

ХОД ВЕДЕНИЯ публичных слушаний

23.08.2018
15-00

Республика Коми,
г. Сосногорск

Председатель: Дегтяренко С.В.

- Уважаемые участники публичных слушаний!

Сегодня на публичных слушаниях нам предстоит обсудить проект Генерального плана муниципального образования городского поселения «Сосногорск».

На публичных слушаниях присутствуют 16 человек.

Предлагаю голосовать за то, чтобы открыть публичные слушания.

Кто за то, чтобы публичные слушания открыть? Прошу голосовать:

«за» - 16, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Публичные слушания считаются открытыми.

Организатором публичных слушаний является Комиссия по организации и проведению публичных слушаний.

Инициатором проведения публичных слушаний является Глава городского поселения «Сосногорск»- председатель Совета поселения - Бикчурин Юнир Рашитович.

Докладчик по теме проведения публичных слушаний – представитель разработчика проекта- Крылова Татьяна Николаевна.

Напоминаю, что для выступления на публичных слушаниях отводится:

- на доклад инициатора проведения публичных слушаний (представителя инициатора) до 15 минут;
- на выступления участников до 3 минут.
- на ответы выступления в прениях до 3 минут.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Постановление главы городского поселения «Сосногорск» - председателя Совета поселения от 23июля 2018 года № 8 «О проведении публичных слушаний», опубликовано в Информационном вестнике № 9(64) от 24.07.2018 года.

Постановлением утверждена комиссия по организации и проведению публичных слушаний, которой было поручено назначить и провести публичные слушания.

Комиссия приняла решение о дате, времени и месте проведения публичных слушаний, определила повестку дня публичных слушаний, путем размещения на официальном интернет-сайте муниципального района «Сосногорск», оповестила жителей о дате, времени и месте проведения публичных слушаний и ознакомила жителей городского поселения «Сосногорск» с проектом выносимым на публичные слушания, а также определила докладчика по данному проекту.

Предложения граждан по проекту принимались до 22 августа 2018 года. За данный период времени предложений от граждан не поступило.

Слово для доклада предоставляется разработчику проекта.

Уважаемые участники публичных слушаний, у кого есть вопросы, предложения, замечания по данному проекту?

Напоминаю, что голосование проводится среди зарегистрированных участников публичных слушаний.

Решения принимаются открытым голосованием простым большинством голосов.

В связи с тем, что предложений, замечаний по проекту не поступило, предлагаю рекомендовать к утверждению Советом городского поселения «Сосногорск» проекта Генерального плана муниципального образования городского поселения «Сосногорск».

Кто за, прошу голосовать:

«за» - 16, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Уважаемые участники слушаний, напоминаю о возможности внесения в адрес Комиссии в письменной форме дополнительных предложений по вопросу проекта выносимого на публичные слушания, в течение следующих 5 дней.

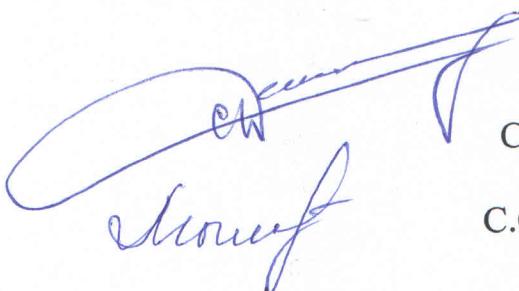
Уважаемые участники слушаний, повестка публичных слушаний исчерпана, есть предложение публичные слушания закрыть.

Кто за данное предложение, прошу голосовать:

«за» - 16, «против» - 0, «воздержался» - 0.

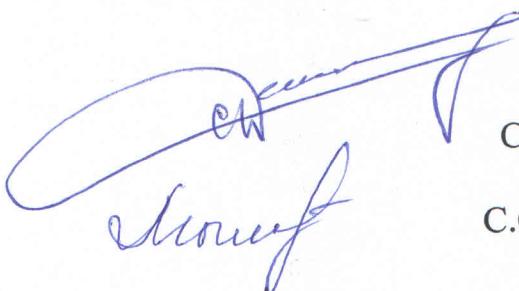
Публичные слушания считаются закрытыми.

