



Общество с ограниченной ответственностью  
**Базис**  
инженерные изыскания  
землеустройство  
кадастровые работы  
тех. инвентаризация, оценка  
проектирование, обследование  
строительных конструкций

ИНН 3507003847, КПП 350701001, ОГРН 1023500596228, ОКПО 22779930, ОКАТО 19220882001  
тел. (8172) 56-36-56, 75-27-50, 75-55-03, 75-14-07, 75-11-97 факс: (8172) 75-52-74  
E-mail: bazis\_vologda@mail.ru ул.Герцена, 83а, Вологда, 160011, Россия.

**Заказчик: АО «Транснефть - Север»**  
169313, РФ, Республика Коми, г. Ухта,  
пр. А.И.Зерюнова, д. 2/1

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Образование лесных участков для реконструкции объекта:**

**«МН «Уса-Ухта» и МН «Ухта-Ярославль». Замена запорной арматуры  
на ЛЧ МН. Техническое перевооружение (2022 год)»**

Директор ООО «Базис»



А.В. Лопатин

г. Вологда, 2021 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

Наименование		Стр.
1		2
Пояснительная записка		4
<b>Текстовая часть</b>		
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования		7
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд		8
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков		8
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)		10
4.1 Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка		10
4.2. Целевое назначение лесов		11
4.3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка		11
4.4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке		13
4.5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка		14
4.6. Сведения об ограничениях использования лесов		14
4.7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке		16
4.8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий		16
4.9. Проектирование вида использования лесов лесного участка		16
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.		17
Приложения		16
<b>Графическая часть</b>		
А	Чертежи межевания территории. Масштаб 1:5 000	19
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>		
Б	Чертежи по обоснованию проекта межевания территории. Масштаб 1:25 000	21

## Пояснительная записка

Техническое перевооружение - комплекс мероприятий по повышению технико-экономических показателей основных средств или их отдельных частей на основе внедрения передовой техники и технологии, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным.

Проект межевания территории разработан на основании п. 3 части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которым установлено, что подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной при наличии необходимости образования земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории.

Объект «МН «Уса-Ухта» и МН «Ухта-Ярославль». Замена запорной арматуры на ЛЧ МН. Техническое перевооружение (2022 год)» расположен на землях лесного фонда, где согласно п. 2.1. статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование лесных участков в целях размещения линейных объектов осуществляется на основании утвержденного проекта межевания территории.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

В случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков в текстовой части проекта межевания территории дополнительно указывается целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

На чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории применительно к землям лесного фонда дополнительно отображаются границы лесничеств, участковых

лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Согласно п. 5 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение (строительство новых) линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории. В связи с тем, что на формируемых лесных участках не планируется размещение новых объектов капитального строительства, проект межевания территории разработан без разработки проекта планировки территории. Кроме этого, проведение инженерных изысканий для разработки документации по планировке территории также не требуется, в связи с отсутствием планируемых к строительству объектов.

Проект межевания территории разработан с использованием следующих документов и материалов:

- Приказ АО «Транснефть - Север», в соответствии с пп.4 п. 1.1 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации [приложение А];

- Кадастровый план территории 11:15:0402062 (система координат СК63 Q5 усеченная);
- Материалы лесоустройства;
- Геопортал Республики Коми.

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии со следующими требованиями нормативных актов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";
- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160;

- Лесной план республики Коми, утвержденном Распоряжением Главы Республики Коми 01.05.2020 № 106-р

- Лесохозяйственный регламент, утвержденный Приказом Министерства промышленности, природных ресурсов, энергетики и транспорта Республики Коми № 2809/1 от 15.12.2017 г.

Установление, изменение, отмена красных линий проектом межевания территории не планируются.

Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда [приложение Б].

## 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В таблице 1 приведены сведения об образуемых земельных участках для реконструкции объекта.

**Таблица 1**

Условный номер образуемого земельного участка	Исходный номер земельного участка	Категория земель	Вид права	Право-обладатель	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Адрес земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Площадь исходного земельного участка, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
:50/чзу1(1)	11:19:0000000:50	Земли лесного фонда	Собственность	РФ	Строительство, реконструкция эксплуатация линейных объектов*	Республика Коми, МР «Сосногорск» Сосногорское лесничество, Ираёльское участковое лесничество, квартал 35, Малоперское участковое лесничество, квартал 101, Айювинское участковое лесничество, квартала 87, 116	1762	16 150 951 902
:50/чзу1(2)							1160	
:50/чзу1(3)							1618	
:50/чзу1(4)							3263	
:50/чзу1(5)							790	
:50/чзу1(6)							303	
:50/чзу1(7)							1747	
:50/чзу1(8)							923	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
:50/чзу1(9)	11:19:0000000:50	Земли лесного фонда	Собственность	РФ	Строительство, реконструкция эксплуатация линейных объектов*	Республика Коми, МР «Сосногорск»	1298	
:50/чзу1(10)						Сосногорское лесничество, Ираёльское участковое лесничество, квартал 35,	1330	
:50/чзу1(11)						Малоперское участковое лесничество, квартал 101, Айювинское участковое лесничество, квартала 87, 116	3110	
<b>Итого по части участка :50/чзу1:</b>							<b>17304</b>	
<b>Итого по объекту:</b>							<b>17304</b>	

\* Устанавливается в соответствии со ст. 25 Лесного кодекса РФ

### Способы образования земельных участков

Данным проектом предусмотрено образование земельных участков:

- образование части земельного участка.

Границы отводимых земельных участков определены, исходя из местоположения наземных конструктивных элементов объекта - запорная арматура, а также на основании проектных решений по ее замене.

Перевод земель из категории земель лесного фонда в категорию земель промышленности и иного специального назначения не планируется. Координаты поворотных точек образуемых частей земельных участков представлены в разделе 5.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Земельные участки, которые, после образования, будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, на территории планирования - отсутствуют.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Статьей 36 Градостроительного кодекса РФ установлено, что Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда.

Вид использования образуемой части земельного участка в соответствии со ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов. Цель предоставления участка - для реконструкции объекта «МН «Уса-Ухта» и МН «Ухта-Ярославль». Замена запорной арматуры на ЛЧ МН. Техническое перевооружение (2022 год)».



**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

**4.1 Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка**

Субъект Российской Федерации	<u>Республика Коми</u>
Муниципальное образование	<u>МР «Сосногорск»</u>
Категория земель	<u>Земли лесного фонда</u>
Лесничество (лесопарк)	<u>Сосногорское лесничество</u>
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	<u>Ираельское участковое лесничество</u>
Квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	<u>№ 35 выдел 43ч</u>
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	<u>Малоперское участковое лесничество</u>
Квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	<u>№ 101 выделы 21ч, 64ч</u>
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	<u>Айювинское участковое лесничество</u>
Квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	<u>№ 87 выделы 11ч, 12ч № 116 выделы 36ч, 43ч, 53ч</u>
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	<u>Эксплуатационные леса, защитные леса (категория защитности - Нересторноохранные полосы)</u>
Площадь проектируемого лесного участка, га	<u>1,7304</u>

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

## 4.2. Целевое назначение лесов

В соответствии с Приказом Рослесхоза от 09.12.2008 г. №381 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Коми и установлении их границ» Ираельское, Малоперское, Айювинское участковые лесничества входит в состав Сосногорского лесничества (лесопарка).

На момент проектирования лесного участка, на территории Сосногорского лесничества (лесопарка) распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного Приказом Министерства промышленности, природных ресурсов, энергетики и транспорта Республики Коми № 2809/1 от 15.12.2017 г.

Леса на территории Республики Коми в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 N201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" отнесены к эксплуатационным и защитным лесам, что отражено в Лесном плане республики Коми, утвержденном Распоряжением Главы Республики Коми 01.05.2020 № 106-р и лесохозяйственном регламенте Усинского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования выдел 43 квартала 35 Ираельского участкового лесничества, выдел 64 квартала 101 Малоперского участкового лесничества, выделы 11 и 12 квартала 87 и выделы 36, 43, 53 квартала 116 Айювинского участкового лесничества, в которых расположен проектируемый лесной участок, относятся к эксплуатационным лесам. Выдел 21 квартала 101 Малоперского участкового лесничества относится к защитным лесам (категория защитности - нерестоохранные полосы).

## 4.3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Сосногорского (наименование) лесничества (лесопарка) и необходимости натурного обследования.

