**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО**

**ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «СОСНОГОРСК»**

 **РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

Основная часть.

ПРОЕКТ

**СОДЕРЖАНИЕ**

[ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 3](#_Toc490495273)

[СОСТАВ НОРМАТИВОВ И ПОРЯДОК ИХ УТВЕРЖДЕНИЯ 4](#_Toc490495274)

[НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ 4](#_Toc490495275)

[ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ 5](#_Toc490495276)

[ОСНОВНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ 5](#_Toc490495277)

[1 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищного строительства 5](#_Toc490495278)

[2 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области образования 9](#_Toc490495279)

[3\* Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области здравоохранения (справочные) 11](#_Toc490495280)

[4 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта 12](#_Toc490495281)

[5 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры и социального обеспечения 13](#_Toc490495282)

[6 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации 16](#_Toc490495283)

[7 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры 19](#_Toc490495284)

[8 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения 23](#_Toc490495285)

[8.1 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области транспорта 23](#_Toc490495286)

[9 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов сельского хозяйства и объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение 25](#_Toc490495287)

[10\* Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий (справочные) 27](#_Toc490495288)

[11 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов 29](#_Toc490495289)

[12 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области захоронений 31](#_Toc490495290)

[13 Иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района 31](#_Toc490495291)

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования муниципального района «Сосногорск» Республики Коми (далее – нормативы градостроительного проектирования) разработаны на основании Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Настоящие нормативы градостроительного проектирования распространяются на территорию муниципального образования муниципального района «Сосногорск» Республики Коми (далее – МО МР «Сосногорск») в пределах его границ в части разработки схемы территориального планирования, генеральных планов сельских поселений, входящих в состав района, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки.

3. Настоящие нормативы разработаны для обеспечения градостроительной деятельности на территории МО МР «Сосногорск» с учетом особенностей застройки, климатических условий, с целью:

* обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения (включая людей с инвалидностью) при реализации решений, содержащихся в документах градостроительного зонирования, планировки территорий,
* архитектурно-строительного проектирования,
* определения новых требований и расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения населения (включая людей с инвалидностью)
* определения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (включая людей с инвалидностью).

4. Местные нормативы градостроительного проектирования МО МР «Сосногорск» содержат расчетные показатели предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

5. Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1. **Основную часть** - содержит расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (включая людей с инвалидностью) (далее – расчетные показатели);
2. **Материалы по обоснованию** расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.
3. **Правила и область применения** расчетных показателей, содержащихся в основной части

# СОСТАВ НОРМАТИВОВ И ПОРЯДОК ИХ УТВЕРЖДЕНИЯ

1. Нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (социального назначения - детскими дошкольными учреждениями и общеобразовательными школами, объектами транспортной инфраструктуры, благоустройства и озеленения территории), и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района.

2. В состав местных нормативов градостроительного проектирования территории МО МР «Сосногорск» включаются:

* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищного строительства;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области образования;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области здравоохранения;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры и социального обеспечения;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области сельского хозяйства;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области захоронений;
* иные расчетные показатели, необходимые для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий - Область обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, категории маломобильных, инвалидов и пожилых людей

3. Проект местных нормативов градостроительного проектирования утверждается решением Совета МО МР «Сосногорск».

4. Постановление об утверждении нормативов градостроительного проектирования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и на официальном Интернет-портале администрации МО МР «Сосногорск».

# НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования использованы ссылки на нормативные, правовые, нормативно-технические документы и стандарты Российской Федерации, которые включены в перечень законодательных и нормативных документов, приведенный в справочном приложении А.

**Примечание** - При пользовании настоящим сводом правил целесообразно проверить действие ссылочных стандартов и классификаторов в информационной системе общего пользования - на официальном сайте национального органа Российской Федерации по стандартизации в сети Интернет или по ежегодно издаваемому информационному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по соответствующим ежемесячно издаваемым информационным указателям, опубликованным в текущем году. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим сводом правил следует руководствоваться замененным (измененным) документом. Если ссылочный материал отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

# ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящих нормативах применены следующие термины: приложение Б.

# ОСНОВНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО МР «Сосногорск» Республики Коми.

Расчетные показатели в области здравоохранения, в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий устанавливаются для объектов регионального значения. Пункты 3\*, 10\* имеют ознакомительный характер.

# 1 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищного строительства

**1.1 Показатели минимального уровня жилищной обеспеченности (метров квадратных на 1 человека)**

Показатели жилищной обеспеченности принимаются в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2017 год | 2020 год | 2030 год |
| Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, кв. м на человек | 32,5 | 32,8 | 33 |

**1.2** **Показатель максимального уровня территориальной доступности объектов местного значения в области жилищной обеспеченности**

Не устанавливается.

**1.3 Максимальная высота и этажность проектируемых жилых зданий** установить с учетом технических параметров имеющихся в местном гарнизоне пожарной охраны пожарной техники, предназначенной для обеспечения спасательных работ и действий по тушению пожаров.

**1.4** Для предварительного определения размеров жилой зоны населенного пункта допускается принимать укрупненные показатели. Размеры жилой зоны в расчете на 1000 чел. населения для жилищной обеспеченности 20 кв.м/чел. общей площади, га:

Таблица 1а

**Определение размеров жилой зоны населенного пункта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип застройки | этажность | Территория, га |
| Многоквартирной застройки | 6 этажей и выше | 6 |
| 2 - 3-этажной | 10 |
| 4 - 5-этажной | 8 |
| Блокированной  | 1 - 3-этажной застройки | 8 |
| Усадебной и коттеджной застройки |  | 40 - 50 |

**1.5** [Показатели](#P2676) плотности для жилой застройки различных типов следует принимать не более приведенных в таблице 1б.