Председатель комиссии



С.В. Дегтяренко

Секретарь комиссии



С.С. Мыльникова

Лист регистрации

1. Доронинко Е.Н., г. Сосногорск, паспорт 8708296867
2. Чеботарева Г.А., г. Сосногорск, паспорт 8708 310020
3. Михеевова С.С., г. Сосногорск, паспорт 8700 130687
4. Колищук А.Г., г. Сосногорск, паспорт 8704 91150
5. Рудаке Ю.Ю., г. Сосногорск, паспорт 8708 300882
6. Богомолова И. А., г. Сосногорск, паспорт 8704 982144
7. Рудой Н.А., г. Сосногорск, паспорт 8708 318485
8. Панкина В.Э., г. Сосногорск, паспорт 8718810912
9. Савенкова С.С., г. Сосногорск, паспорт 8714 760414
10. Курцевчева О.Ц., г. Сосногорск, паспорт 8713 578299
11. Шубина Т.Д., г. Сосногорск, паспорт 8709 992700
12. Любровская А.В., г. Сосногорск, паспорт 8711 489574
13. Сибиряков А.В., г. Сосногорск, паспорт 8712 569508
14. Гришино В. С., г. Сосногорск, паспорт 8213 597806
15. Шенгульев А.В., г. Сосногорск, паспорт 8703 528141
16. Догонянская О.Н., г. Сосногорск, паспорт 8703 917800
17. _____, г. Сосногорск, паспорт _____,
18. _____, г. Сосногорск, паспорт _____,
19. _____, г. Сосногорск, паспорт _____,
20. _____, г. Сосногорск, паспорт _____,
21. _____, г. Сосногорск, паспорт _____,
22. _____, г. Сосногорск, паспорт _____,
23. _____, г. Сосногорск, паспорт _____,
24. _____, г. Сосногорск, паспорт _____,
25. _____, г. Сосногорск, паспорт _____,
26. _____, г. Сосногорск, паспорт _____,
27. _____, г. Сосногорск, паспорт _____.

Основной целью генерального плана является обеспечение устойчивого развития городского поселения «Сосногорск», в том числе социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, обеспечение благоприятных и безопасных условий для жизнедеятельности населения, охрана и рациональное использование окружающей среды и природных ресурсов.

Генеральный план разрабатывается на долгосрочную перспективу. Положения новой редакции Генерального плана предусматривают выполнение мероприятий по комплексному развитию территории городского поселения «Сосногорск» на расчетный срок до 2038 года с реализацией первоочередных мероприятий до 2023 года.

Основными задачами генерального плана являются:

- установление и утверждение границ населенных пунктов;
- установление и утверждение границ функциональных зон;
- отображение планируемых объектов капитального строительства местного значения.

Генеральный план состоит из материалов по обоснованию и Положений о территориальном планировании, Положения являются утверждаемой частью генерального плана.

В материалах по обоснованию Разработчиками была проведена комплексная оценка территории городского поселения, включающая в себя анализ:

- Планировочной организации территории;
- Природно-ресурсного потенциала;
- Демографических тенденций;
- Состояние жилищного фонда;
- Социальной, инженерной, производственной, транспортной инфраструктур;
- Экологического состояния территории

Так же проведен анализ мероприятий, содержащихся в федеральных, региональных, местных нормативно-правовых актах и программах, касающихся городского поселения «Сосногорск».

В результате проведенного анализа в Положениях генерального плана предлагаются следующие мероприятия:

1) **Увеличение границ и территорий населенных пунктов, за счет перевода земель лесного фонда и земель сельскохозяйственного назначения, благодаря переводу:**

- г. Сосногорск увеличится на 53,34 га;
- д. Пожня на 6,43 га;
- пст. Поляна на 32,87 га;
- с. Усть –Ухта на 35,82 га;
- пст. Малая Пера на 7,6 га;
- пст. Ираель на 1,1 га;
- д. Порожск на 0,42 га;
- д. Винла на 5,87 га;

- пст. Керки на 3,12 га;
- пст. Верхнеижемский на 3,02 га.

