

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «СОСНОГОРСК»**

**«СОСНОГОРСК» МУНИЦИПАЛЬНÖЙ РАЙОНСА СÖВЕТ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

**КЫВКÖРТÖД**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года № \_\_\_\_\_\_\_\_

**Об утверждении Положения о порядке передачи в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования муниципального района «Сосногорск»**

В соответствии с главой 36 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 15, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ст. 26 Устава муниципального образования муниципального района «Сосногорск»

**Совет муниципального района «Сосногорск» решил:**

1. Утвердить Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования муниципального района «Сосногорск» согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального района «Сосногорск» -

председатель Совета района В.Г. Гаврилов

Утверждено

решением Совета

муниципального района «Сосногорск»

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 №\_\_\_\_\_\_

(приложение)

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ПЕРЕДАЧИ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «СОСНОГОРСК»**

1. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования муниципального района «Сосногорск» (далее – Положение) разработано в соответствии с нормами [гл. 36](consultantplus://offline/ref=C8D900436F6F385C7663F988DD2217D352C14968A5C5C982A28E6AF0AD4A4E143B5EFAE9857BDF0EW028J) Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и определяет порядок передачи в безвозмездное пользование движимого (за исключением денежных средств и ценных бумаг) и недвижимого муниципального имущества (имущественных комплексов) муниципального образования муниципального района «Сосногорск».
2. Действие настоящего Положения не распространяется на сдачу в безвозмездное пользование:

* жилых помещений;
* земельных участков;
* лесного фонда и иных природных объектов.

1. Ссудодатель - Комитет по управлению имуществом администрации муниципального района «Сосногорск», балансодержатель имущества.
2. Балансодержатель имущества - юридическое лицо, на балансе которого отражается имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования муниципального района «Сосногорск» (далее – Балансодержатель).
3. Ссудополучатель - пользователь имущества.
4. [Договор](consultantplus://offline/ref=E25E66A630217F027C0C849A036397A29ECB88382C6CBA4910E3120A2B9A76113ACCA7177E7FFBAF2B9843D7C3K) безвозмездного пользования (далее – Договор) – договор, по которому одна сторона обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне, а последняя обязуется вернуть ту вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном [Договором](consultantplus://offline/ref=E25E66A630217F027C0C849A036397A29ECB88382C6CBA4910E3120A2B9A76113ACCA7177E7FFBAF2B9843D7C3K).
5. Ссудополучатель не вправе передавать имущество третьим лицам без согласия Ссудодателя.
6. Ссудополучатель обязан поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на содержание имущества, если иное не предусмотрено Договором.
7. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что ссудополучатель, использовал его не в соответствии с [договором](consultantplus://offline/ref=90FD49D2D65C7C2BB9EFEF170C0268AA3ED25504E86F4954C8FEDCF532DFAB1EFA450673AAFDB9129FCA4216K8K), а также в иных предусмотренных законом случаях.

2. Получение права безвозмездного пользования.

1. В безвозмездное пользование может быть передано движимое и недвижимое муниципальное имущество, находящееся в собственности муниципального образования муниципального района «Сосногорск» (далее – муниципальное имущество):

* составляющее муниципальную казну;
* закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения;
* закрепленное за органами местного самоуправления, муниципальными казенными учреждениями, муниципальными бюджетными учреждениями и автономными учреждениями на праве оперативного управления.

1. В безвозмездное пользование передается имущество в соответствии с его функциональным назначением для:

* реализации программ районного развития;
* привлечения инвестиций на восстановление, капитальный ремонт, реконструкцию или иное значительное улучшение муниципального имущества;
* реализации задач районного значения, социально-значимых и ориентированных на улучшение жизнедеятельности населения района.