Таблица 1б

**Показатели плотности для жилой застройки различных типов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип застройки | Плотность застройки, кв.м/га | Коэффициент застройки квартала |
| "брутто" | "нетто" |
| Многоквартирная многоэтажная жилая застройка (6 и более этажей) | 8000 | 9500 | 0,2 |
| Многоквартирная среднеэтажная застройка (4 - 5 этажей) | 7000 | 7500 | 0,25 |
| Многоквартирная малоэтажная застройка (2 - 3 этажа) | 4000 | 4500 | 0,25 |
| Малоэтажная блокированная застройка (1 - 2 этажа) | 5000 | 6000 | 0,35 |
| Застройка одно- и двухквартирными домами с приусадебными участками | 1500 | 2000 | 0,1 - 0,2 |

Примечания.

1. Указанные показатели являются максимально допустимыми для застройки в строительно-климатическом подрайоне IВ.

2. Плотности застройки "нетто" для жилой территории квартала определены в составе площади застройки жилых зданий и необходимых для их обслуживания площадок различного назначения, подъездов, стоянок, озеленения и благоустройства.

В плотности застройки "брутто" квартала учитываются дополнительно необходимые по расчету площади участков организаций и объектов обслуживания населения повседневного уровня.

3. Социальная норма площади жилья принята 20 кв.м общей площади на человека при условии обеспечения каждой семье отдельной квартиры или дома.

4. В условиях реконструкции плотность застройки может приниматься увеличенной, но не более чем на 5% для каждого строительно-климатического подрайона соответственно.

5. Показатели в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

**1.6** Размеры участка для многоквартирной застройки и формирующих его элементов зависят от типа, этажности и периода строительства. Минимальные [размеры](#P2718) участка для современной средне- и многоэтажной многоквартирной застройки приведены в таблице 1в.

Таблица 1в

**Минимальные размеры участка для современной средне- и многоэтажной многоквартирной застройки**

|  |  |
| --- | --- |
| Элементы территории участка | Удельный показатель, кв.м/чел. при этажности |
| 3 - 5 | 6 и выше |
| Всего | 18 - 20 | 15-17 |
| Площадь застройки жилых зданий | 6,0 | 4,0 |
| Подъезды к зданию, тротуары [<\*>](#P2741) | 3,2 | 2,7 |
| Стоянки | По пункту 8.3.14 РНГП РК |
| Озелененные территории | По пункту 8.3.17 РНГП РК |

<\*> в том числе площадки для хозяйственных целей и объектов инженерного оборудования - 0,3 кв.м/чел.

Примечания.

1. Показатели таблицы приведены для жилищной обеспеченности 20 кв.м/чел. Пересчет для другой жилищной обеспеченности производить по формуле:



Рн - удельный показатель новой жилищной обеспеченности, кв.м территории на чел.;

Н - новая жилищная обеспеченность, кв.м общей площади жилья/чел.;

Р20 - удельный показатель при жилищной обеспеченности 20 кв.м/чел.

2. Допускается перераспределение показателей стоянок и озеленения между участком и ММТ в целом. В этом случае площадь участка соответственно уменьшается (увеличивается).

3. Допускается устройство общих площадок для контейнеров, обслуживающих смежные участки, по согласованию с их владельцами.

**1.7 Удельные размеры площадок различного функционального назначения**, размещаемых в кварталах многоквартирной застройки, следует принимать по таблице 1г.

Таблица 1г

| Площадки | Удельный размертерритории, м2/чел.в подрайоне  | Среднийразмер одной площадки, м2 | Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м |
| --- | --- | --- | --- |
| 1В | 1Д |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (игровая площадка) | 0,7 | 0,5 | 50 [<\*>](#P2847) | 12 |
| Физкультурно-игровая площадка для детей 10 - 14 лет | 1,0 | 1,0 | 100 [<\*>](#P2847) | 10 - 40 [<\*\*>](#P2848) |
| Для занятий физкультурой (дети старше 14 лет и взрослые) | 1,0 | 1,0 | 250 [<\*>](#P2847) | 10 - 40 [<\*\*>](#P2848) |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 0,1 | 20 | 10 |
| Для хозяйственных целей и объектов инженерного оборудования (в т.ч. размещения мусоросборников, трансформаторных подстанций и т.п.) | 0,3 | 0,3 | в зависимости от состава объектов, но не менее 10 кв.м | 20 |
| Для стоянки автомашин [<\*\*\*>](#P2849) |  |  | - | в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| - при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов (по 18 кв.м на 1 автомашину) | 4,1 - 8,8 | 4,7 - 10,1 |
| - при отдельном размещении стоянки (по 22,5 кв.м на 1 автомашину) | 5,1 - 10,9 | 5,9 - 12,7 |
| <\*> Минимальные стандартные размеры комплексных площадок без учета беговых дорожек.<\*\*> В зависимости от шумовых характеристик: при использовании крытых площадок или при установке площадок для настольного тенниса - 10 м, для хоккейных и футбольных площадок - 40 м.<\*\*\*> Минимальный показатель допускается использовать при наличии сведений о минимальном уровне автомобилизации населения, а также в условиях реконструкции и применения для размещения индивидуальных автомобилей встроенных гаражей, размещении в зоне пешеходной доступности многоуровневых гаражей. При планировании новых жилых кварталов минимальный показатель рекомендуется принимать не ниже значения среднего арифметического из представленного в таблице диапазона значений. |
| Примечания:1 Приведенные показатели относятся ко всей межмагистральной территории (кварталу) в целом, включая территорию отдельных участков, выделяемых под объекты капитального строительства.2 Хозяйственные площадки для мусоросборников следует располагать не далее 100 м от наиболее удалённого входа в жилое здание. К площадкам мусоросборников должны быть обеспечены подъезды, позволяющие маневрировать обслуживающему мусоровозному транспорту.3 Расстояния от площадок для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и физкультурных площадок следует принимать не менее 20 м.4 Детские игровые площадки в обязательном порядке должны быть оснащены оборудованием, разрабатываемым индивидуально или принимаемым по типовым альбомам. 5 В кварталах застройки с приквартирными и приусадебными участками, в том числе в блокированной застройке, садово-дачной застройке, следует сокращать удельные [показатели](#P2791) площадок относительно приведенных в таблице для игр детей - на 50% (размещая эти площадки в виде отдельного комплекса, например, при общественном центре); для стоянки автомашин на межмагистральной территории (за пределами индивидуального участка) - на 50% (размещая их в основном при общественном центре). |

**1.8 Требования к размерам земельных участков и параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне жилой застройки усадебного типа.**

Одноквартирный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов — не менее чем на 3 м.

