



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КОМИ

УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «СОСНОГОРСК»
«СОСНОГОРСК»

МУНИЦИПАЛЬНОЙ РАЙОННОЙ АДМИНИСТРАЦИИ
«ОЛАНІН ДА КОММУНАЛЬНОЙ ОВМӖСӖН ВЕСЬКОДЛАНІН»
169500, г. Сосногорск, ул. Куратова, 2, Тел/факс: (82149) 50065, 54079

ПРИКАЗ ТШӖКТӖМ

«25» 09 2023 г.

№ 26.9

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбрали способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация по адресам: г. Сосногорск, ул. Горького, д. 8,10,12,19,21,23,24,26, 27,29,33,35,37,39; ул. Комсомольская, д. 2,4,6,8; ул. Проточная, д. 4; ул. Путейская, д. 1,2,3,4,5,6; ул. Ручейная, д. 4; ул. 40 лет Октября, д. 9,12,26,33; ул. Зои Космодемьянской, д. 3,24,26; ул. Лермонтова, д. 1,5, 22,23,100; ул. Оплеснина, д. 6,8,9,10; ул. Советская, д. 7а; 7, 9, 10, 12,14,13,25,27,29; ул. Первомайская, д. 2,4,6,8,10,12,14,16; ул. Вокзальная, д. 26А

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 8 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616, постановлением Администрации муниципального района «Сосногорск» от 30.09.2019 № 1929 «Об утверждении порядка формирования и ведения перечня организаций для управления многоквартирным, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», приказом Управления

жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района «Сосногорск» от 19.04.2023 № 111 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения «Сосногорск»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Определить с 01.10.2023 управляющей организацией для управления многоквартирными домами согласно приложению к настоящему приказу, (Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Прикамье-Сервис» (далее – ООО УК «Прикамье – Сервис») лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 08.08.2023 № 02-02-01/53).

2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему приказу.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему приказу.

4. Определить период управления многоквартирными домами по договору управления не более 1 (одного) года или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом; заключения договора управления по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, в период управления домами ООО УК «Прикамье – Сервис», осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах».

6. Отделу муниципального контроля управления жилищно - коммунального хозяйства администрации муниципального района «Сосногорск»:

6.1. подготовить и направить в ООО УК «Прикамье – Сервис» для подписания проект договора управления многоквартирными домами указанными в п. 1 настоящего приказа.

6.2. в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего приказа разместить его на официальном сайте муниципального образования муниципального района «Сосногорск» и в государственной информационной системе

жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего приказа в ООО УК «Прикамье – Сервис» и в Государственную жилищную инспекцию по городу Сосногорску.

6.3. осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами указанными в п. 1 настоящего приказа в порядке, предусмотренном Правилами проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса или до выбора собственниками способа управления многоквартирным домом.

7. ООО УК «Прикамье – Сервис» в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного приказа письменно уведомить собственников помещений многоквартирных домов указанных в п. 1 настоящего приказа о принятом приказе, об условиях договора управления этими домами и об условиях прекращения договора управления с ООО УК «Прикамье – Сервис», путем размещения объявлений на информационных стендах в данных многоквартирных домах, доступных для всех собственников помещений.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его принятия.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя администрации –
начальник управления жилищно – коммунального
хозяйства администрации муниципального
района «Сосногорск»



В.В. Гоголева