Таблица 4.3.1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,7304	1,4694	-	-	-	1,4694	-	-	-	0,2610	0,2610

Таблица 4.3.2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Целевое назначение (ст. 10ЛК РФ)/ категория защитных лесов (ст. 102 ЛК РФ) (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га) / Запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11
Ираёльское	Эксплуатационные	35	43ч	6С2Е2Б	0,1762/5	0,1762/5	-	-	-
<b>Итого по Ираёльскому участковому лесничеству:</b>					<b>0,1762/5</b>	<b>0,1762/5</b>	-	-	-
Малоперское	Эксплуатационные	101	64ч	Газопровод	0,2610/-	-	-	-	-
	Защитные/ Нерестоохраняемые полосы		21ч	6СЗБ1ОС	0,3431/21	-	0,3431/21	-	-
<b>Итого по Малоперскому участковому лесничеству:</b>					<b>0,6041/21</b>	-	<b>0,3431/21</b>	-	-
Айювинское	Эксплуатационные	87	11ч	4С2Е4Б	0,3216/13	0,3216/13	-	-	-
			12ч	7С3Е	0,0547/4	-	-	-	0,0547/4
		116	36ч	5С5Б	0,1298/3	0,1298/3	-	-	-
			43ч	10С+Е+Б	0,1330/8	-	-	-	0,1330/8
			53ч	10С	0,3110/9	0,3110/9	-	-	-
<b>Итого по Айювинскому участковому лесничеству:</b>					<b>0,9501/37</b>	<b>0,7624/25</b>	-	-	<b>0,1877/12</b>
<b>Всего по лесному участку:</b>					<b>1,7304/63</b>	<b>0,9386/30</b>	<b>0,3431/21</b>	-	<b>0,1877/12</b>
в том числе:									
- защитные					<b>0,3431/21</b>	-	<b>0,3431/21</b>	-	-
- эксплуатационные					<b>1,3873/42</b>	<b>0,9386/30</b>	-	-	<b>0,1877/12</b>
- лесные земли (занятые лесными насаждениями/не занятые лесными насаждениями):					<b>1,4694/63</b>	<b>0,9386/30</b>	<b>0,3431/21</b>	-	<b>0,1877/12</b>
- нелесные земли:					<b>0,2610/-</b>	-	-	-	-

Таблица 4.3.3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные	Хвойное, сосна	7С1Е2Б	80	5	0.5	-	-	64
Защитные	Хвойное, сосна	6СЗБ1ОС	60	5	0.7	61	-	-

Таблица 4.3.4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов (в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации) – <u>Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</u>				
Цель предоставления лесного участка – <u>для реконструкции объекта «МН «Уса-Ухта» и МН «Ухта-Ярославль». Замена запорной арматуры на ЛЧ МН. Техническое перевооружение (2022 год)»</u>				
Эксплуатационные	Хвойное	1,3873	куб.м	42
Защитные	Хвойное	0,3431	куб.м	21

#### 4.4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Сосногорского лесничества в квартале 35 Израельского участкового лесничества, в квартале 101 Малоперского участкового лесничества, в кварталах 87 и 116 Айювинского участкового лесничества и, соответственно, на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы (только в квартале 35 Израельского участкового лесничества и в квартале 116 Айювинского участкового лесничества);
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства (только в квартале 35 Израельского участкового лесничества и в квартале 116 Айювинского участкового лесничества);
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация (только в квартале 116 Айювинского участкового лесничества);
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений (только в квартале 116 Айювинского участкового лесничества);
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, семян);
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов (только в квартале 116 Айювинского участкового лесничества);

участкового лесничества);

- осуществление религиозной деятельности;
- Выполнение изыска-тельских работ.

#### **4.5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка**

По данным государственного лесного реестра лесной участок не имеет обременений.

#### **4.6. Сведения об ограничениях использования лесов**

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Сосногорского лесничества (лесопарка) в защитных лесах категории «Нерестоохранные полосы» запрещено:

- использование лесов для создания лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- проведение подсочки;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях.
- размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, связанных с выполнением работ по гео-логическому изучению и разработкой месторождений угле-водородного сырья.

Выборочные рубки лесных насаждений ведутся очень слабой, слабой и умеренной интенсивности, за исключением санитарных рубок.

В эксплуатационных лесах запрещается заготовка древесины в объёме, превышающем расчётную лесосеку, а также с нарушением возрастов рубок (ст.29 Лесного Кодекса РФ 2006г.).

Распоряжением Правительства РФ от 27.05.2013 N 849-р (ред. от 02.03.2020) утвержден Перечень объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов. Согласно перечню в эксплуатационных лесах допускается размещение сооружений магистрального трубопроводного транспорта, в том числе объекта: «МН «Уса-Ухта» и МН «Ухта-Ярославль». Замена запорной арматуры на ЛЧ МН. Техническое перевооружение (2022 год)».

**4.7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке**

Таблица 5

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры					
-	-	-	-	-	-
Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры					
1	Малоперское	101	64	0,2610	Газопровод

**4.8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемых лесных участках отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ) и зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ).

Таблица 6

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**4.9. Проектирование вида использования лесов лесного участка**

Согласно лесохозяйственному регламенту Сосногорского лесничества квартала 35 Израельского участкового лесничества, квартал 101 Малоперского участкового лесничества, кварталы 87 и 116 Айювинского участкового лесничества, в границах которых расположен проектируемый лесной участок, относятся к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Проект межевания разработан для формирования частей земельных участков лесного фонда для реконструкции объекта: «МН «Уса-Ухта» и МН «Ухта-Ярославль». Замена запорной арматуры на ЛЧ МН. Техническое перевооружение (2022 год)». Границы территории проекта межевания совпадают с границей образуемых частей земельных участков. Каталог координат характерных точек границ формируемых частей земельных участков представлен в таблице 5.1.

Таблица 5.1. Каталог координат характерных точек границ формируемых частей земельных участков, система координат СК63 Q5

Номер точки	X	Y	Румбы (г, м)	Расстояние, м	Широта	Долгота
11:19:0000000:50/чзу1						
1	7133238.46	5358076.77	ЮВ 77 6.5	11.29	64.395445	55.162253
2	7133235.94	5358087.78	ЮЗ 19 7.4	2.11	64.395424	55.162482
3	7133233.95	5358087.09	СЗ 72 38.8	2.68	64.395406	55.162468
4	7133234.75	5358084.53	ЮЗ 28 24.1	9.63	64.395413	55.162415
5	7133226.28	5358079.95	ЮВ 79 32.9	1.05	64.395337	55.162323
6	7133226.09	5358080.98	СВ 28 26.3	8.48	64.395335	55.162344
7	7133233.55	5358085.02	ЮВ 72 21.8	1.82	64.395402	55.162426
8	7133233.00	5358086.75	ЮЗ 19 16.2	8.03	64.395398	55.162462
9	7133225.42	5358084.10	ЮВ 72 21.8	12.48	64.395329	55.162409
10	7133221.64	5358095.99	ЮЗ 17 32.7	105.06	64.395297	55.162656
11	7133121.47	5358064.32	СЗ 29 11.3	6.25	64.394395	55.162028
12	7133126.93	5358061.27	СЗ 0 47.0	46.08	64.394443	55.161964
13	7133173.01	5358060.64	ЮВ 72 4.5	6.04	64.394856	55.161938
14	7133171.15	5358066.39	СВ 15 9.8	25.65	64.394841	55.162057
15	7133195.91	5358073.10	СЗ 71 28.3	11.61	64.395063	55.162189
16	7133199.60	5358062.09	СВ 20 41.7	41.54	64.395095	55.161960
29	7112603.48	5340918.72	ЮВ 51 18.5	2.83	64.207849	54.814838
30	7112601.71	5340920.93	ЮВ 51 35.8	14.65	64.207834	54.814884
31	7112592.61	5340932.41	ЮВ 50 10.3	3.14	64.207754	54.815124
32	7112590.6	5340934.82	ЮЗ 40 8.4	23.21	64.207736	54.815175
33	7112572.86	5340919.86	СЗ 54 50.0	0.54	64.207575	54.814874
34	7112573.17	5340919.42	ЮЗ 35 47.3	53.18	64.207577	54.814864
35	7112530.03	5340888.32	СЗ 50 41.2	11.77	64.207185	54.814241
36	7112537.49	5340879.21	СВ 30 54.6	76.91	64.207251	54.814051
21	7112567.33	5340907.54	СВ 38 2.1	4.72	64.207523	54.814622
22	7112571.05	5340910.45	ЮВ 51 21.6	4.34	64.207557	54.814681
23	7112568.34	5340913.84	ЮЗ 39 35.3	4.72	64.207533	54.814752