До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым ус­ловиям должны быть не менее: от одноквартирного жилого дома — 3 м с учетом требований п. 4.1.5 СП 30-102-99; от построек для содержания скота и птицы — 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) — 1 м; от стволов высокорослых деревьев — 4 м; среднерослых — 2 м; от кус­тарника — 1 м.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Расстояние от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке – не менее 10 м.

 При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м

# 2 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области образования

#### 2.1 Дошкольное образование

При проектировании объектов дошкольного образования необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 3.

Таблица 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Дошкольная образовательная организация | мест на 1000 жителей | Расчет по демографии\* с учетом уровня обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями, но не менее 66 | м | при застройке 3 - 8 этажей - 400 м,1 - 2 этажа - 500 м.\*\*  |

Примечания:

а) (\*)объектами дошкольного образования должны быть обеспеченны в городах и поселках городского типа — 85%, в сельской местности - 75% численности детей дошкольного возраста, не менее одной дошкольной образовательной организации на 62 воспитанника.

 б) (\*\*)Возможна подвозка автобусами специального назначения «дошкольные» – не более 30 минут в одну сторону.

**Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта дошкольного образования.**

Минимальная площадь земельного участка для размещения организации, кв.м, на 1 место:

до 50 мест - 40 кв.м,

от 50 до 90 - 30 кв.м,

от 90 до 140 - 26 кв.м,

более 140 - 23 кв.м при условии соблюдения требований СанПиН 2.4.1.3049-13.

Зона игровой территории включает индивидуальные для каждой группы площадки (из расчета не менее 7,0 кв.м на 1 ребенка для детей до 3 лет и не менее 9,0 кв.м на 1 ребенка от 3 до 7 лет) и физкультурную площадку (одну или несколько). В городах в условиях сложившейся плотной застройки допускается сокращение площади игровых площадок до 20% при условии соблюдения принципа групповой изоляции.

#### 2.2 Общеобразовательные организации

При проектировании объектов общего образования необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 4.

Таблица 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Общеобразовательная организация | учащихся на 1000 жителей | 123\*  | м | при застройке 3 - 8 этажей - 900 м,1 - 2 этажа - 1000 м.\*\* |
| 2 | Организации дополнительного образования | Исходя из охвата детей и молодежи в возрасте 5 - 18 лет: всего - 92%, в т.ч. охват детскими и юношескими спортивными школами (ДЮСШ) - 32%.Детские школы искусств, школы эстетического образования - 10% детей в возрасте 5 - 18 лет\*\*\* |  | В городских населенных пунктах в пределах 30 минут транспортной доступности между организацией и жилыми зонами в зоне обслуживания . Для сельской местности расчетный показатель не устанавливается |

Примечания:

а) (\*) Исходя из охвата 100% детей начальным общим, основным общим и средним общим образованием (1 - 11 класс) при обучении в одну смену

б) (\*\*) Для общеобразовательных организаций при малоэтажной застройке транспортная доступность – подвозка автобусами специального назначения «школьные» – не более 30 минут в одну сторону.

в) (\*\*\*) Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций), реализующих программы дополнительного образования в расчете на 100 обучающихся в общеобразовательных организациях -10.

**Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения общеобразовательных организаций.**

Минимальная площадь земельного участка для размещения организации, кв.м, на 1 место:

При вместимости общеобразовательной организации, учащихся:

от 40 до 400 учащихся - 50 кв.м на 1 учащегося,

от 400 до 500 учащихся - 60 кв.м на 1 учащегося,

от 500 до 600 учащихся - 50 кв.м на 1 учащегося,

от 600 до 800 учащихся - 40 кв.м на 1 учащегося,

Площадь участка принимается с учетом спортивной зоны. В сельских поселениях допускается увеличение участка на 30% за счет учебно-производственной зоны.

# 3\* Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области здравоохранения (справочные)

При проектировании объектов здравоохранения рекомендуется руководствоваться расчетными показателями таблицы 5.

Таблица 5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Стационары всех типов с вспомога-тельными зданиями и сооружениями | коек на 1000 жителей  | По заданию на проектирование, опреде-ляемому органами здравоохранения, но не менее 14.  | м | при застройке 3 - 8 этажей - 1250 м, 1 - 2 этажа - 1500 м.\* |
| 2 | Поликлиники  | посещений в смену на 1 тыс. жителей  | По заданию на проектирование, опреде-ляемому органами здравоохранения, но не менее 18,15 |
| 3. | Фельдшерский или фельдшерско- акушерский пункт\*\*  | 1 объект  | По заданию на проектирование, но не менее 1 на населенный пункт  | мин. | 30 с использованием транспорта  |
| 4 | Аптечный пункт | 1 объект | В городских населенных пунктах 1 объект на 10 тыс. жителей, но не менее 1 на населенный пункт | м | при застройке3 - 8 этажей - 650 м, 1 - 2 этажа - 800 м  |

Примечание

а.(\*): при невозможности соблюсти предельный норматив по расстоянию (6 км) ввиду малочисленности населения предусматривается выездное обслуживание населения и обучение населения правилам оказания первой (доврачебной) помощи

б.(\*\*) 1 объект на 500 - 1200 человек, проживающих компактно или в радиусе до 15 км от предполагаемого места размещения объекта удаленно (более 1 часа транспортной доступности) от медицинских организаций. Фельдшерско-акушерские пункты не размещаются ближе 2 км от других медицинских организаций. При удалении населенного пункта (группы населенных пунктов) с числом жителей от 300 до 700 человек от ближайшей медицинской организации (в том числе фельдшерско-акушерского пункта) на расстояние свыше 4 км возможно размещение фельдшерско-акушерского пункта. При удалении населенного пункта (группы населенных пунктов) с числом жителей менее 300 человек от ближайшей медицинской организации (в том числе фельдшерско-акушерского пункта) на расстояние свыше 6 км возможно размещение фельдшерского здравпункта

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей см. Приложение В.

