденная Советом МО МР№ XXXVI-313 от 28 февраля 2014 года;

[Решение](consultantplus://offline/ref=B27AFF0DF29A64B3CBEC2E14FEE00D29D6CDC0A146773B17214B26EE17EED2E0HESDH) Совета городского поселения "Сосногорск" от 18 июля 2012 г. N 306 "Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории городского поселения "Сосногорск";

Муниципальная программа «Жилье и жилищно-коммунальное хозяйство муниципального образования муниципального района «Сосногорск». Утверждена постановлением администрации муниципального района «Сосногорск» от 24 декабря 2013 № 1795;

Муниципальная программа «Развитие транспортной системы муниципального образования муниципального района «Сосногорск», утверждена постановлением администрации»,№ 1783 от 08 декабря 2014 г;

Муниципальной программы «Развитие «Культуры» муниципального образования муниципального района «Сосногорск» утвержденная постановлением администрации», № 1791 от 24 декабря 2013 г.;

Муниципальная программа муниципального образования муниципального района «Сосногорск» «Развитие образования» утвержденная постановлением администрации», № 1790 от 24 декабря 2013г.;

Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта на территории муниципального образования муниципального района «Сосногорск» Утверждена Постановлением администрации муниципального района «Сосногорск»от 24.12.2013 № 1792.

Схема территориального планирования МО МР «Сосногорский», утвержденная Решением Совета МО МР № IV-3 от 14.02. 2011 г.

Муниципальная программа «Доступная среда жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения в муниципальном районе «Сосногорск» на 2016-2018 годы.

# Приложение Б. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**градостроительная документация** (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

**граница сельского населенного пункта**: законодательно установленная линия, отделяющая земли сельского населенного пункта от иных категорий земель;

**земельный участок**: часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации;

**зона (район) застройки**: застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;

**квартал**: основной элемент планировочной структуры населенного пункта, ограниченный красными линиями застройки, а также иными линиями градостроительного регулирования, от территории улично-дорожной сети, иных элементов планировочной структуры населенного пункта;

**красная линия:** граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования в сельских поселениях;

**линия регулирования застройки**: граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка;

**зона усадебной застройки**: территория, занятая преимущественно одно-, двухквартирными 1 - 2-этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 2000 кв. метров и более, предназначенными для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота;

**блокированные жилые дома**: жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

**территории природного комплекса (ПК) города, сельского населенного пункта:** территории с преобладанием растительности и (или) водных объектов, выполняющие преимущественно средозащитные, природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции;

**особоохраняемые природные территории (ООПТ**): территории с расположенными на них природными объектами, имеющими особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, на которых в соответствии с законодательством установлен режим особой охраны: национальный парк, природный, природно-исторический парк, природный заказник, памятник природы, городской лес или лесопарк, водоохранная зона и другие категории особоохраняемых природных территорий;

**озелененные территории:** часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, менее 70 процентов поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

**градостроительное зонирование**: установление границ территориальных зон с регламентами их использования по функциональному назначению, параметрам застройки и ландшафтной организации;

**пешеходная зона:** территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

**хранение:** пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению города, по месту регистрации автотранспортных средств;

парковка: временное пребывание на стоянках автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения;

**автомобильная дорога** - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

**автостоянки:** открытые площадки, предназначенные для хранения или парковки автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в том числе в виде карманов при расширении проезжей части) либо уличными (на проезжей части, обозначенными разметкой);

**гаражи-стоянки:** здания и сооружения, предназначенные для хранения или парковки автомобилей, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств - моек, смотровых ям, эстакад. Гаражи-стоянки могут иметь полное или неполное наружное ограждение;

**гаражи:** здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

**природный объект:** естественная экологическая система, природный ландшафт и составляющие их элементы, сохранившие свои природные свойства;

**естественная экологическая система (экосистема):** объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы, в которой живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией;

**природные территории:** территории, в пределах которых расположены природные объекты, отличающиеся присутствием экосистем (лесных, луговых, болотных, водных и др.), преобладанием местных видов растений и животных, свойственных данному природному сообществу, определенной динамикой развития и пр. Они имеют преимущественно природоохранное, средообразующее, ресурсосберегающее, оздоровительное и рекреационное значение;