24	7112564.7	5340910.83	C3 51 21.7	4.21	64.207500	54.814691
25	7112550.76	5340893.68	IO3 45 0.0	1	64.207372	54.814343
26	7112550.05	5340892.97	C3 45 0.0	1	64.207366	54.814329
27	7112550.76	5340892.26	CB 45 0.0	1	64.207372	54.814314
28	7112551.47	5340892.97	IOB 45 0.0	1	64.207378	54.814329
37	7112586.37	5340940.12	IOB 51 18.4	16.35	64.207699	54.815285
38	7112576.15	5340952.88	IO3 31 38.4	40.09	64.207610	54.815552
39	7112542.02	5340931.85	IO3 17 10.6	1.73	64.207300	54.815133
40	7112540.37	5340931.34	IOB 14 53.8	12.76	64.207285	54.815123
41	7112528.04	5340934.62	IO3 48 6.0	5.88	64.207175	54.815195
42	7112524.11	5340930.24	IO3 64 55.2	8.12	64.207139	54.815107
43	7112520.67	5340922.89	IO3 83 20.9	7.51	64.207107	54.814957
44	7112519.8	5340915.43	C3 78 52.1	12.59	64.207098	54.814803
45	7112522.23	5340903.08	IO3 70 35.1	3.88	64.207118	54.814548
46	7112520.94	5340899.42	C3 50 38.7	7.33	64.207106	54.814473
47	7112525.59	5340893.75	CB 35 59.5	39.15	64.207146	54.814355
48	7112557.27	5340916.76	IOB 50 46.5	0.63	64.207434	54.814816
49	7112556.87	5340917.25	CB 34 54.5	14.61	64.207431	54.814826
50	7112568.85	5340925.61	CB 39 37.9	22.75	64.207540	54.814994
51	7112508.12	5341035.95	CB 90 0.0	60	64.207014	54.817289
52	7112508.12	5341095.95	IO3 0 0.0	70	64.207024	54.818524
53	7112438.12	5341095.95	C3 90 0.0	60	64.206397	54.818551
54	7112438.12	5341035.95	C3 0 0.0	70	64.206386	54.817316
17	7112475.44	5341042.61	CB 62 8.7	30.78	64.206722	54.817439
18	7112489.82	5341069.82	IOB 29 19.3	30.04	64.206856	54.817993
19	7112463.63	5341084.53	IO3 62 30.5	31.82	64.206623	54.818306
20	7112448.94	5341056.3	C3 27 19.3	29.83	64.206487	54.817731
95	7072668.39	5309444.04	CB 46 17.8	5.31	63.842959	54.190859
96	7072672.06	5309447.88	CB 44 29.6	60.73	63.842993	54.190934
97	7072715.38	5309490.44	IOB 64 15.6	3.11	63.843393	54.191773
98	7072714.03	5309493.24	IOB 42 36.3	1.86	63.843381	54.191831
99	7072712.66	5309494.5	IO3 45 6.3	15.41	63.843369	54.191858
100	7072701.78	5309483.58	IOB 46 5.8	11.45	63.843269	54.191642
101	7072693.84	5309491.83	IO3 58 40.3	5.12	63.843200	54.191814
102	7072691.18	5309487.46	IO3 41 50.7	38.81	63.843175	54.191727
103	7072662.27	5309461.57	C3 56 26.7	14.08	63.842909	54.191218
104	7072670.05	5309449.84	IO3 74 1.7	6.03	63.842976	54.190975
91	7072592.17	5309364.34	CB 46 16.8	70.25	63.842255	54.189284
92	7072640.72	5309415.11	IO3 4 42.2	4.76	63.842704	54.190287
93	7072635.98	5309414.72	IO3 43 59.4	66.15	63.842661	54.190282
94	7072588.39	5309368.78	C3 49 35.4	5.83	63.842222	54.189377



67	7072650.93	5309390.83	CB 45 44.7	8.17	63.842789	54.189788
68	7072656.63	5309396.68	CB 45 27.6	59.04	63.842842	54.189903
69	7072698.04	5309438.76	CB 48 7.4	16.48	63.843224	54.190734
70	7072709.04	5309451.03	C3 44 28.5	0.77	63.843326	54.190977
71	7072709.59	5309450.49	CB 45 31.6	21.57	63.843330	54.190965
72	7072724.7	5309465.88	IOB 33 54.3	11.06	63.843470	54.191269
73	7072715.52	5309472.05	CB 41 51.9	14.61	63.843389	54.191400
74	7072726.4	5309481.8	IOB 42 42.3	6.89	63.843489	54.191592
75	7072721.34	5309486.47	IO3 44 28.8	27.23	63.843445	54.191689
76	7072701.91	5309467.39	C3 42 43.7	6.6	63.843266	54.191313
77	7072706.76	5309462.91	IO3 45 43.9	6.09	63.843308	54.191219
78	7072702.51	5309458.55	IOB 42 24.7	6.73	63.843269	54.191133
79	7072697.54	5309463.09	IO3 44 28.6	28.67	63.843226	54.191228
80	7072677.08	5309443	IO3 47 37.7	5.09	63.843037	54.190832
81	7072673.65	5309439.24	CB 5 56.9	6.95	63.843005	54.190758
82	7072680.56	5309439.96	C3 84 8.8	7.16	63.843067	54.190769
83	7072681.29	5309432.84	IO3 6 31.3	6.96	63.843072	54.190623
84	7072674.38	5309432.05	IOB 82 51.3	7.07	63.843010	54.190612
85	7072673.5	5309439.07	IO3 46 13.8	13.52	63.843004	54.190755
86	7072664.15	5309429.31	IO3 73 57.6	6.66	63.842917	54.190562
87	7072662.31	5309422.91	IO3 50 10.6	12.62	63.842899	54.190433
88	7072654.23	5309413.22	IOB 15 22.0	4.49	63.842824	54.190241
89	7072649.9	5309414.41	IO3 46 20.3	16.35	63.842786	54.190268
90	7072638.61	5309402.58	C3 43 38.6	17.02	63.842681	54.190034
59	7072691.97	5309443.73	IO3 45 0.0	1	63.843171	54.190838
60	7072691.26	5309443.02	C3 45 0.0	1	63.843164	54.190824
61	7072691.97	5309442.31	CB 45 0.0	1	63.843170	54.190810
62	7072692.68	5309443.02	IOB 45 0.0	1	63.843177	54.190824
55	7072676.5	5309426.38	IOB 45 0.0	1	63.843027	54.190495
56	7072675.79	5309427.09	IO3 45 19.5	4.99	63.843021	54.190510
57	7072672.28	5309423.54	C3 45 0.0	1	63.842989	54.190440
58	7072672.99	5309422.83	CB 45 19.5	4.99	63.842995	54.190425
63	7072656.52	5309406.56	IO3 45 0.0	1	63.842843	54.190104
64	7072655.81	5309405.85	C3 45 0.0	1	63.842837	54.190090
65	7072656.52	5309405.14	CB 45 0.0	1	63.842843	54.190075
66	7072657.23	5309405.85	IOB 45 0.0	1	63.842849	54.190089
105	7072687.37	5309404.64	CB 46 10.7	72.54	63.843119	54.190047
106	7072737.6	5309456.98	IOB 35 5.4	9.53	63.843583	54.191081
107	7072729.8	5309462.46	IO3 45 28.9	22.71	63.843515	54.191197
108	7072713.88	5309446.27	C3 44 35.1	1.95	63.843368	54.190877
109	7072715.27	5309444.9	IO3 47 58.8	16.46	63.843380	54.190849
110	7072704.25	5309432.67	IOB 44 23.8	2.69	63.843278	54.190607