# 4 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

При проектировании объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 6.

Таблица 6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Спортивные залы | м² площади пола на 1000 чел. | 350 | не нормируется |
| 2 | Открытые плоскостные сооружения | м² площади пола на 1000 чел. | 1950\* | не нормируется |
| 3 | Бассейны | м2 площади зеркала воды на 1000 чел. | 75\*\* | не нормируется |

Примечания:

а) Расчетные показатели действуют до достижения нормативной величины общей (суммарной) обеспеченности населения объектами физической культуры и спорта регионального и местного значения в размере 1,9 тыс. человек единовременной пропускной способности спортивных сооружений на 10 тыс. жителей; 3,5 тыс. кв.м площади пола спортивных залов на 10 тыс. жителей.

Расчетные показатели применяются к спортивным сооружениям, находящимся в собственности муниципального района, а также объектам, на которых ежегодно проводятся мероприятия общерайонного значения.

Применение распространяется на население, пользующееся указанными объектами. Численность такого населения определяется пропорционально доле указанных объектов в общей единовременной пропускной способности объектов спорта и спортивных сооружений, расположенных на территории муниципального района

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей см. Приложение В.

# 5 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры и социального обеспечения

#### 5.1 Объекты культуры

Проектирование объектов культуры осуществляется с учетом таблицы 7.

Таблица 7

| No | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности |
| --- | --- | --- |
| Единица измерения | Величина |
| 1 | Количество районных домов культуры | объект | 1 на муниципальный район |
| 2 | Вместимость зрительного зала районного дома культуры | мест | - 600 мест на муниципальный район |
| 3 | Количество районных (межпоселенческих) библиотек | объект | 1 районная (межпоселенческая) библиотека и 1 районная библиотека для детей и юношества |
| 4 | Количество районных музеев | объект | 1 на муниципальный район |
| 5 | Количество выставочных залов | объект | 1 объект на муниципальный район |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей см. Приложение В.

#### 5.2 Объекты социального обеспечения

Проектирование объектов социального обеспечения осуществляется с учетом таблицы 8.

Таблица 8

| №п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Площадь земельного участка | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Почта/отделение связи |  |  | до 2 тыс. жителей - 0,3 га,2 - 6 тыс. жителей - 0,4 га\* | метр/мин. пешеходной доступности | при застройке в 3 - 8 этажей - 650 м,1 - 2 этажа - 800 м.или30 мин |
| 2 | Муниципальный архив | объект на муниципальный район | 1 |  | Не нормируется |

Примечание .

а) Общественные туалеты, в т.ч. переносные и временные, следует размещать в центральных зонах населенных пунктов, в жилых кварталах, в местах устройства праздников, ярмарок, при летних кафе и т.п.

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей см. Приложение В.

# 6 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации

При проектировании объектов отдыха необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 9.

Таблица 9

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Площадь земельного участка | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Зона отдыха\* | Не нормируется |  | мин. | 30 |
| 2. | Объекты озеленения рекреационного назначения (парки, сады, скверы) | кв.м/чел. | 5 |  | мин. | 10 |
| 3 | Пансионаты с лечением, санаториях, санаториях-профилакториях | мест на 1 тыс. жителей в зоне обслуживания | 3 - 5 | 100 - 120 кв.м на 1 место |  |  |
| 4 | Пансионаты, дома отдыха\*\* | мест на 1 тыс. жителей | 8 - 10 | 130 - 200 кв.м на 1 место |  |  |
| 5 | Кемпинги и зеленые стоянки\*\* | мест на 1 тыс. жителей | 2 | 100 - 135 кв.м на 1 место; |  |  |
| 6 | Туристические базы\*\* | мест на 1 тыс. жителей | 6минимальная вместимость одного объекта должна составлять 20 мест | 50 - 65 кв.м на 1 место; |  |  |
| 7 | Охотничьи, рыболовные базы\*\* | мест на 1 тыс. жителей | 2 минимальная вместимость одного объекта должна составлять 10 мест | 30 - 50 кв.м на 1 место |  |  |
| 8 | Детские оздоровительные лагеря | мест на 1 тыс. жителей | 20 - 30 | 150 - 180 кв.м на 1 место |  |  |
| 9 | Коммунальные гостиницы в административном центре поселения\*\* | мест на 1 тыс. жителей | 3 | При вместимости гостиницы:от 25 до 100 мест - 55 кв.м на 1 место |  |  |
| 10 | Туристские гостиницы\*\* | мест на 1 тыс. жителей | 7 | При вместимости гостиницы:от 25 до 50 мест - 75 кв.м на 1 место,от 50 до 100 мест - 55 кв.м на 1 место, |  |  |

Примечания:

а) Объекты, планируемые к размещению на территории ООПТ в расчет не включены

б) (\*) зоны отдыха формируемые на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов.

в) (\*\*)Общий уровень обеспеченности различными видами средств коллективного размещения в муниципальном образовании должен быть не менее 6 мест на 1 тыс. жителей.

в) при выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500 - 1000 кв. м на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. м на одного посетителя. Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от автомобильных дорог общей сети не менее 500 м.

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей см. Приложение В.

# 7 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры

#### 1.7.1 Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения

Проектирование сельских электрических сетей распространяется на вновь сооружаемые и реконструируемые электрические сети сельского поселения, в том числе на электрические сети к отдельным объектам, находящимся на территории сельского поселения, независимо от их ведомственной принадлежности согласно таблице 10.

