

ХОД ВЕДЕНИЯ публичных слушаний

23.08.2018

Республика Коми,
г. Сосногорск

Председатель: Дегтяренко С.В.

- Уважаемые участники публичных слушаний!

Сегодня на публичных слушаниях нам предстоит обсудить проект Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Сосногорск».

На публичных слушаниях присутствуют 16 человек.

Предлагаю голосовать за то, чтобы открыть публичные слушания.

Кто за то, чтобы публичные слушания открыть? Прошу голосовать:

«за» - 16 , «против» - 0 , «воздержался» - 0 .

Публичные слушания считаются открытыми.

Организатором публичных слушаний является Комиссия по организации и проведению публичных слушаний.

Инициатором проведения публичных слушаний является Глава городского поселения «Сосногорск» - председатель Совета поселения - Бикчурин Юнир Рашитович.

Докладчик по теме проведения публичных слушаний – представитель разработчика проекта- Михайлова Екатерина Олеговна.

Напоминаю, что для выступления на публичных слушаниях отводится:

- на доклад инициатора проведения публичных слушаний (представителя инициатора) до 15 минут;
- на выступления участников до 3 минут.
- на ответы выступления в прениях до 3 минут.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Постановление главы городского поселения «Сосногорск» - председателя Совета поселения от 23 июля 2018 года № 9 «О проведении публичных слушаний», опубликовано в Информационном вестнике № 10(65) от 24.07.2018 года.

Постановлением утверждена комиссия по организации и проведению публичных слушаний, которой было поручено назначить и провести публичные слушания.

Комиссия приняла решение о дате, времени и месте проведения публичных слушаний, определила повестку дня публичных слушаний, путем размещения на официальном интернет-сайте муниципального района «Сосногорск», оповестила жителей о дате, времени и месте проведения публичных слушаний и ознакомила жителей городского поселения «Сосногорск» с проектом выносимым на публичные слушания, а также определила докладчика по данному проекту.

Предложения граждан по проекту принимались до 22 августа 2018 года. За данный период времени предложений от граждан не поступило.

Слово для доклада предоставляется разработчику проекта.

Уважаемые участники публичных слушаний, у кого есть вопросы, предложения, замечания по данному проекту?

Напоминаю, что голосование проводится среди зарегистрированных участников публичных слушаний.

Решение принимается открытым голосованием простым большинством голосов.

В связи с тем, что предложений, замечаний по проекту не поступило, предлагаю рекомендовать к утверждению Советом городского поселения «Сосногорск» проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Сосногорск».

Кто за, прошу голосовать:

«за» - 16, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Уважаемые участники слушаний, напоминаю о возможности внесения в адрес Комиссии в письменной форме дополнительных предложений по вопросу проекта вынесенного на публичные слушания, в течение следующих 5 дней.

Уважаемые участники слушаний, повестка публичных слушаний исчерпана, есть предложение публичные слушания закрыть.

Кто за данное предложение, прошу голосовать:

«за» - 16, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Публичные слушания считаются закрытыми.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

С.В. Дегтяренко

С.С. Мыльникова

Лист регистрации

1. Доросимо Е. Н., г. Сосногорск, паспорт 8408296864
2. Чеботарева Н. А., г. Сосногорск, паспорт 8408 40010
3. Алешинкина С. С., г. Сосногорск, паспорт 8400 130685
4. Кашинцев А. И., г. Сосногорск, паспорт 8404 981250
5. Русова Ю. А., г. Сосногорск, паспорт 8408 300082
6. Жоносина А. А., г. Сосногорск, паспорт 8408 318485
7. Рудык Н. А., г. Сосногорск, паспорт 84 04 98 2144
8. Нашинова В. З., г. Сосногорск, паспорт 8408 810912
9. Савенкова С. С., г. Сосногорск, паспорт 8417760414
10. Мурзибуева С. С., г. Сосногорск, паспорт 8413 578289
11. Шукеев Д. А., г. Сосногорск, паспорт 8409 392700
12. Яворская А. Ю., г. Сосногорск, паспорт 8711 489 574
13. Гришко В. С., г. Сосногорск, паспорт 8213 597806
14. Сибирская Н. В., г. Сосногорск, паспорт 8412 569528
15. Шенсукеев Н. В., г. Сосногорск, паспорт 8403 928141
16. Додореев С. В., г. Сосногорск, паспорт 8703 311800
17. ~~Яворская А. Ю., г. Сосногорск, паспорт 8711 489 574~~
18. _____, г. Сосногорск, паспорт _____
19. _____, г. Сосногорск, паспорт _____
20. _____, г. Сосногорск, паспорт _____
21. _____, г. Сосногорск, паспорт _____
22. _____, г. Сосногорск, паспорт _____
23. _____, г. Сосногорск, паспорт _____
24. _____, г. Сосногорск, паспорт _____
25. _____, г. Сосногорск, паспорт _____
26. _____, г. Сосногорск, паспорт _____
27. _____, г. Сосногорск, паспорт _____