111	7072702.33	5309434.55	IO3 45 26.8	59.02	63.843261	54.190646
112	7072660.92	5309392.49	IO3 45 45.0	8.1	63.842879	54.189816
113	7072655.27	5309386.69	C3 43 40.8	5.84	63.842827	54.189701
114	7072659.49	5309382.66	CB 41 15.5	34.35	63.842864	54.189617
115	7072685.31	5309405.31	C3 18 1.0	2.17	63.843101	54.190062
116	7064172.16	5302941.83	CB 46 43.1	40.55	63.765044	54.064118
117	7064199.96	5302971.35	IOB 48 44.7	11.8	63.765301	54.064698
118	7064192.18	5302980.22	CB 44 56.7	7.36	63.765234	54.064883
119	7064197.39	5302985.42	IOB 45 2.0	12.31	63.765282	54.064985
120	7064188.69	5302994.13	IO3 44 44.0	25.87	63.765206	54.065167
121	7064170.31	5302975.92	C3 45 0.0	0.42	63.765036	54.064809
122	7064170.61	5302975.62	IO3 46 14.5	16.32	63.765039	54.064803
123	7064159.32	5302963.83	IOB 44 6.3	0.91	63.764934	54.064571
124	7064158.67	5302964.46	IO3 44 49.9	21.67	63.764929	54.064585
125	7064143.3	5302949.18	C3 38 45.9	6.84	63.764787	54.064285
126	7064148.63	5302944.9	CB 14 55.6	8.58	63.764833	54.064195
127	7064156.92	5302947.11	C3 19 6.5	16.13	63.764908	54.064234
128	7064138.6	5302952.95	CB 44 48.0	22.22	63.764746	54.064364
129	7064154.37	5302968.61	CB 46 3.5	16.46	63.764891	54.064671
130	7064165.79	5302980.46	C3 45 0.0	0.41	63.764997	54.064904
131	7064166.08	5302980.17	CB 44 44.0	25.86	63.765000	54.064898
132	7064184.45	5302998.37	IOB 45 0.0	1.24	63.765169	54.065255
133	7064183.57	5302999.25	IO3 20 54.6	18.38	63.765162	54.065274
134	7064166.4	5302992.69	IOB 32 51.0	7.76	63.765006	54.065152
135	7064159.88	5302996.9	IOB 42 38.0	18.32	63.764949	54.065241
136	7064146.4	5303009.31	IO3 41 28.0	10.78	63.764831	54.065501
137	7064138.32	5303002.17	IO3 51 6.9	25.42	63.764757	54.065361
138	7064122.36	5302982.38	C3 41 24.6	1.92	63.764608	54.064970
139	7064123.8	5302981.11	CB 47 55.7	26.58	63.764621	54.064944
140	7064141.61	5303000.84	C3 43 16.5	7.05	63.764786	54.065332
141	7064146.74	5302996.01	C3 44 18.3	5.24	63.764831	54.065231
142	7064150.49	5302992.35	IOB 22 7.2	4.67	63.764863	54.065155
143	7064146.16	5302994.11	IO3 24 52.2	4.68	63.764825	54.065193
144	7064141.91	5302992.14	IO3 47 53.0	20.25	63.764786	54.065156
145	7064128.33	5302977.12	C3 41 18.1	5.59	63.764660	54.064860
146	7064132.53	5302973.43	IO3 48 37.7	12.18	63.764697	54.064783
147	7064124.48	5302964.29	C3 38 46.1	18.11	63.764622	54.064603
161	7064141.37	5302976.18	CB 52 24.6	4.93	63.764777	54.064833
162	7064144.38	5302980.09	IOB 38 12.8	5.21	63.764805	54.064910
163	7064140.29	5302983.31	IO3 52 19.1	4.94	63.764769	54.064978
164	7064137.27	5302979.4	C3 38 8.7	5.21	63.764741	54.064901
165	7064139.36	5302966.19	IOB 45 0.0	1	63.764756	54.064632
166	7064138.65	5302966.9	IO3 45 0.0	3.97	63.764750	54.064647

167	7064135.84	5302964.09	C3 45 24.4	1	63.764724	54.064591
168	7064136.54	5302963.38	CB 44 53.9	3.98	63.764730	54.064577
148	7064108.97	5302976.73	CB 51 14.0	39.14	63.764487	54.064864
149	7064133.48	5303007.25	CB 41 27.8	10.32	63.764715	54.065467
150	7064141.21	5303014.08	IOB 42 38.2	5.31	63.764786	54.065601
151	7064137.3	5303017.68	CB 65 44.1	9.25	63.764752	54.065676
152	7064141.1	5303026.11	CB 34 42.3	7.83	63.764788	54.065844
153	7064147.54	5303030.57	CB 49 10.0	63.64	63.764847	54.065931
154	7064189.15	5303078.72	IOB 20 26.2	58.31	63.765234	54.066880
155	7064134.51	5303099.08	IO3 71 51.2	54.04	63.764749	54.067326
156	7064117.68	5303047.73	C3 41 45.0	23.58	63.764584	54.066297
157	7064135.27	5303032.03	IO3 73 2.5	19.64	63.764738	54.065968
158	7064129.54	5303013.24	IO3 56 58.3	41.56	63.764681	54.065591
159	7064106.89	5302978.4	C3 38 45.6	2.67	63.764468	54.064899

ПРИКАЗ

01.03.2021

Ухта

№ 282

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации приказываю:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект межевания территории) по объекту «МН «Уса-Ухта» и МН «Ухта-Ярославль». Замена запорной арматуры на ЛЧ МН. Техническое перевооружение (2022 год)».
2. Утвердить прилагаемое задание на подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) по объекту «МН «Уса-Ухта» и МН «Ухта-Ярославль». Замена запорной арматуры на ЛЧ МН. Техническое перевооружение (2022 год)».
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела земельного кадастра И.В. Маркелова.

Генеральный директор

Р.Р. Исламов



УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
АО «Транснефть-Север»

Р. Р. Исламов



М. П.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на работы по разработке проекта межевания территории «Образование лесных участков для реконструкции объекта: «МН «Уса-Ухта» и МН «Ухта-Ярославль». Замена запорной арматуры на ЛЧ МН. Техническое перевооружение (2022 год)»

Разработка документации по планировке территории (проект межевания территории) по объекту: «МН «Уса-Ухта» и МН «Ухта-Ярославль». Замена запорной арматуры на ЛЧ МН. Техническое перевооружение (2022 год)»

1. **Наименование объекта.** «МН «Уса-Ухта» и МН «Ухта-Ярославль». Замена запорной арматуры на ЛЧ МН. Техническое перевооружение (2022 год)»
2. **Местоположение объекта.**
  1. Российская Федерация, Республика Коми, МР «Усть-Вымский»
  2. Российская Федерация, Республика Коми, МР «Княжпогостский»
  3. Российская Федерация, Республика Коми, МОГО «Усинск»
  4. Российская Федерация, Республика Коми, МР «Сосногорск»
  5. Российская Федерация, Республика Коми, МР «Печора»
3. **Вид работ.**

Разработка проекта межевания территории согласно п. 2.1. статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.
4. **Характеристика проектируемого объекта.**

Линейный объект.

**Цель работы**

Образование частей земельных участков земель лесного фонда, согласно п. 2.1. статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, с целью заключения договора аренды на часть лесного участка
5. **Проектная организация, выдавшая задание**

АО «Транснефть – Север»
6. **Подготовительные и полевые работы, разработка документации по межеванию территории с получением постановления об утверждении ПМТ**
  - 6.1. Подготовительные и полевые работы:
    - получение в органах власти каталога (списка) координат пунктов опорной межевой сети и государственной геодезической сети;
    - получение в органах власти и органах местного самоуправления сведений о градостроительном регламенте территории предполагаемого размещения объекта;
    - получение сведений из государственного лесного реестра на территорию предполагаемого размещения объекта;
    - определение границ и площадей земельных участков с использованием сведений государственного кадастра недвижимости, имеющего картографического материала и нормам отвода земель под каждый вид наземного объекта;
    - подготовка данных о земельных участках, их площадях, местоположении, категории земель.

6.2. Разработка документации по межеванию территории с получением постановления об утверждении ПМТ:

- получение Постановления об утверждении проекта межевания территории.

### **Результаты работ.**

По разработке документации по проекту межевания территории с получением постановления об утверждении ПМТ.

- оригиналы проекта межевания территории в 2 экз. на бумажном носителе и в электронном виде (в форматах pdf) в 1 экз.;
- оригинал Постановления об утверждении проекта межевания территории.

**7. Сроки выполнения работ:** согласно контракту.

### **8. Количество экземпляров выдаваемой документации**

Документацию в полном объеме предоставить Заказчику в 2-х экземплярах на бумажном носителе, в 1-ом экземпляре в электронном виде (pdf) на CD или DVD.

### **9. Исходные данные, передаваемые заказчиком проектной организации**

- схемы расположения объектов, подлежащие отводу;
- проектная документация;
- доверенность на выполнение работ от лица АО «Транснефть – Север»;
- иные документы, необходимые для проведения работ.



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
РЕСПУБЛИКИ КОМИ  
(МИНПРИРОДЫ РЕСПУБЛИКИ КОМИ)**

**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВӖР-ВА  
ОЗЫРЛУН ДА ГӖГӖРТАС ВИДЗАН  
МИНИСТЕРСТВО**

167983, ГСП-3, г. Сыктывкар,  
ул. Интернациональная, 108а  
тел (8212) 286-001, факс (8212) 30-48-83  
e-mail: minpr@minpr.rkomi.ru

**10.03.2021** № **02-10-1504 Т**

На № 183 от 20.02.2021 г.