 Таблица 10

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта(Наименование ресурса)\* | Минимально допустимый уровень обеспеченности |
| Единица измерения | Величина |
| 1. | Электроэнергия, электропотребление \* |  |  |
|  | сельские поселения, не оборудованные стационарными электроплитами:  | кВт·ч / год на 1 чел. | 950 |
|  | сельские поселения, оборудованные стационарными электроплитами:  | кВт·ч / год на 1 чел. | 1350 |
|  | Малые города и поселки городского типа, не оборудованные стационарными электроплитами:  | кВт·ч / год на 1 чел. | 1360 |
|  | Малые города и поселки городского типа, оборудованные стационарными электроплитами:  | кВт·ч / год на 1 чел. | 1680 |
| 2. | Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки \* |  |  |
|  | сельские поселения, не оборудованные стационарными электроплитами:  | ч/год | 4100 |
|  | сельские поселения, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):  | ч/год | 4400 |
|  | Малые города и поселки городского типа, не оборудованные стационарными электроплитами:  | кВт·ч / год на 1 чел. | 6160 |
|  | Малые города и поселки городского типа, оборудованные стационарными электроплитами:  | кВт·ч / год на 1 чел. | 4240 |
| 3. | Электрические нагрузки \* | кВт | - |

Примечания:

а) Приведенный укрупненный показатель предусматривает электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

б) условия применения стационарных электроплит в жилой застройке принимать в соответствии с СП 54.13330.2011.

в)(\*) расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

#### 7.2 Расчетные показатели объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения

При проектировании газораспределительных систем следует руководствоваться техническими условиями на присоединение объекта газового хозяйства к источникам газораспределения, выдаваемых владельцем газовых сетей, и наличия согласования с организацией - разработчиком схемы газоснабжения объекта.

Норма потребления газа определяется по таблице 11.

Таблица 11

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта(Наименование ресурса)\* | Минимально допустимый уровень обеспеченности |
| Единица измерения | Величина |
| 1. | Природный газ, при наличии централи-зованного горячего водоснабжения \*\* | м3 / годна 1 чел. | 120 |
| 2. | Природный газ, при горячем водоснаб-жении от газовых водонагревателей \*\* | м3 / годна 1 чел. | 300 |
| 3. | Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | м3 / годна 1 чел. | 180 |
| 4. | Тепловая нагрузка, расход газа \*\*\* | Гкал, м3/чел | - |

Примечания:

а) (\*) для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

б) (\*\*) нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м3 (8000 ккал/ м3).

в) (\*\*\*) удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003.

#### 7.3 Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения

При проектировании систем водоснабжения удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения должно приниматься в зависимости от мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

Норма водопотребления определяется по таблице 12.

Таблица 12

| Водопотребители | Hopмы расхода воды (в том числе горячей), л на человека в год |
| --- | --- |
| Многоквартирные жилые дома: | 100 |
| с водопроводом и канализацией без ванн |
| то же, с газоснабжением | 120 |
| с водопроводом, канализацией и ваннами с емкостными водонагревателями | 210 |
| то же, с водонагревателями проточного типа | 250 |
| с централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами | 230 |
| то же, с ваннами длиной более 1500-1700 мм | 250 |
| Гостиницы с общими ваннами и душами /1 житель | 120 |
| с душами во всех номерах/1 житель | 230 |
| Больницы с общими ваннами и душами/1 койка | 120 |
| Поликлиники и амбулатории /1 больной/1 работник в смену | 1030 |
| Детские дошкольные учреждения |  |
| с дневным пребыванием детей/ 1 ребенок |  |
| со столовыми, работающими на полуфабрикатах | 40 |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | 80 |
| Банки, административные здания для размещения административных помещений и офисов/1 работник | 15 |
| Школы, школы специализированные, учреждения среднего специального и высшего образования, учебные центры с душевыми при гимнастических залах и буфетами, реализующими готовую продукцию | 1,71 |
| Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале/ 1 блюдо | 12 |
| МагазиныПродовольственные (без холодильных установок)/ 1 работник в смену или 20 мC:\Users\HOLOPO~1.OAO\AppData\Local\Temp\KClipboardExport\5p07lk52.png торгового зала | 30 |
| Промтоварные/1 работник в смену | 20 |
| Автосалоны, совмещенные с мастерскими, автомойками гарантийного и предпродажного обслуживания | 200 |
| Дома быта, ателье, пункты проката, химчистки, ремонт обуви, фотоателье, парикмахерские, ритуальные услуги, ремонтные мастерские | 50 |
| Кинотеатры, театры, клубы и досугово-развлекательные учреждения/для зрителей/ 1 человекдля артистов/ 1 человек | 840 |
| Стадионы и спортзалы: |  |
| для зрителей | 3 |
| для физкультурников (с учетом приема душа) | 50 |
| для спортсменов | 100 |

#### 7.4 Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения

При проектировании систем водоотведения удельное среднесуточное (за год) водоотведение должно приниматься по таблице 13.

Таблица 13

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта(Наименование ресурса)\* | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными жилыми домами | % от водопотребления | 98 | Не нормируется |
| 2. | Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами | % от водопотребления | 85 |
| 3. | Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения  | м3 / сут. с 1 га территории | 50 |

Примечания:

а) (\*) для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

# 8 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения

При проектировании объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 14.

Таблица 14

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов поселения | км/1000 кв.км территории | 13,7 | Не нормируется |
| 2. | автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения | км/1 кв.км территории | 4,65 |

# 8.1 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области транспорта

При проектировании объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 15, 15а.

Таблица 15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами

| Основная часть (расчетные показатели) | Правила и область применения расчетных показателей |
| --- | --- |
| а) Количество автобусных остановок на автомобильных дорогах |
| Определяется с учетом расстояний между автобусными остановками, км:- на дорогах I - III категорий не менее 3 км;- на дорогах IV и V категорий расстояния не нормируются | Расчетный показатель для определения размещения автобусных остановок на автомобильных дорогах вне границ населенных пунктов муниципального района |
| б) Вместимость площадок отдыха на автомобильных дорогах |
| На дорогах I категории (при интенсивности движения до 30000 транспортных единиц в сутки) - 20 - 50 единиц;на дорогах II и III категорий - 10 - 15 единиц;на дорогах IV категории - 10 единиц | Расчетный показатель определен при одновременной остановке транспортных единиц и одностороннем размещении площадок |
| в) Мощность автозаправочных станций (АЗС) |
| При интенсивности движения транспортных единиц в сутки:- от 1000 до 2000 - 250 заправок в сутки;- от 2000 до 3000 - 500 заправок в сутки;- от 3000 до 5000 - 750 заправок в сутки;- от 5000 до 7000 - 750  | При интенсивности движения до 5000 транспортных единиц в сутки предусматривается одностороннее размещение АЗС, более 5000 транспортных единиц в сутки - двустороннее размещение АЗС |