Между Обществом с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт «Земля и город» и Администрацией муниципального района «Сосногорск» заключен муниципальный контракт № 0307300047917000277) на выполнение работ по корректировке Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Сосногорск».

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки разработаны на территорию городского поселения «Сосногорск», которое в свою очередь включает в себя 13 населенных пунктов: г. Сосногорск, пст. Лыаель, с. Усть-Ухта, пст. Поляна, д. Пожня, д. Порожск, пст. Керки, пст. Верхнеижемский, д. Аким, д. Винла, пст. Вис, пст. Ираель, пст. Малая Пера.

Правила землепользования и застройки содержат:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

1. *Порядок применения правил землепользования и застройки* и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

2. На *карте градостроительного зонирования* отображаются территориальные зоны, которые в свою очередь выполнены в соответствии с функциональными зонами, утвержденными генеральным планом.

3. *Градостроительные регламенты* выполнены в соответствии со ст. 36, 37, 38 Градостроительного кодекса РФ, а также классификатором видов разрешенного использования земельных участков (Приказ Мин. Эконом. Развития РФ № 540 от 01.09.2014 г).

Для каждой территориальной зоны установлены виды разрешенного использования территории:

- 1) основные виды разрешенного использования (являются обязательным применительно к каждой территориальной зоне);
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

В правилах землепользования и застройки городского поселения выделены такие территориальные зоны как:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ		
Ж-1	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	предназначена для застройки <i>многоквартирными многоэтажными (свыше 9 этажей) жилыми домами</i> , допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам
Ж-2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	предназначена для застройки <i>многоквартирными среднеэтажными (до 8 этажей) жилыми домами</i> , допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам
Ж-3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	предназначена для застройки <i>многоквартирными малоэтажными (до 4 этажей) жилыми домами</i> , допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам
Ж-4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	предназначена для застройки <i>индивидуальными жилыми домами</i> , допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам
ОБЩЕСТВЕННО- ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ		
О-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов городского значения, связанных прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования недвижимости
О-2	Зона объектов высшего и среднего профессионального образования	предназначена для размещения образовательных учреждений высшего и

		среднего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны
О-3	Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты	предназначена для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты городского значения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ		
Р-1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	предназначена для организации парков, скверов, садов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения
Р-2	Зона спортивных комплексов и сооружений	предназначена для размещения спортивных сооружений и комплексов общегородского значения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны
Р-3	Зона природных ландшафтов	предназначена для размещения естественных природных ландшафтов населенных пунктов
Р-4	Зона лесов	отображает земли лесного фонда за границами населенных пунктов
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ		
П-1	Коммунально-складская зона	предназначена для размещения предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения города
П-2	Зона производственно-коммунальных объектов II класса санитарной классификации	предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов II класса санитарной классификации и ниже, иных объектов
П-3	Зона производственно-коммунальных объектов III класса санитарной классификации	предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов III класса вредности и ниже, иных объектов
П-4	Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса санитарной классификации	предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов IV-V класса санитарной классификации и ниже, иных объектов
И	ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	выделяется для размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры
Т	ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	выделяется для размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
СХ-1	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	предназначена для размещения садов и огородов, используемых населением в целях

		отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур
СХ-2	Зона сельскохозяйственного назначения	предназначена для размещения объектов, занятых в сельском хозяйстве
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
С-1	Зона кладбищ	предназначена для размещения кладбищ, колумбариев.
С-2	Зона специального назначения, связанная с государственными объектами	предназначена для размещения государственных объектов обороны и безопасности.
С-3	Зона складирования и захоронения отходов	предназначена для размещения объектов для длительного их хранения и захоронения при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия

Узнать подробнее о видах разрешенного использования можно в текстовой части Правил землепользования и застройки.

Все материалы генерального плана и правил землепользования и застройки были переданы разработчиками в адрес администрации для проведения Комиссии и назначения даты Публичных слушаний.