ООО «Базис»

ул. Герцена, д. 83а,  
г. Вологда, 160011

[basis@vologda.ru](mailto:basis@vologda.ru)

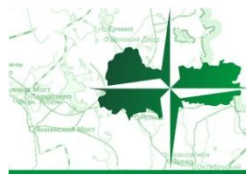
Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми в соответствии с требованиями п. 12.3. статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, рассмотрев документацию по планировке территории (проект межевания территории) для реконструкции объекта: «МН «Уса-Ухта» и МН «Ухта-Ярославль». Замена запорной арматуры на ЛЧ МН. Техническое перевооружение (2022 год)», согласовывает ее применительно к землям лесного фонда.

Лесные участки под проектируемый объект общей площадью 1,7304 га с видом разрешенного использования лесов в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса РФ – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов территориально расположены в границах ГУ «Сосногорское лесничество» в квартале 35 Израельского участкового лесничества, в квартале 101 Малоперского участкового лесничества, в кварталах 87, 116 Айювинского участкового лесничества.

Заместитель министра

А.Н. Клочихин

Фельцингер Виктория Георгиевна  
8 (8212) 28-60-01 (доб. 547)



Общество с ограниченной ответственностью  
**Базис**  
инженерные изыскания  
землеустройство  
кадастровые работы  
тех. инвентаризация, оценка  
проектирование, обследование  
строительных конструкций

ИНН 3507003847, КПП 350701001, ОГРН 1023500596228, ОКПО 22779930, ОКАТО 19220882001  
тел. (8172) 56-36-56, 75-27-50, 75-55-03, 75-14-07, 75-11-97 факс: (8172) 75-52-74  
E-mail: bazis\_vologda@mail.ru ул.Герцена, 83а, Вологда, 160011, Россия.

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Образование лесных участков для реконструкции объекта:**

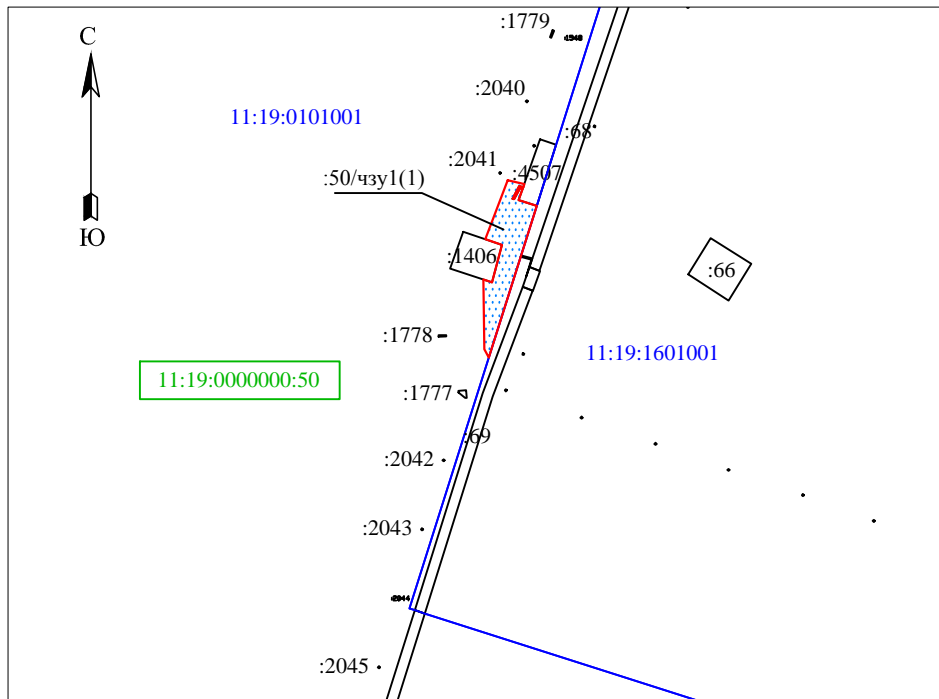
**«МН «Уса-Ухта» и МН «Ухта-Ярославль». Замена запорной арматуры  
на ЛЧ МН. Техническое перевооружение (2022 год)»**

## **ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

г. Вологда, 2021 г.



## Чертеж межевания территории



### Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны расположения объекта: «МН «Уса-Ухта» и МН «Ухта-Ярославль». Замена запорной арматуры на ЛЧ МН. Техническое перевооружение (2022 год) ;

11:19:0101001 - кадастровый номер кадастрового квартала

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд :

- границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН;

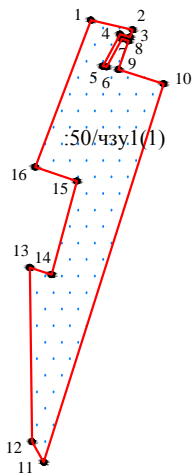
- границы образуемых земельных (лесных) участков;

:2875 - кадастровый номер, земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН;

/чзу1 - обозначение образуемых земельных (лесных) участков

11:19:0000000:50 - кадастровый номер изменяемого земельного участка

Выноска, масштаб 1:2 000



### Примечание:

Существующие красные линии отсутствуют.

Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют.

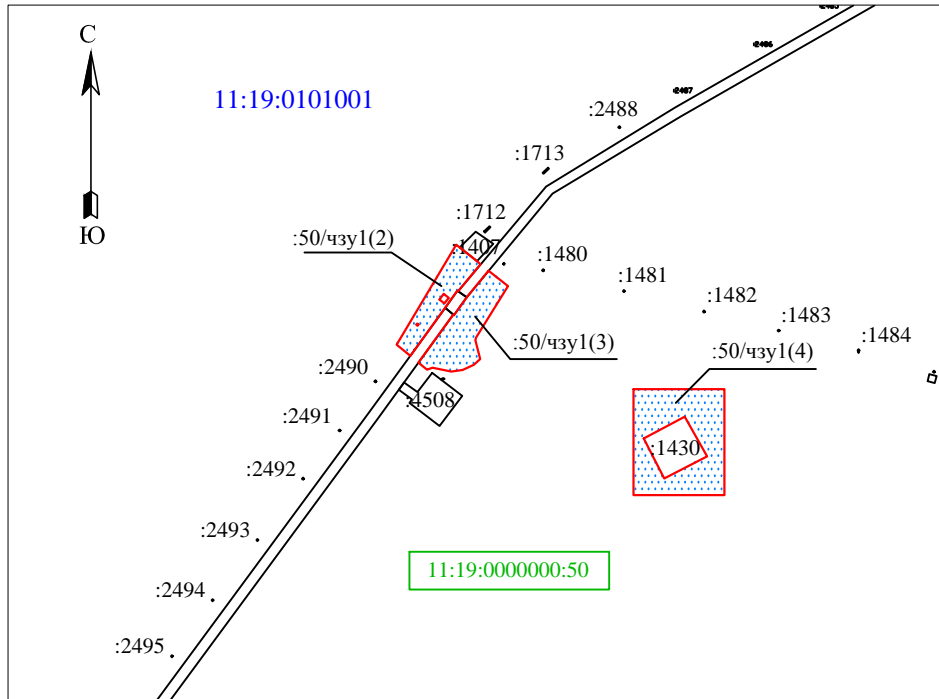
Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории отсутствуют.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.

Границы публичных сервитутов (существующих и проектируемых) отсутствуют.

Проект межевания территории Графическая часть	Масштаб	Лист
	1:5 000	1

## Чертеж межевания территории



### Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны расположения объекта: «МН «Уса-Ухта» и МН «Ухта-Ярославль». Замена запорной арматуры на ЛЧ МН. Техническое перевооружение (2022 год) ;

11:19:0101001 - кадастровый номер кадастрового квартала

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд :

- границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН;

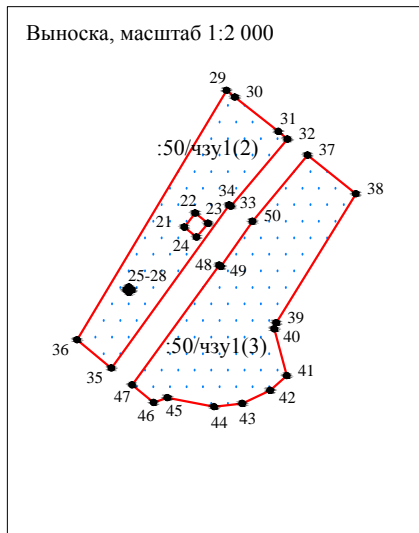
- границы образуемых земельных (лесных) участков;

:2875 - кадастровый номер, земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН;

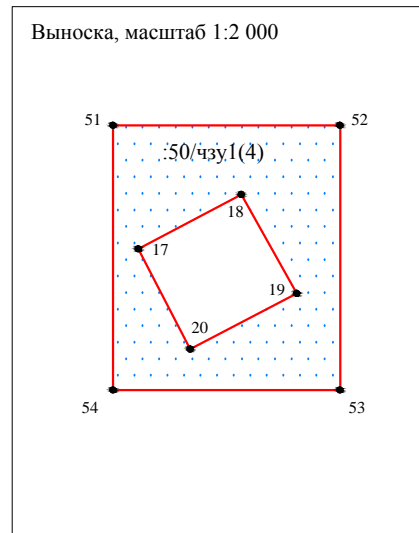
/чзу1 - обозначение образуемых земельных (лесных) участков

11:19:0000000:50 - кадастровый номер изменяемого земельного участка

Выноска, масштаб 1:2 000



Выноска, масштаб 1:2 000



### Примечание:

Существующие красные линии отсутствуют.