Таблица 15а. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспорта.

|  |  |
| --- | --- |
| Основная часть (расчетные показатели) | Правила и область применения расчетных показателей |
| а) Расстояние между площадками отдыха на автомобильных дорогах |
| На дорогах I и II категорий - 15 - 20 км;на дорогах III категории - 25 - 35 км;на дорогах IV категории - 45 - 55 км | Расстояния уточняются в зависимости от интенсивности движения автомобильного транспорта |
| б) Расстояние между автозаправочными станциями (АЗС) |
| При интенсивности движения транспортных единиц/сутки:- от 1000 до 2000 - 30 - 40 км;- от 2000 до 3000 - 40 - 50 км;- от 3000 до 5000 - 40 - 50 км;- от 5000 до 7000 - 50 - 60 км | Расстояния уточняются в зависимости от интенсивности движения автомобильного транспорта |
| в) Расстояние между станциями технического обслуживания (СТО) |
| При интенсивности движения транспортных единиц в суткидо 20000 - не более 250 км,20000 - 30000 - не более 150 км,30000 и более - не более 100 км | При интенсивности движения до 5000 транспортных единиц в сутки предусматривается одностороннее размещение СТО, 5000 и более транспортных единиц в сутки - двустороннее размещение СТО |

# 9 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов сельского хозяйства и объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение

Объекты, имеющих промышленное и коммунально-складское значение, объекты сельскохозяйственного назначения для сельских поселений объединены в производственную зону.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных предприятий, сельскохозяйственных и агропромышленных комплексов, коммунально-складских объектов и обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

При размещении производственных зон необходимо обеспечивать их рациональную взаимосвязь с жилыми кварталами при минимальных затратах времени на трудовые передвижения

Производственную зону сельского поселения следует располагать по возможности с подветренной стороны по отношению к жилой зоне и ниже по рельефу местности.

При организации производственной зоны объекты и сооружения желательно концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно селитебной зоны.

Санитарно-защитные зоны от промышленных и коммунально-складских предприятий назначаются согласно нормативными показателями таблицы 16.

Таблица 16

| № п/п | Наименование предприятия,класс опасности | Размер СЗЗ, м |
| --- | --- | --- |
| 1 | Деревообрабатывающее производство, класс I | 1000 |
| 2 | Деревообрабатывающее производство, класс III Промышленные объекты и производства(мясоперерабатывающие, консервные, рыбокоптильные производства методом холодного и горячего копчения)– класс III | 300 |
| 3 | Производства лесопильные – класс IV  | 100 |
| 4 | Промышленные объекты и производства (хлебопекарные, молочные и маслобойные, производства, – класс IV | 100 |
| 5 | Малые предприятия и цеха малой мощности: по переработке мяса до 5 тонн в сутки без копчения; молока - до 10 т/сутки, производство хлеба и хлебобулочных изделий - до 2,5 т/сутки, рыбы - до 10 т/сутки, предприятия по производству кондитерских изделий до 0,5 т/сутки, класс V | 50 |
| 6 | Фермы крупного рогатого скота более 100 и менее 1200 голов (всех специализаций), фермы коневодческие, овцеводческие на 5-30 тыс.голов,. птицеводческие до 100 тыс.кур-несушек и до 1 млн.бройлеров зверофермы,- класс III  | 300 |
| 7 | Тепличные и парниковые хозяйства, хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов, класс IV | 100 |
| 8 | Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов. - класс V  | 50 |
| 9 | Склады хранения пищевых продуктов (мясных, молочных, кондитерских, овощей, фруктов, напитков и др.), лекарственных, промышленных и хозяйственных товаров, класс V | 50 |
| 10 | Сельские кладбища | 50 |
| 11 | Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га | 100 |
| 12 | Котельные, ТЭЦ, класс III \*  | 300 |
| 13 | Автозаправочные станции для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом, мойка автомобилей с количеством постов от 2 до5, класс IV | 100 |
| 14 | Автозаправочные станции, предназначенные только для заправки легковых транспортных средств жидким моторным топливом, с наличием не более 3 топливораздаточных колонок, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы). класс V | 50 |
| 15 | Площадка временного складирования ТБО мусороперегрузочные станции, класс IV | 500 |
| 16 | Полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления 1-2 классов опасности, Скотомогильники с захоронением в ямах, класс I | 1000 |

Примечания:

а) (\*) Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭНП), а также на основании результатов натурных исследований и измерений

# 10\* Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий (справочные)

При проектировании объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий рекомендуется руководствоваться расчетными показателями таблицы 17.

