**Алгоритм действий по получению соответствующих разрешений на реконструкцию, переустройства и (или) перепланировки объектов недвижимости, разделения земельных участков на территории МО ГП «Сосногорск»**

1. **Перепланировка нежилого или жилого помещения в многоквартирном жилом доме.**

Для проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме собственник данного помещения или уполномоченное им лицо обращаются в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации МР «Сосногорск» или в многофункциональный центр за получение муниципальной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки жилого помещения на территории МО ГП «Сосногорск». Административный регламент предоставления муниципальной услуги, утвержденный постановлением администрации МР «Сосногорск»  от 21.01.2019 № 77, размещен на официальном сайте администрации  [www.sosnogorsk.org](http://www.sosnogorsk.org).

Основаниями для отказа в согласовании перепланировки или переустройства нежилого помещения в многоквартирном доме являются следующие обстоятельства: были представлены не все документы; представление документов в неуполномоченный орган власти; несоответствия проекта переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения в многоквартирном доме требованиям законодательства.

После того, как были выполнены все работы по перепланировке или переустройству нежилого помещения в многоквартирном доме, данные работы должны быть приняты приемочной комиссией, образованной администрацией. По результатам осмотра собственнику помещения выдается акт приемочной комиссии, который будет являться подтверждением того, что перепланировка или переустройство были проведены в соответствии с действующим законодательством.

Алгоритм действий:

1. Разработка проекта перепланировки и (или) переустройства (проектная организация);
2. Получение решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки в администрации;
3. Проведение работ;
4. Выезд приемочной комиссии;
5. Подписание акта приемочной комиссии и выдача его собственнику;
6. Подготовка технической документации собственником (кадастровыми инженерами);
7. Регистрация в Росреестре.

Обращаем особое внимание, что если работы по реконструкции или перепланировке помещений проведены без получения разрешительных документов,  то помещение может быть сохранено в переустроенном и (или) перепланированном состоянии только на основании решения суда, если этим не нарушаются права и законные интересы граждан либо это не создает угрозу их жизни или здоровью.