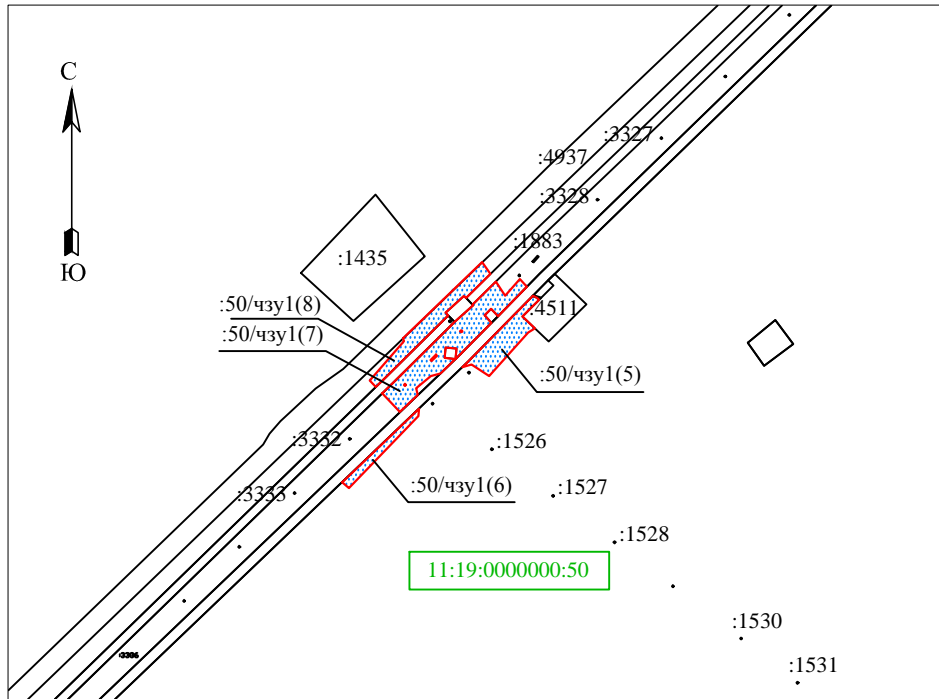
Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют.

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории отсутствуют.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.

Границы публичных сервитутов (существующих и проектируемых) отсутствуют.

## Чертеж межевания территории



### Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны расположения объекта: «МН «Уса-Ухта» и МН «Ухта-Ярославль». Замена запорной арматуры на ЛЧ МН. Техническое перевооружение (2022 год) ;

11:19:0101001 - кадастровый номер кадастрового квартала

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд :

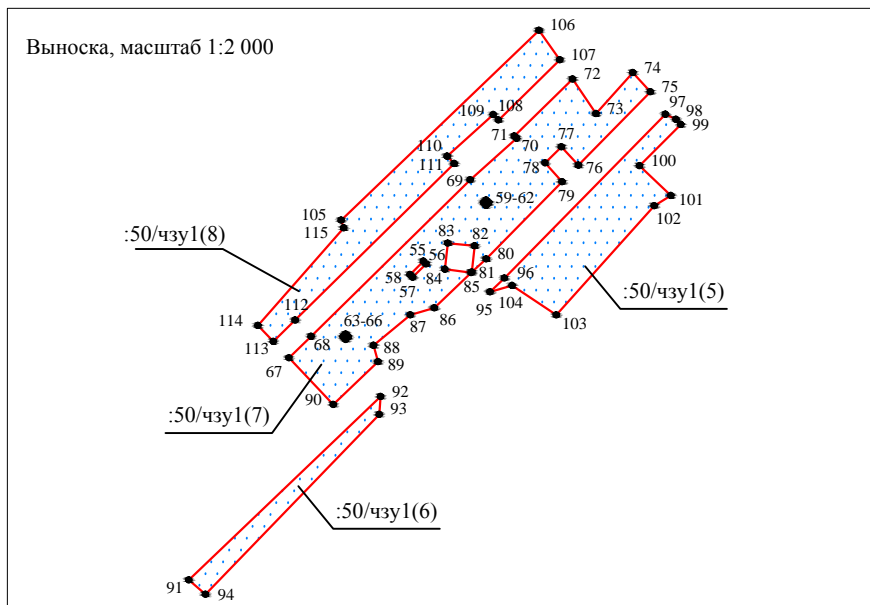
- границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН;

- границы образуемых земельных (лесных) участков;

:2875 - кадастровый номер, земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН;

/чзу1 - обозначение образуемых земельных (лесных) участков

- кадастровый номер изменяемого земельного участка



### Примечание:

Существующие красные линии отсутствуют.

Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют.

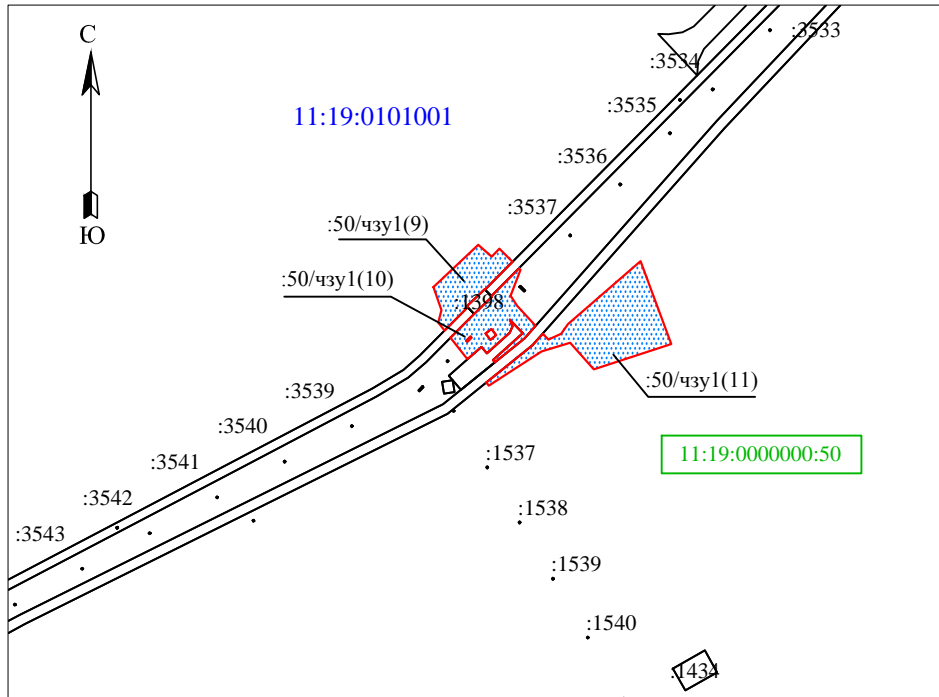
Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории отсутствуют.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.


Границы публичных сервитутов (существующих и проектируемых) отсутствуют.

Проект межевания территории Графическая часть	Масштаб	Лист
	1:5 000	3

## Чертеж межевания территории




### Используемые условные знаки и обозначения:

 - граница зоны расположения объекта: «МН «Уса-Ухта» и МН «Ухта-Ярославль». Замена запорной арматуры на ЛЧ МН. Техническое перевооружение (2022 год) ;

11:19:0101001 - кадастровый номер кадастрового квартала

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд :

 - границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН;

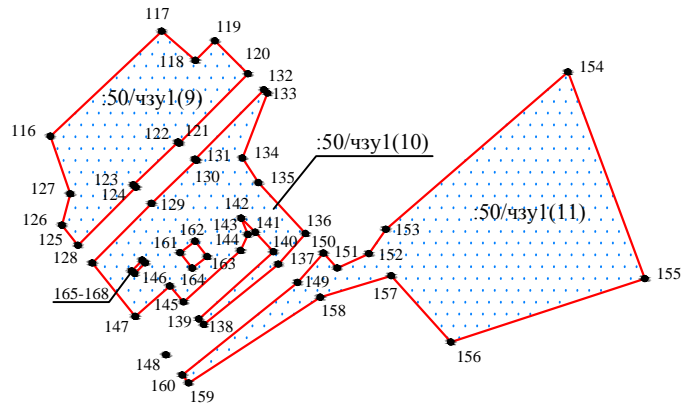
 - границы образуемых земельных (лесных) участков;

:2875 - кадастровый номер, земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН;

/чзу1 - обозначение образуемых земельных (лесных) участков

11:19:000000:50 - кадастровый номер изменяемого земельного участка

Выноска, масштаб 1:2 000



### Примечание:

Существующие красные линии отсутствуют.

Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют.

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории отсутствуют.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.

Границы публичных сервитутов (существующих и проектируемых) отсутствуют.

ИНН 3507003847, КПП 350701001, ОГРН 1023500596228, ОКПО 22779930, ОКАТО 19220882001  
тел. (8172) 56-36-56, 75-27-50, 75-55-03, 75-14-07, 75-11-97 факс: (8172) 75-52-74  
E-mail: bazis\_vologda@mail.ru ул.Герцена, 83а, Вологда, 160011, Россия.

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

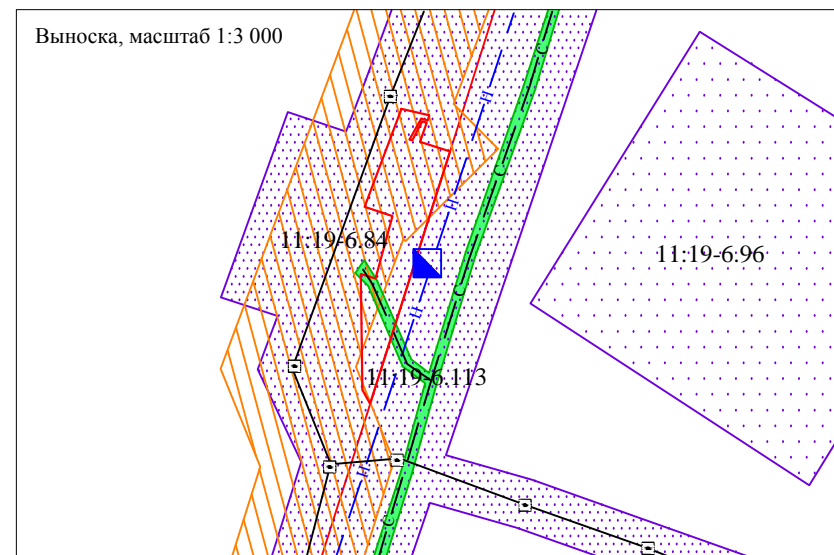
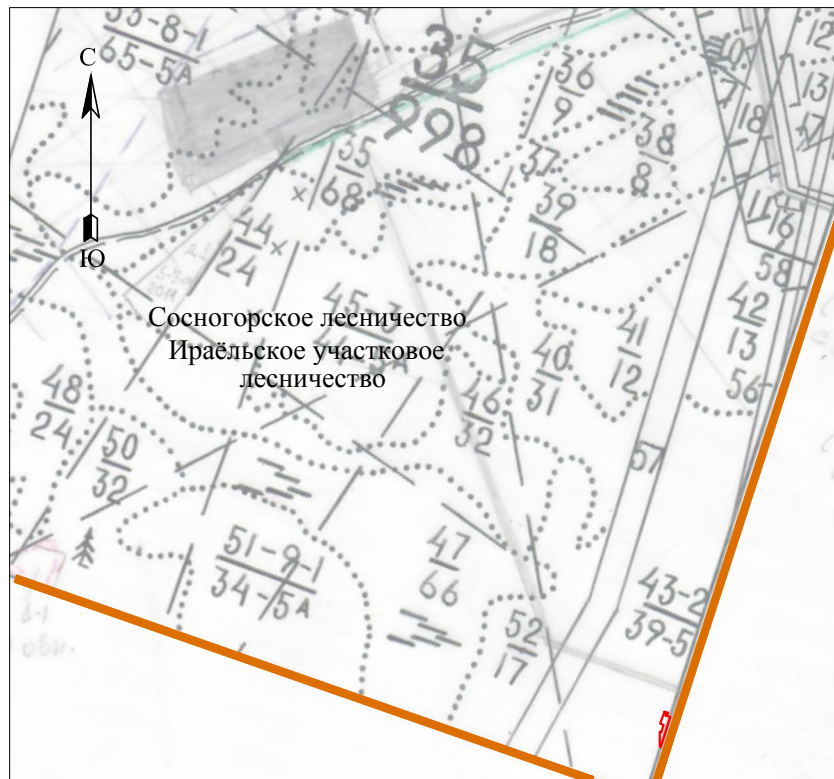
**Образование лесных участков для реконструкции объекта:**

**«МН «Уса-Ухта» и МН «Ухта-Ярославль». Замена запорной арматуры  
на ЛЧ МН. Техническое перевооружение (2022 год)»**

## **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

г. Вологда, 2021 г.

## Чертеж по обоснованию проекта межевания территории



### Используемые условные знаки и обозначения:

#### Границы земельных участков:

- обозначение образуемых земельных (лесны) участков

/чзу1 - обозначение образуемых земельных (лесных) участков

#### Сведения о лесных землях:

- границы лесных кварталов

- границы лесных выделов

35 - номер лесного квартала

$\frac{28}{10}$  - номер лесного выдела

$\frac{28}{10}$  - площадь лесного выдела

#### Границы зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ):

- охранная зона магистрального нефтепровода "Ухта - Ярославль"

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства

- охранная зона линии связи

11:10-6.131 - реестровый номер ЗОУИТ в ЕГРН

#### Объекты капитального строительства:

- запорная арматура (ЗА);

- опора ВЛ

- магистральный нефтепровод (подземный)

- сети связи

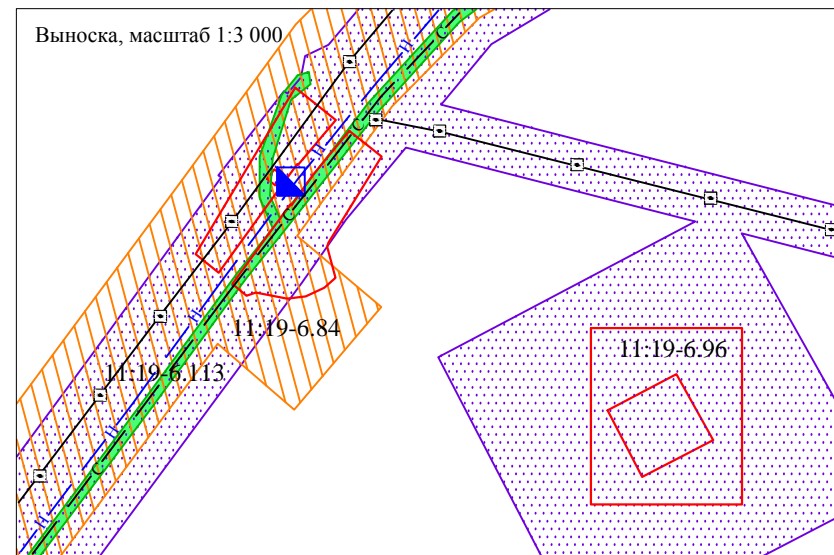
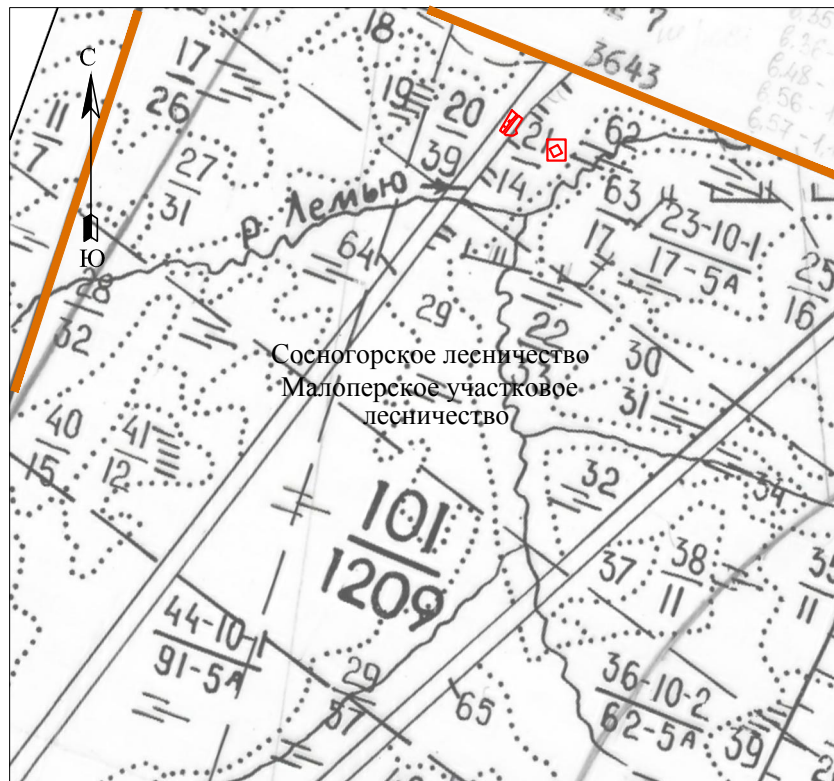
#### Примечание:

Особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Территории объектов культурного наследия отсутствуют.