Таблица 17

|  |  |
| --- | --- |
| Основная часть (расчетные показатели) | Правила и область применения расчетных показателей |
| а) Пожарные депо (объект) |
| Создание и размещение с учетом нормативного времени прибытия первого подразделения к месту пожара 20 минут | Для территории сельских поселений |
| б) Сирены |
| Размещение определяется радиусом действия 500 м | Территория населенных пунктов |
| в) Спасательные станции |
| 1 станция на объект | В местах массового отдыха населения на водных объектах |
| г) Убежища |
| По расчету на количество укрываемых (с учетом СНиП II-11-77\*).По согласованию с ГУ МЧС России по Республике Коми и органами местного самоуправления на соответствующих территориях (постановление Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. N 1309) | В зонах возможных сильных разрушений:- для работников наибольшей работающей смены организаций, расположенных и продолжающих свою деятельность в период мобилизации и военное время;- для нетранспортабельных больных, находящихся в медицинских организациях, расположенных в зонах возможных сильных разрушений, а также обслуживающего их медицинского персонала;- для работников работающей смены дежурного и линейного персонала организаций, обеспечивающих жизнедеятельность городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, и организаций, отнесенных к категории особой важности по гражданской обороне |
| д) Противорадиационные укрытия |
| По расчету на количество укрываемых (с учетом СНиП II-11-77\*).По согласованию с ГУ МЧС России по Республике Коми и органами местного самоуправления на соответствующих территориях (постановление Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. N 1309) | Для защиты:- работников организаций, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушений и продолжающих свою деятельность в период мобилизации и военное время;- населения городов и других населенных пунктов, не отнесенных к группам по гражданской обороне, а также населения, эвакуируемого из городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, зон возможных сильных разрушений, организаций, отнесенных к категории особой важности по гражданской обороне, и зон возможного катастрофического затопления |
| е) Специализированные складские помещения для хранения средств индивидуальной защиты, приборов радиационной и химической разведки, дозиметрического контроля и другого имущества гражданской обороны |
| По постановлению Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. N 1309 | Создаются и размещаются по согласованию с ГУ МЧС России по Республике Коми и органами местного самоуправления на соответствующих территориях по расчету на количество укрываемых |
| ж) Санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и транспорта и иные объекты гражданской обороны для обеспечения медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, специальной обработки одежды и транспортных средств |
| По постановлению Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. N 1309 | Создаются и размещаются по согласованию с ГУ МЧС России по Республике Коми и органами местного самоуправления на соответствующих территориях по расчету на количество укрываемых |

Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС должны предусматриваться с учетом категорий объектов по ГО, а также с учетом отнесения территорий к группам по ГО, при разработке следующих градостроительных документов:

- территориальных комплексных схем градостроительного планирования развития территории республики и ее частей;

- генеральных планов поселений;

- проектов черты населенных пунктов;

- проектов планировки районов и кварталов жилой зоны, групп общественных зданий и сооружений;

- проектов планировки производственных зон и промышленных узлов (районов) и отдельных предприятий, крупных инженерных сооружений;

- проектов межевания территорий.

Для обеспечения спасательных работ и действий по тушению пожаров необходимо разрабатывать мероприятия согласно СП 4.13130.2013:

1.Ограничить максимальную высоту и этажность проектируемых зданий е учетом технических параметров имеющейся в местном гарнизоне пожарной охраны пожарной техники, предназначенной для обеспечения спасательных работ и действий по тушению пожаров;

 2. При разработке проектов планировки определить места и размеры (характеристику покрытия) мест установки пожарных автолестниц (автоподъемников) с учетом доступа с них в каждую квартиру или помещение; пожарных водоемов, количество и объем которых определяется расчетом согласно п.9 СП 8.13130.2009.

Пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

* при наличии автонасосов - 200 м;
* при наличии мотопомп - 100 - 150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп.

Расстояние от точки забора воды из резервуаров или искусственных водоемов до зданий III, IV и V степеней огнестойкости и до открытых складов горючих материалов должно быть не менее 30 м, до зданий I и II степеней огнестойкости - не менее 10 м.

3. При разработке проектов планировки определить места размещения разворотных площадок во внутридворовых территориях, размерами 15х15 метров.

4. Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями и сооружениями производственного, складского и технического назначения (за исключением отдельно оговоренных в разделе 6 СП 4.13130.2013Системы противопожарной защиты.объектов нефтегазовой индустрии, автостоянок грузовых автомобилей, специализированных складов, расходных складов горючего для энергообъектов и т.п.) в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности принимаются в соответствии с таблицей 18.

таблица 18

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Степень огнестойкости здания | Класс конструктивной пожарной опасности | Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м |
|  |  | I, II, IIIС0 | II, IIIС1 | IVС0, С1 | IV, VС2, С3 |
| Жилые и общественные |   |   |   |   |   |
| I, II, III | С0 | 6 | 8 | 8 | 10 |
| II, III | С1 | 8 | 10 | 10 | 12 |
| IV | С0, С1 | 8 | 10 | 10 | 12 |
| IV, V | С2, С3 | 10 | 12 | 12 | 15 |
| Производственные и складские |   |   |   |   |   |
| I, II, III | С0 | 10 | 12 | 12 | 12 |
| II, III | С1 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| IV | С0, С1 | 12 | 12 | 12 | 15 |
| IV, V | С2, С3 | 15 | 15 | 15 | 18 |

Противопожарные расстояния между производственными, складскими, административно-бытовыми зданиями и сооружениями на территориях производственных объектов принимаются в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013Системы противопожарной защиты.

# 11 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

При проектировании объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 19.

Таблица 19

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | полигоны местного значения, обслуживающие отдельные поселения или несколько поселений | га/10 тыс.чел | 1,3 | Полигоны размещаются по территориальному принципу за пределами населенных пунктов. Площадь участка под складирование отходов может быть выражена как в одном, так и в нескольких полигонах |
| 2 | объектами сбора и вывоза твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | кг\*чел. в год | 190 | Не нормируется\* |
| объектами сбора и вывоза твердых бытовых отходов от прочих жилых зданий | 300 |
| 3. | Общее количество по городу с учетом общественных зданий | кг\*чел. в год | 280 |  |
| 4. | Жидкие отходы из выгребов (при отсутствии канализации) | л\*чел. в год | 2000 |  |
| 5. | Смет с 1 м твердых покрытий улиц, площадей и парков | кг\*чел. в год | 5 |  |
| 6. | накопление крупногабаритных бытовых отходов | % от объема ТБО | 5 |  |

Примечания:

а) (\*) Уровень территориальной доступности объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов устанавливается в соответствии с нормативными размерами санитарно-защитные зоны на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

**Размер земельного участка предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов**

На 1 тыс. т твердых бытовых отходов в год:

- предприятия по промышленной переработке бытовых отходов - 0,05 га,

- полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов) - 0,05 га,

- поля компостирования - 0,5 - 1,0 га,

- сливные станции - 0,02 га,

- мусороперегрузочные станции - 0,04 га

**Размер санитарно-защитной зоны**

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для создания защитного барьера, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Представляют собой минимальные расстояния до жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий санаториев, домов отдыха, садоводческих товариществ, дачных и садово-огородных участков, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских организаций, лечебно-профилактических и оздоровительных организаций

Устанавливаются в зависимости от вида предприятия и сооружения:

- полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления 1 - 2 классов опасности - 1000 м;

- полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления 3 - 4 классов опасности - 500 м;

- полигоны твердых бытовых отходов, участки компостирования твердых бытовых отходов - 500 м;

- мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью от 40 тыс. т в год - 1000 м;

- мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью до 40 тыс. т в год - 500 м;

- мусороперегрузочные станции - 100 м;

- поля компостирования - 500 м;

- сливные станции - 500 м

# 12 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области захоронений

При проектировании объектов местного значения в области захоронений необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 20.