2) Планируется установление следующих функциональных зон:

- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- Общественно-деловые зоны;
- Производственные зоны;
- Зона инженерной инфраструктуры;
- Зона транспортной инфраструктуры;
- Зона сельскохозяйственного использования;
- Зона рекреационного назначения;
- Зона специального назначения (под размещение пожарных частей и метеостанций);
- Зона лесов;
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан;
- Зона складирования и захоронения отходов;
- Зона режимных территорий;
- Зона акваторий;
- Зона кладбищ

3) Строительство и реконструкция следующих объектов капитального строительства местного значения:

В социальной сфере на первую очередь планируется:

- реконструкция досугового центра в с. Усть-Ухта;
- строительство бассейна в г. Сосновогорск;
- установка спортивных площадок в пст. Малая Пера, д. Пожня, пст. Ираель, с. Усть-Ухта, пст. Верхнеижемский;
- реконструкция стадиона «Локомотив» в г. Сосновогорск;
- строительство площадки на стартовой поляне лыжного стадиона «Черемушки» в г. Сосновогорск;
- капитальный ремонт футбольных полей МБУ «СШ г. Сосновогорска» и для с/к «Химик»

На расчетный срок планируется:

- строительство стадионов в средних школах №1, 2, 3, 4, 5, в профессиональном училище № 9 и в профессиональном лицее №18 г. Сосновогорска;
- строительство стадиона в средней школе пст. Вис;
- строительство спортивного зала в основной школе пст. Ираель;
- строительство спортивного зала и стадиона в средней школе пст. Керки;
- строительство стадионов в школах пст. Малая Пера, пст. Поляна, с. Усть-Ухта
- строительство начальной школы-детского сада в пст. Поляна;

– капитальный ремонт зданий детских садов №1, №2, №3, №5, №7, №8, №9, №11, №12 в г. Сосногорск, здания детского сада в пст. Верхнеижемский;

– капитальный ремонт здания кадетской школы в г. Сосногорск;

– капитальный ремонт здания клуба и здания библиотеки в пст. Верхнеижемский
В сфере инженерной инфраструктуры на первую очередь планируются следующие
мероприятия:

– реконструкция водозаборов в с. Усть-Ухта, пст. Керки, пст. Вис, пст. Малая Пера,
пст. Ираель.

– реконструкция водонапорных башен в г. Сосногорск, с. Усть-Ухта, пст. Вис, пст.
Малая Пера, пст. Ираель;

– строительство водоочистных сооружений в г. Сосногорск (водозабор
«Катыдведь»), г. Сосногорск (водозабор «Сосногорский»), пст. Верхнеижемский
(водозабор №1), пст. Верхнеижемский (водозабор №2);

– реконструкция водовода от водозабора «Катыдведь» до г. Сосногорск;

– реконструкция водопроводных сетей в с. Усть-Ухта

– строительство артезианских скважин в д. Пожня, пст. Поляна:

– реконструкция канализационных очистных сооружений в г. Сосногорск;

– строительство очистных сооружений дождевой канализации в г. Сосногорск (3 ед.);

– строительство сетей дождевой канализации в г. Сосногорск, протяженностью 4,6
км;

– строительство трансформаторных подстанции КТП и подводящих линий 10 кВ в г.
Сосногорск;

– строительство базовых сотовых станций связи в пст. Керки, пст. Вис, пст. Малая
Пера, пст. Ираель;

– строительство блочных газорегуляторных пунктов в г. Сосногорск

На расчетный срок планируется:

– строительство водоочистных сооружений в с. Усть-Ухта, пст. Малая Пера, пст.
Ираель;

– строительство водопроводных сетей в г. Сосногорск;

– реконструкция канализационной насосной станции в г. Сосногорск;

– строительство блочных газорегуляторных пунктов в с. Усть-Ухта, пст. Поляна, д.
Пожня;

– строительство распределительных газопроводов по территории населенных
пунктов с. Усть-Ухта, пст. Поляна, д. Пожня, п. Верхнеижемский;

– реконструкция котельных в с. Усть-Ухта.

Планируемые границы населенных пунктов, планируемые функциональные зоны и
планируемые объекты капитального строительства отображены на картах 1, 1.1 и 1.2
положений о территориальном планировании, Картах планируемого размещения объектов
местного значения.

На основе функциональных зон, утвержденных генеральным планом
устанавливаются территориальные зоны в проекте Правил Землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

3. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

Все материалы генерального плана и правил землепользования и застройки были переданы разработчиками в адрес администрации для проведения Комиссии и назначения даты Публичных слушаний.