## Чертеж по обоснованию проекта межевания территории



### Используемые условные знаки и обозначения:

#### Границы земельных участков:

- обозначение образуемых земельных (лесны) участков

/чзу1 - обозначение образуемых земельных (лесных) участков

#### Сведения о лесных землях:

- границы лесных кварталов

- границы лесных выделов

35 - номер лесного квартала

$\frac{28}{10}$  - номер лесного выдела

$\frac{28}{10}$  - площадь лесного выдела

#### Границы зон с особыми условиями использования территории (ЗООИТ):

- охранная зона магистрального нефтепровода "Ухта - Ярославль"

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства

- охранная зона линии связи

11:10-6.131 - реестровый номер ЗООИТ в ЕГРН

#### Объекты капитального строительства:

- запорная арматура (ЗА);

- опора ВЛ

- магистральный нефтепровод (подземный)

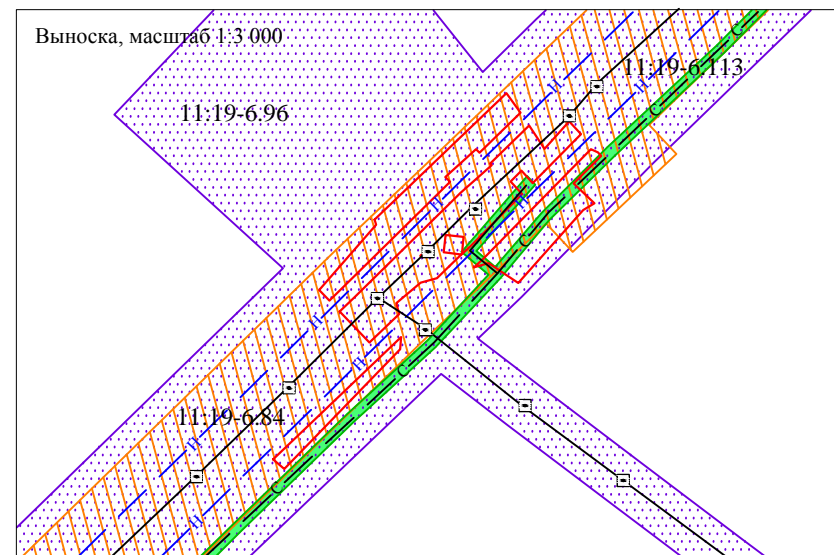
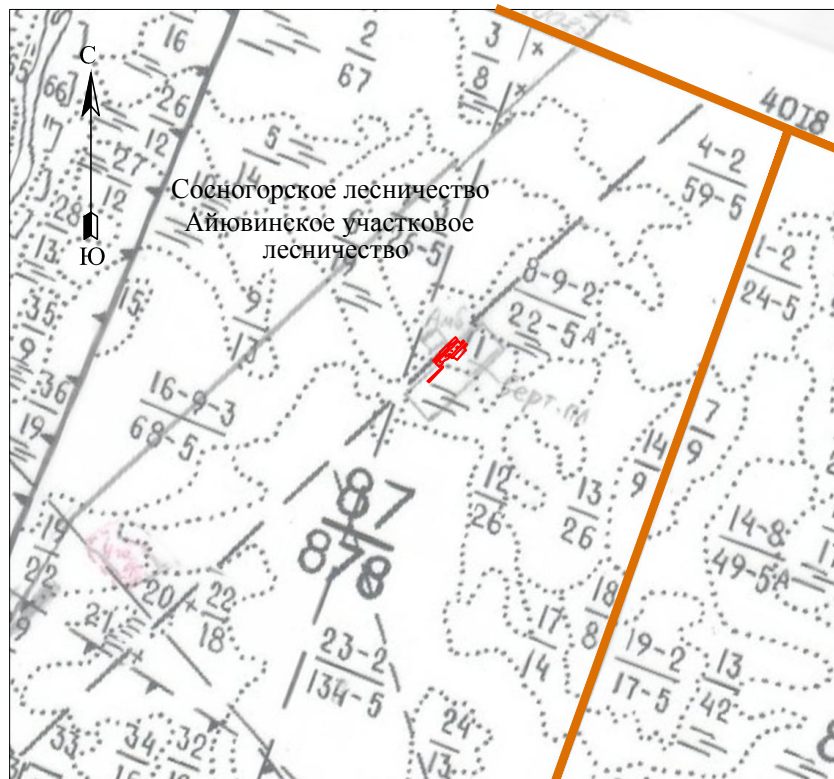
- сети связи

#### Примечание:

Особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Территории объектов культурного наследия отсутствуют.

## Чертеж по обоснованию проекта межевания территории



### Используемые условные знаки и обозначения:

#### Границы земельных участков:

- обозначение образуемых земельных (лесны) участков

/чзу1 - обозначение образуемых земельных (лесных) участков

#### Сведения о лесных землях:

- границы лесных кварталов

- границы лесных выделов

35 - номер лесного квартала

$\frac{28}{10}$  - номер лесного выдела

$\frac{28}{10}$  - площадь лесного выдела

#### Границы зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ):

- охранная зона магистрального нефтепровода "Ухта - Ярославль"

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства

- охранная зона линии связи

11:10-6.131 - реестровый номер ЗОУИТ в ЕГРН

#### Объекты капитального строительства:

- запорная арматура (ЗА);

- опора ВЛ

- магистральный нефтепровод (подземный)

- сети связи

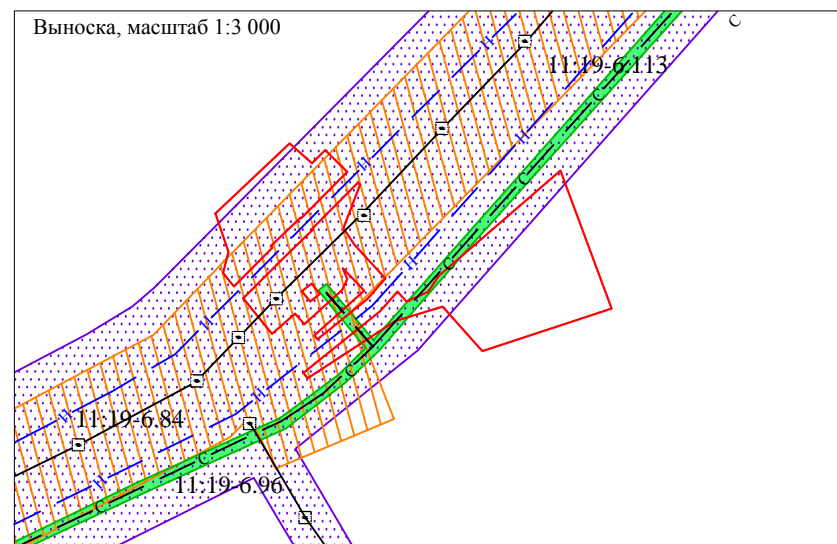
#### Примечание:

Особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Территории объектов культурного наследия отсутствуют.



# Чертеж по обоснованию проекта межевания территории



## Используемые условные знаки и обозначения:

### Границы земельных участков:

- обозначение образуемых земельных (лесны) участков

/чзу1 - обозначение образуемых земельных (лесных) участков

### Сведения о лесных землях:

- границы лесных кварталов

- границы лесных выделов

116 - номер лесного квартала

$\frac{28}{10}$  - номер лесного выдела

$\frac{28}{10}$  - площадь лесного выдела

### Границы зон с особыми условиями использования территории (ЗООИТ):

- охранная зона магистрального нефтепровода "Ухта - Ярославль"

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства

- охранная зона линии связи

11:10-6.131 - реестровый номер ЗООИТ в ЕГРН

### Объекты капитального строительства:

- запорная арматура (ЗА);

- опора ВЛ

- магистральный нефтепровод (подземный)

- сети связи

### Примечание:

Особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Территории объектов культурного наследия отсутствуют.