1. В безвозмездное пользование муниципальное имущество передается:

* государственным и муниципальным учреждениям для осуществления деятельности, предусмотренной уставами (положениями) учреждений;
* некоммерческим организациям для осуществления деятельности, предусмотренной уставами (положениями) организаций;
* органам государственной власти и органам местного самоуправления для осуществления соответствующих полномочий;
* физическим и юридическим лицам для привлечения инвестиций на восстановление, капитальный ремонт, реконструкцию или иное значительное улучшение муниципального имущества, реализации задач районного значения, социально-значимых и ориентированных на улучшение жизнедеятельности населения района.

1. Заключение договоров о предоставлении имущества в безвозмездное пользование осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 17.1](consultantplus://offline/ref=1174C65A3224A85F89E5CAD53151726DDD6741B6EBF61E7B0C6A0F305A1C2E29A9EAC434E01BF3A3eDOBK) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Порядок рассмотрения заявки соискателя права

безвозмездного пользования.

1. Инициатором получения имущества в безвозмездное пользование является заинтересованное лицо (далее – Соискатель), которое оформляет на имя Ссудодателя заявление на предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование.
2. К заявлению прилагаются следующие документы:

* для юридических лиц - копии учредительных документов, копия свидетельства ОГРН, копия свидетельства ИНН, копия документа, подтверждающего должностные полномочия руководителя, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, дата выдачи которой должна быть не позднее 6 месяцев на момент подачи заявки;
* для физических лиц - копия паспорта, копия свидетельства ИНН, копия свидетельства ОГРН (для индивидуальных предпринимателей), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, дата выдачи которой должна быть не позднее 6 месяцев на момент подачи заявки.

1. В заявлении указывается срок безвозмездного пользования и цель использования муниципального имущества.
2. В течение месяца с момента регистрации пакета документов Ссудодатель рассматривает заявление.
3. Заявление, содержащее неполный комплект документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Положения, дальнейшему рассмотрению не подлежит, о чем Соискатель извещается письменно с указанием причины отказа в дальнейшем рассмотрении заявки. Извещение направляется Соискателю с возвратом приложенных к заявке документов.
4. При получении извещения Соискатель вправе устранить причины отказа и вновь подать заявку в порядке, определенном [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=1C63EF3C87C2335E7678584282C973AF50BBFBCF79ABBD79DF793527EEAAB012EDC8F0BF9ED16B7900D5C545L7r8J) настоящего Положения.
5. По результатам рассмотрения заявки принимается решение о предоставлении имущества в безвозмездное пользование, об организации и проведении конкурса или аукциона на право заключения договора безвозмездного пользования либо об отказе в его предоставлении в месячный срок.

4. Основания заключения договора безвозмездного пользования,

права и обязанности сторон.

1. Основанием для заключения [Договора](consultantplus://offline/ref=84104E426E5D3FA095775AD9E18B35D6DCA49C387F553B86A682343BBD5C83DECB0F6C6B69730A488F05FCm9bBK) является:

* постановление администрации муниципального района «Сосногорск» (далее - постановление);
* решение Балансодержателя о передаче Ссудополучателю в безвозмездное пользование имущества (далее – решение);
* протокол результатов аукциона (конкурса).

1. При оформлении [Договора](consultantplus://offline/ref=84104E426E5D3FA095775AD9E18B35D6DCA49C387F553B86A682343BBD5C83DECB0F6C6B69730A488F05FCm9bBK) срок пользования указывается в соответствии с постановлением о передаче в безвозмездное пользование имущества, или решения Балансодержателя о передаче Ссудополучателю в безвозмездное пользование имущества, если срок начала пользования в постановлении, решении не определен, то со дня фактического пользования.
2. Ссудополучатель обязан поддерживать имущество, переданное ему в пользование, в полной исправности, надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на его содержание, в том числе оплачивать коммунальные услуги, возмещать эксплуатационные расходы.
3. Ссудополучатель обязан заключить договоры на предоставление коммунальных услуг с соответствующими организациями – поставщиками коммунальных услуг в месячный срок со дня заключения [Договора](consultantplus://offline/ref=84104E426E5D3FA095775AD9E18B35D6DCA49C387F553B86A682343BBD5C83DECB0F6C6B69730A488F05FCm9bBK).
4. Ссудополучатель лишается права на пользование, имущество подлежит изъятию с расторжением [Договора](consultantplus://offline/ref=84104E426E5D3FA095775AD9E18B35D6DCA49C387F553B86A682343BBD5C83DECB0F6C6B69730A488F05FCm9bBK) в одностороннем порядке по инициативе Ссудодателя в следующих случаях:

* использования имущества не в соответствии с [Договором](consultantplus://offline/ref=84104E426E5D3FA095775AD9E18B35D6DCA49C387F553B86A682343BBD5C83DECB0F6C6B69730A488F05FCm9bBK) или не по назначению;
* не выполнения обязанности по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержания;
* нарушения Ссудополучателем условий пользования или принятых перед Ссудодателем обязательств;
* передача имущества в пользование третьим лицам без согласования с Ссудодателем;
* ликвидации Ссудополучателя;
* просрочки внесения предусмотренных [Договором](consultantplus://offline/ref=84104E426E5D3FA095775AD9E18B35D6DCA49C387F553B86A682343BBD5C83DECB0F6C6B69730A488F05FCm9bBK) эксплуатационных расходов и коммунальных платежей свыше трех месяцев;
* ухудшения технического состояния имущества по вине Ссудополучателя;
* допущения перерывов в использовании имущества свыше 3-х месяцев в течение календарного года.

1. В [Договоре](consultantplus://offline/ref=84104E426E5D3FA095775AD9E18B35D6DCA49C387F553B86A682343BBD5C83DECB0F6C6B69730A488F05FCm9bBK) могут содержаться иные основания его расторжения.
2. Основаниями для отмены постановления о передаче имущества в безвозмездное пользование, или решения Балансодержателя о передаче Ссудополучателю в безвозмездное пользование имущества и отказа Ссудодателя от заключения [Договора](consultantplus://offline/ref=84104E426E5D3FA095775AD9E18B35D6DCA49C387F553B86A682343BBD5C83DECB0F6C6B69730A488F05FCm9bBK) являются:

* невыполнение Ссудополучателем условий передачи имущества в безвозмездное пользование в сроки, указанные в постановлении или решении, а в случае, если сроки в постановлении или решении не определены, в тридцатидневный срок;
* неподписание Ссудополучателем [договора](consultantplus://offline/ref=84104E426E5D3FA095775AD9E18B35D6DCA49C387F553B86A682343BBD5C83DECB0F6C6B69730A488F05FCm9bBK) безвозмездного пользования в течение месяца со дня принятия постановления или решения о передаче имущества в безвозмездное пользование.

1. Доказательствами, которые могут быть положены в основу для расторжения [договора](consultantplus://offline/ref=84104E426E5D3FA095775AD9E18B35D6DCA49C387F553B86A682343BBD5C83DECB0F6C6B69730A488F05FCm9bBK) безвозмездного пользования, являются любые сведения о нарушении условий действующего [Договора](consultantplus://offline/ref=84104E426E5D3FA095775AD9E18B35D6DCA49C387F553B86A682343BBD5C83DECB0F6C6B69730A488F05FCm9bBK).

5. Контроль за использованием имущества, переданного в безвозмездное пользование.

1. Сведения об имуществе, переданном в безвозмездное пользование, заносятся Комитетом по управлению имуществом администрации муниципального района «Сосногорск» в Реестр муниципальной собственности муниципального образования муниципального района «Сосногорск».
2. Контроль за целевым использованием имущества, переданного в безвозмездное пользование, осуществляет Ссудодатель в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами органов местного самоуправления района.
3. В случае несоблюдения Ссудополучателем условий Договора, требований настоящего Положения и действующего законодательства Ссудодатель обязан предпринять все меры к устранению нарушений, включая обращение в суд и принудительное изъятие имущества у Ссудополучателя.
4. Ответственность за нарушение требований, установленных настоящим Положением, наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.