Таблица 20

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | кладбища смешанного и традиционного захоронения | га/1000 чел. | 0,26но не менее 0,16га/ объект | транспортная доступность, мин | 30 |

# 13 Иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района. Область обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, категории маломобильных, инвалидов и пожилых людей

Основополагающий блок документов:

СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

СП 35-102-2001 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам";
СП 35-103-2001 "Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям";
СП 35-104-2001 "Здания и помещения с местами труда для инвалидов".

Требования и рекомендации документов направлены на создание полноценной архитектурной среды, обеспечивающей необходимый уровень доступности зданий и сооружений для всех категорий (в дальнейшем - МГН) и беспрепятственное пользование ими.

Благоприятные условия жизнедеятельности маломобильных групп населения МГН это система:

**Требования к земельным участкам и путям движения**

Должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта.

Транспортные проезды на участке и пешеходные пути к объектам допускается совмещать при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения.

При этом следует делать ограничительную разметку пешеходных путей на проезжей части, которые обеспечат безопасное движение людей и автомобильного транспорта

 Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м. В условиях сложившейся застройки допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пути движения до 1,2 м. При этом следует устраивать не более чем через каждые 25 м горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,01,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный - 2%.

При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон должен быть не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м.

Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны полностью располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м

Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории рекомендуется принимать не менее 0,05 м.

Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,025 м.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов должно быть из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

Покрытие из бетонных плит должно иметь толщину швов между плитами не более 0,015 м. Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия, не допускается.

**Входы в здания**

В здании должен быть как минимум один вход, доступный для МГН, с поверхности земли и из каждого доступного для МГН подземного или надземного уровня, соединенного с этим зданием

Ширина лестничных маршей открытых лестниц должна быть не менее 1,35 м. Для открытых лестниц на перепадах рельефа ширину проступей следует принимать от 0,35 до 0,4 м, высоту подступенка - от 0,12 до 0,15 м. Все ступени лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон ступеней должен быть не более 2%.

Поверхность ступеней должна иметь антискользящее покрытие и быть шероховатой.

Не следует применять на путях движения МГН ступеней с открытыми подступенками.

Марш открытой лестницы не должен быть менее трех ступеней и не должен превышать 12 ступеней. Недопустимо применение одиночных ступеней, которые должны заменяться пандусами. Расстояние между поручнями лестницы в чистоте должно быть не менее 1,0 м

Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами.

Наружные лестницы и пандусы должны быть оборудованы поручнями. Длина марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон не круче 1:20.

Ширина между поручнями пандуса должна быть в пределах 0,9-1,0 м.

Пандус с расчетной длиной 36,0 м и более или высотой более 3,0 м следует заменять подъемными устройствами.

Длина горизонтальной площадки прямого пандуса должна быть не менее 1,5 м. В верхнем и нижнем окончаниях пандуса следует предусмотреть свободную зону размером не менее 1,51,5 м, а в зонах интенсивного использования не менее 2,12,1 м. Свободные зоны должны быть также предусмотрены при каждом изменении направления пандуса.

Пандусы должны иметь двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 м (допустимо от 0,85 до 0,92 м) и 0,7 м с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Расстояние между поручнями должно быть в пределах 0,9-1,0 м. Колесоотбойные устройства высотой 0,1 м следует устанавливать на промежуточных площадках и на съезде.

Поверхность пандуса должна быть нескользкой, отчетливо маркированной цветом или текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхности.

Входная площадка при входах, доступных МГН, должна иметь: навес, водоотвод, а в зависимости от местных климатических условий - подогрев поверхности покрытия. Размеры входной площадки при открывании полотна дверей наружу должны быть не менее 1,4х2,0 м или 1,5х1,85 м. Размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2х2,2 м.

Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров должны быть твердыми, не допускать скольжения при намокании и иметь поперечный уклон в пределах 1-2%.

Входные двери должны иметь ширину в свету не менее 1,2 м. Применение дверей на качающихся петлях и дверей вертушек на путях передвижения МГН не допускается.

Наружные двери, доступные для МГН, могут иметь пороги. При этом высота каждого элемента порога не должна превышать 0,014 м.

Глубина тамбуров и тамбур-шлюзов при прямом движении и одностороннем открывании дверей должна быть не менее 2,3 при ширине не менее 1,50 м

**Автостоянки для инвалидов** - Разметку места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размером 6,03,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 м.

**Благоустройство территории и места отдыха**- На территории на основных путях движения людей рекомендуется предусматривать не менее чем через 100-150 м места отдыха, доступные для МГН, оборудованные навесами, скамьями, телефонами-автоматами, указателями, светильниками, сигнализацией и т.п.

**13.2. Количество муниципальных архивов**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами -1 объект на муниципальный район, максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

**13.2 Площадь земельного участка для размещения отделения связи**. Отделения связи для обслуживаемого населения групп:

IV - V (до 9 тыс. жителей) - 0,07 га,

Сельские отделения связи для обслуживаемого населения групп:

V - VI (до 2 тыс. жителей) - 0,3 га,

III - IV (2 - 6 тыс. жителей) - 0,4 га

Уровень территориальной доступности отделения связи для сельской местности допускается размещение в пределах 30 минут пешеходной или транспортной доступности между отделением связи и населенными пунктами в зоне обслуживания, для птг.Троицко-Печорск - в зависимости от этажности застройки:

3 - 5 этажей - 650 м,

1 - 2 этажа - 800 м.