**зоны с особыми условиями использования территорий:** охранные; санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов природно-культурного наследия (памятников истории и культуры); объекты культурного наследия народов Российской Федерации; водоохранные зоны; зоны охраны источников питьевого водоснабжения; зоны охраняемых объектов; иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и инструкций;

**зеленая зона:** территория лесного фонда, расположенная за пределами городской черты, занятая лесами и лесопарками, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения [(ГОСТ 17.5.3.01-01-78)](consultantplus://offline/ref=545242E63FB217440F2D12DE975B03D6962DA0DB1C981CCFC65C2626A5M1K)

**места захоронения** - кладбища, крематории, колумбарии, расположенные на территории населенного пункта (поселения);

**объекты местного значения** - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов;

**санитарно-защитная зона (СЗЗ)** — [специальная территория с особым режимом использования](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%BE%D0%BD%D1%8B_%D1%81_%D0%BE%D1%81%D0%BE%D0%B1%D1%8B%D0%BC%D0%B8_%D1%83%D1%81%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%8F%D0%BC%D0%B8_%D0%B8%D1%81%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F_%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B9), которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на [среду обитания](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0_%D0%BE%D0%B1%D0%B8%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F) и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в Градостроительном кодексе Российской Федерации.

# Приложение В. НОРМЫ РАСЧЕТА СТОЯНОК ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты посещения | Расчетные единицы | Число машино-мест  на расчетную единицу |
| Административно-управленческие учреждения | 100 служащих | 20 - 35 |
| Объекты коммерческо-деловой и финансовой сфер | 100 служащих | 20 - 35 |
| Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения | 100 сотрудников | 10 - 25 |
| Промышленные и коммунально-складские объекты | 100 сотрудников | 10 - 15 |
| Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торгового зала больше 200 кв.м [<\*>](#P1725) | 100 кв.м торговой площади | 7 - 10 |
| Рынки | 100 торговых мест | 40 - 50 |
| Рестораны, кафе общегородского значения | 100 мест | 10 - 15 |
| Театры, цирки, концертные залы; кинотеатры общегородского значения | 100 мест | 15 - 20 |
| Музеи, выставки | 100 посетителей | 10 - 12 |
| Гостиницы высшей категории | 100 мест | 12 - 20 |
| Прочие гостиницы | 100 мест | 8 - 10 |
| Больницы | 100 коек | 4 - 6 |
| Поликлиники | 100 посещений  в смену | 2 - 3 |
| Спортивные сооружения с трибунами более  500 зрителей | 100 мест | 4 - 10 |
| Вокзалы всех типов транспорта | 100 пассажиров,  в "час пик" | 10 - 15 |
| Городские парки | 100 посетителей | 5 - 7 |
| Пляжи | 100 посетителей | 15 - 20 |
| Лесопарки и заповедники | 100 посетителей | 7 - 10 |
| Базы отдыха | 100 посетителей | 10 - 15 |
| Береговые базы маломерного флота | 100 посетителей | 10 - 15 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 3 - 5 |
| Мотели и кемпинги |  | по расчетной вместимости |
| Предприятия общественного питания, торговли, бытового обслуживания в зонах рекреационного назначения | 100 мест | 7 - 10 |

Примечание.

<\*> Вместимость стоянок для временного хранения легковых автомобилей при торговых центрах, универмагах, магазинах с площадью торгового зала меньше 200 кв.м допускается определять из расчета 3 - 5 машино-мест на 100 кв.м торговой площади.

ИЗДАНИЕ СОВЕТА И АДМИНИСТРАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «СОСНОГОРСК»

Учредитель - Совет муниципального района «Сосногорск»

(решение от 25.02.2009 г. № XVIII-197)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Редколлегия: Кирсанова Н.М. – руководитель,

Соболева Т.А.– ответственный секретарь.

Члены

редколлегии: Бочкова Н.Ю., Аверина Г.В., Сосин М.В.

Адрес: 169500, Республика Коми

город Сосногорск,

ул. Зои Космодемьянской, 72

Телефоны: 5-56-61

Подписано в печать 24.11.2017 г.

Тираж 70 экземпляров

Формат А5

Распространяется бесплатно

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отпечатано 24.11.2017 г.

в администрации муниципального района «Сосногорск»

169500 Республика Коми, город Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, 72